

平成18年 6月 日

保健福祉企画総務課長 様

(社 名)岡山シティホテル株式会社
(代表者名)取締役社長 梶谷 博則 印

設計支援委員会結果報告書

平成18年 5月設計支援委員会に付議した、下記の施設整備事業について、結果を報告します。
記

事業名 (整備概要)	岡山シティホテル厚生町新築工事	
	設計支援委員からの意見	具体化の結果・状況
<p>共用部・一般部分について</p> <ul style="list-style-type: none">・盲導犬の施設利用はOKか。 またその他福祉介助関係の動物利用はOKか・エレベーター内の表示ランプは軽度の視覚障害者にも認識できるような方式を検討してもらいたい。・正面入り口のインターホンは認識しやすいような措置をとってもらいたい。 また、近接した場合のアナウンス機能等はあるか。・身障者用客室内浴室出入口の床段差20をスロープ状にってもらいたい。・身障者用駐車スペースは、隣接部の一般駐車車両等により扉の開閉に支障が出たり、また一般車が駐車しないような措置を施してもらいたい。 <p>共用部身障者便所について</p> <ul style="list-style-type: none">・入口がランドリー出入口に干渉する。ランドリー出入口の大きさ、位置等検討できないか。・オストメイト対応を検討できないか。		<ul style="list-style-type: none">・現在は盲導犬のみ利用可としている。・エレベーターについては案内アナウンス機構付きとしている。・インターホン位置については床面の誘導点字ブロックの終点位置に設けるようにしている。 アナウンス機能は現在ついていない。 機構面を含めて再検討する。・床段差についてはスロープ方式にて検討する。・車椅子利用者用駐車スペースは通常の駐車スペースより幅で1m以上広く確保しておりスペース的には問題無いと思われる。 一般車の駐車をご遠慮頂く措置としてホテル側で一般駐車禁止用のコーンを立てて申し出者のみ駐車させる等の対策を採っている。・ランドリー出入口には小窓を設けて安全性を確保するように考えている。・オストメイト対応については、汚物流しは設けられない。 代用案として手洗い水洗をシャワーヘッド化する等検討する。

設計支援委員からの意見	具体化の結果・状況
<ul style="list-style-type: none"> ・ランドリー位置の見直し等により身障者用便所を拡張出来ないか。 ・2階にも身障者用便房を設けることは出来ないか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ランドリー位置の変更については現状では不可能。出入口扉の大きさ・形状等を再検討する。 ・2階の身障者用便房の設置については現段階では不可能。 2階一般共用便所内に補助手すりを設ける等の措置を検討する。
<p>身障者対応客室について</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ・ベッドとデスクの位置を入れ替えた方がいいのでは。 ・浴槽、シャワー利用の為、補助椅子の他に浴槽上部への補助板設置等検討してもらいたい。 ・浴室出入口横の手すりはL型とした方が良い。 ・浴室内浴槽の高さを調整できないか。 また、浴槽に入らなくてもシャワー利用が可能なようにシャワールーム等の設定は出来ないか。 浴室内の手摺については不要な場合はアタッチメント方式で取り外しが可能であるとかフレキシブルな対応が出来るものが考えられないか。 ・身障者対応客室はダブルタイプのみであるが、シングル・ツインルームにも設定できないか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ベッド位置については、通常のダブルルームタイプの客室と差別化を図らないようにあえて現在位置の設定としている。 ・補助椅子・補助板等については形式も含めて検討する。 ・浴室内部の手すり形状・位置・大きさ等については設置段階にて再検討する。 ・浴槽の高さについては規格品ユニットバス使用の為難しい。 前出の補助板・補助椅子使用による調整を考えている。 ・シングル・ツインタイプの身障者対応については現段階では難しい。 但し、一般シングル・ツインタイプについては、客室出入口は800以上確保しており客室内スペースも充分な広さがある。 身障者対応客室との構造的な大きな差異としては浴室出入口幅（通常660）と浴室出入口の段差（通常140）、浴室内部手摺形状の相違等である。
<p>その他ソフト面等について</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ・ホテル従業員でヘルパー資格等を有している方がおられるか。 また、今後はホテル接客サービスとして介助ヘルパー教育等を導入されることを検討してもらいたい。 ・ホテルフロントに点字仕様のパンフレット、施設案内等を用意してもらいたい。 ・外構アプローチ部歩道点字ブロックが歩道の中央部に位置しているように見えるが、車椅子通行の際は逆に不都合である。位置・形状等については検討をお願いしたい。 ・横浜のR & Bホテルを一度見て頂きたい。 福祉対応面で参考となる部分が色々あると思われる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ヘルパー教育、フロント対応等ソフト面については今回頂いたご意見を参考に今後再検討する。 ・今回頂いた貴重なご意見、ご要望については現在工事が進捗するなかで可能な限り検討・対処をしていきたい。