

保健福祉総務課長 様

駅西口開発事務所長 山上 晃稔

設計支援委員会結果報告書

平成15年2月設計支援委員会に付議した、下記の施設整備事業について、結果を報告します。

記

事業名 (整備概要)	岡山市駅元町地区第二種市街地再開発事業(第2工区)	
設計支援委員からの意見	具体化の結果・状況	
<p>(1) 道路横断デッキについて</p> <ul style="list-style-type: none">・ 駅広場と第2工区ビルとの高低差はどうにもならないか。・ デッキの1案、2案両方を設置するよう検討されたい。・ スロープより階段がいい。エレベーターの利用が多ければ、大型化するとか、2基にするとかで対応すればよい。・ 階段よりスロープの方がまだが、フラット部分とスロープの境目でつまずいて危ない。・ デッキに雨が降っても濡れて滑らないよう考えて欲しい。・ デッキの中も大勢の人の通行等を考慮し、慎重に検討して欲しい。	<ul style="list-style-type: none">・ 各施設のレベルは車両の建築限界等によりほぼ決まっており、現時点ではどうすることもできない。・ 駅広場計画の具体化のなかで、総合的に検討中。・ 駅広場計画の具体化のなかで、総合的に検討中。・ 駅広場計画の具体化のなかで、総合的に検討中。・ デッキは屋根を付ける方向で検討中。床材は滑りにくい材料にしたい。・ 幅員も含めて、再検討したい。	

設計支援委員からの意見	具体化の結果・状況
<p>(2) 車道と歩道について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・車道と歩道の 2 cm の段差について、25 cm の巾の車椅子が通れる切り込みを設け、段差をなくして欲しい。 ・歩道の点字ブロックの記入がない。 <p>(3) 北側デッキについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北側デッキに大きなエレベーターでなくてよいから設置して欲しい。行き止まりでないようにして欲しい。 <p>(4) 第 2 工区ビルについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地下駐車場の車椅子対応スペースが 3 台しかなく、しかもエレベーターから遠い、改善できないか。 ・各施設の中にしかトイレがない。公共的なギャラリー沿いに設けられないか。 ・地下駐車場から上に上がるのにエレベーターが駐車場専用は 1 ヶ所しかない。階段も離れているとエレベーターに集中する。A 階段等で対応できないか。 ・ 1 階・ 2 階の点字ブロックは不十分と思われる。見直してもらいたい。 ・ 1 階の公共スペースにトイレが欲しい。できないのであれば、サイン等表示を工夫して欲しい。 ・ホテルの障害者用客室のバスルーム及び部屋に手摺りをお願いします。 	<ul style="list-style-type: none"> ・その方向で検討したい。 ・協議中なので、協議が整った段階で諮りたい。 ・北側デッキについては、エレベーターを付けるスペースがなく、ビル側か南側デッキのエレベーターを利用して欲しい。車椅子の方には、行き止まりである旨のサインを設置したい。 ・台数及び位置の検討をします。 ・現計画では、ギャラリーにトイレを設置するスペースがありません。 ・C 階段をハートビル対応とし、入口の開口を広げ視認性を高めます。基本的に C 階段を利用していただき、A 階段は非常用とします。 ・駐車場用エレベーターまで点字ブロックを設置します。また、1 階・ 2 階の点字ブロックを見直します。 ・現計画では、1 階に公共トイレを設置するスペースがありません。サイン表示については検討します。 ・バスルーム内は手摺を設置します。部屋の手摺りは家具の配置にあわせて検討します。

設計支援委員からの意見	具体化の結果・状況
<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーターの中の鏡の高さは、床面から80cmにして欲しい。手摺りの高さは75cm程度にして欲しい。 ・視覚障害者の避難や文字情報での避難を検討して欲しい。 <p style="text-align: right;">以上</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・その方向で検討します。 ・検討します。