

ライフサイクルコストの設定概要

項目		設定金額	単位	根拠
イニシャルコスト	工事費	建設工事費	建替A案 : 198 建替B案 : 243 改修案 : 133	億円 概算見積 (新庁舎建設単価: 約415千円/㎡)
		解体工事費	30	千円/㎡ 概算見積
	設計費	設計費	建替A案 : 4.1 建替B案 : 4.6 改修案 : 3.3	億円 概算見積
			その他	什器・備品移転費
ランニングコスト	運用管理費 (一年あたり)	法令点検・定期点検保守・運転・日常点検保守コスト	1,510	円/㎡ 国交省監修『建築物のライフサイクルコスト』
		清掃コスト	800	円/㎡ 国交省監修『建築物のライフサイクルコスト』
		保安コスト(警備等)	1,900	円/㎡ 現況委託費より設定
		経常的修繕コスト(軽微なもの)	270~820 ※年数により異なる	円/㎡ 国交省監修『建築物のライフサイクルコスト』
		改善コスト(模様替等)	350	円/㎡ 国交省監修『建築物のライフサイクルコスト』
		運用コスト(光熱費等)	3,000	円/㎡ 現況光熱費より設定
		一般管理コスト(保険料、業務外注事務等)	840	円/㎡ 国交省監修『建築物のライフサイクルコスト』
		運用支援コスト(運用管理等)	840	円/㎡ 国交省監修『建築物のライフサイクルコスト』
修繕費	修繕コスト(計画的なもの)	概算用データベースを準用		国交省監修『建築物のライフサイクルコスト』
その他	不動産売却	分庁舎建物・土地売却益	△ 1,160	百万円 ヒアリング調査

※上記金額はすべて税抜

※建設工事費には、現庁舎の改修費又は新庁舎の新築工事費のみを計上している