

## 岡山市の PPP・PFI 事例

事業名	手法	入札公告年度	事業期間		VFM※2	入札参加業者	事業内容
			建設等※1	運営			
当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	BOT	平成 12 年度	2 年 4ヶ月	15 年	4%	7 社	・当新田環境センターの余熱利用施設(約 3,600 m <sup>2</sup> 。温水プール、温浴施設、ジム、スタジオ、会議室等)
岡山市東部余熱利用健康増進施設整備・運営	BOT	平成 14 年度	1 年 2ヶ月	15 年	6%	2 社	・東部クリーンセンターの余熱利用施設(約 3,800 m <sup>2</sup> 。温水プール、温浴施設、ジム、スタジオ、会議室等)
出石小学校跡地整備事業	定借	平成 15 年度	2 年 4ヶ月	51 年 8ヶ月	—	3 社	・一般定期借地権設定により分譲住宅、賃貸住宅、介護付き有料老人ホーム、スポーツクラブの運営。
岡山市西部リサイクルプラザ整備・運営事業	DBO	平成 23 年度	2 年 9ヶ月	20 年	7%	6 社	・リサイクルプラザ(約 9,700 m <sup>2</sup> 。工場棟、エントランス棟、家庭系粗大・資源化物回収所)
さくら住座再生事業(第 1 期)	DB	平成 24 年度	2 年 3 ヶ月※3	無し	—	1 社	・市営住宅(176 戸)
岡山市東山斎場再整備事業	DB	平成 26 年度	4 年※3	無し	—	2 社	・斎場(延床約 1,300 m <sup>2</sup> ) (火葬炉、斎場、管理事務所、告別室等)
北長瀬みずほ住座再生事業	BT	平成 28 年度	3 年 7 ヶ月※4	無し	約 8%	2 社	・市営住宅(214 戸)、関連する公共施設(地下道、公園等)の整備 ・保育所、高齢者支援施設等(事業者提案にて実施)
岡山操車場跡地民間提案施設整備事業	定借	平成 28 年度	貸付期間 ・営利用区画 31 年 ・住宅用区画 50 年		—	3 社	操車場跡地全体約 21.0ha のうち約 30,300 m <sup>2</sup> の活用 ・健康・医療・賑い等の機能を持つ施設
さくら住座併設施設整備運営事業	定借	平成 29 年度	1 年 2 ヶ月	30 年	—	1 社	・高齢者支援施設等(子育て支援施設、社会福祉施設、生活利便系施設等)
岡山北斎場整備事業	DB	平成 29 年度	3 年 4ヶ月	無し	—	2 社	・斎場(6,600 m <sup>2</sup> 程度。事業者提案による) (火葬炉、待合室、管理事務所、告別室等)
岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	RO	平成 30 年度	3 ヶ月 (基本協定期間)	15 年	3%	2 社	・屋内温水プール、温浴施設、ジム、スタジオ、会議室等から構成される健康増進施設
岡山市東部健康増進施設運営・維持管理事業	RO	平成 30 年度	8 ヶ月 (基本協定期間を含む)	14 年 5ヶ月	5%	1 社	・屋内温水プール、温浴施設、ジム、スタジオ、会議室等から構成される健康増進施設

※ 1 別途注釈のないものは契約締結から運営開始まで ※ 2 「—」: VFM について公表されていないもの

※ 3 契約締結から施設引渡まで ※ 4 契約締結から既存住宅の解体撤去等まで

上記の他、市街地再開発事業等により市民会館、リットシティビル(岡山市駅元町地区)、岡山コンベンションセンター(ママカリフォーラム)の整備事業に取り組んでいる。