

岡山市本庁舎整備等基本構想市民説明会 議事要旨

日時 令和元年5月19日（日） 10:00～11:30

場所 岡山市役所 本庁舎1階 多目的ルーム

- 1 開会
 - ・庁舎管理課長あいさつ
- 2 議事
 - ・岡山市本庁舎整備等基本構想について
 - ・質疑応答
- 3 閉会

1. 開会 庁舎管理課長あいさつ

2. 説明

<基本構想の内容について庁舎管理課から説明>

<主な質疑応答の内容>

- ・豊島区や渋谷区のように実質0円で庁舎建設してほしい。市民の税金を他の使い道に充ててほしい。
→豊島区や渋谷区は地価が高いため、マンション等に定期借地することで整備費用が捻出できた。本市でも事業手法の検討はしてきたが、民間資金の活用を行ってもそこまでの財政効果は出なかった。今後できるだけ負担が大きくならないように検討していく。
- ・これからの人口減少時代で財政に負担がかからないようにしてほしい。また、地元としては貯金事務センター跡地に庁舎を建てるものとばかり思っており、市民の憩いの場である公園を潰すことは想定していなかった。早急に議論が始まったと感じており、もう少しわかりやすい説明をしていただきたい。
→財政負担をかけないように仮設の庁舎が必要ない案を採用した。
なるべく財政負担をかけず、市民サービスを充実させるという観点で議論させていただいているので、今後も丁寧な説明を行っていく。

・庁舎の北側に立体駐車場ができると景観を損ねる。横浜市瀬谷区のように駐車場を地下に作り、上を公園として広く利用したほうが良いと思う。また、市道廃止すると問題が起きるのではないか。

→駐車場や公園については今年度の基本計画の中で検討していく。庁舎南側の道路についても、市道廃止はするが、敷地内通路として残すかどうかも含めて交通量調査の結果を基に検討していく。

・今後、何十年もの間使っていくこととなるため、目先の経済性だけでなく、将来世代にとってもいい場所に庁舎を残すことが必要である。

また、ケース2は南側に住む住民と隣接することになる。高い建物が建つとプライバシー等の問題もあり、周辺住民の生活を守るような配慮をしてほしい。

→長期的な視点で経済性の比較をして、シンボル性や防災面なども含め、総合的に判断した。

庁舎の配置計画は今後の検討になるし、プライバシーへの配慮なども今後の設計で検討していく。

・北側の公園や広場は避難場所として考えているのか。

→低層部や公園・広場は一時避難者などにも利用できるように議論していきたい。

・アンケートで駐車場への不満が多いようなので、駐車場の改善について考慮していただきたい。

→駐車場の不満が一番多かったため、改善できるように検討していきたい。

・春日町の商店街で交通事故が増えている。庁舎の周りが一方通行になっており、一日に十台以上が逆走している。建設中も含めて、事故が減るように検討していただきたい。

→交通量調査を基に警察とも協議しながら計画していきたい。

・周辺は登下校する子供も多く、公園の利用も多い。この説明会の時間帯は子育て世代が来られないので、学校などを使って説明会をしていただきたい。

→時間や場所は検討していく。

3. 閉会

<終了>

新庁舎整備についてのご意見募集

1 意見募集の概要

(1) 募集期間

令和元年5月7日(火)から

(2) 提出方法

ホームページの専用入力フォーム、電子メール、ファクス、郵送

2 意見募集の結果(令和元年7月26日時点までのものを集計)

(1) 意見提出者数 26人

(2) 意見件数 45件

(3) ご意見の概要及び本市の考え方

分類	主な意見の概要
全体について	<ul style="list-style-type: none"> ・市民のための施設にしてほしい。 ・市民や職員が癒される空間を作り、市役所が身近に感じられる建物になるように期待している。また警備員や清掃員の巡回を強化して、より安全で快適な空間を整備してもらいたい。
整備位置について	<ul style="list-style-type: none"> ・旧イトーヨーカド跡地に建設してほしい。 ・操車場跡地に理解不明な公園を作るのではなく新庁舎の移転先として考え直してください。 ・現在の場所に建設する案のほうが望ましい。大供公園跡地に建築する場合は、南側マンションとの間をできるだけ広く開けてもらいたい。
建設時期について	<ul style="list-style-type: none"> ・自動運転や空飛ぶタクシーなど、10～20年後の都市づくりは根本から変わると言われている。不要不急でないものは、5年計画を凍結すべき。
財政面について	<ul style="list-style-type: none"> ・厳しい財政状況の中、芸術創造劇場と新庁舎の二つの大型施設を同時に作る必要があるのか。 ・子供に借金を残さない、若しくはなるべく少なくなる庁舎にしてほしい。
庁舎内設備について	<ul style="list-style-type: none"> ・トイレはどのフロアも必ず和式便所を完備する。 ・プライバシーに配慮したフロアにし、部外者が簡単に入れないセキュリティシステムを導入してほしい。 ・ドアノブや手すりなどに金属を使用しないで欲しい。少数だが金属アレルギーの方もいると思う。 ・中で働く職員が快適に執務できるよう、椅子や窓、ウォッシュレットトイレ等にも配慮を。

分類	主な意見の概要
防災機能について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 危機管理上、低層階で構成された建物がよい。 ・ 災害時に医薬品の備蓄もお願いしたい。
展望・利便施設について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 最上階から市内を見渡せる有料の展望台やカフェを新設。 ・ 食堂を最上階に。 ・ 食堂の料金を値上げしないでほしい。 ・ 岡山の企業が作った、惣菜パンや牛乳が買えるような昔の売店の復活。
外観・デザインについて	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現在より明るく市民の入りやすい外観に。 ・ 県庁のように著名な人の設計で、建て替え困難にしないで。 ・ 市役所筋の先に見えるランドマークであることから、デザイン性は重要。
その他機能について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本庁舎では全ての業務が可能であること。 ・ 利用者や職員の簡単なケアができるように保健室を整備してほしい。 ・ 全国的に話題になるくらいの芸術の要素を入れるべき。 ・ シティミュージアムを縮小し、新庁舎に移設する。 ・ 小学生が天候に左右されず体を動かせる居場所づくりを。 ・ 喫煙場所の設置
駐車場等について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公共交通機関で来庁しやすくして、駐車場整備はあくまでも仮のものとするべき。 ・ 立体駐車場の通路幅の拡張。 ・ 新駐車場が高いと景観に悪いので、新大供公園の樹木で隠れる高さぐらいがよい。
周辺施設について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現在の公園周辺の雰囲気や静けさを残す。 ・ 周辺の歩道の段差をなくし、歩きやすい歩道整備をする。 ・ 新庁舎の南側に小さな公園（休憩スペース）を設置していただきたい。
余剰地（床）の活用について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 政府機関や民間企業を誘致 ・ 運転免許センター、幹部交番を誘致 ・ 交番と郵便局の出張所を設置 ・ 国際展示場とスタジアムと市営住宅やテナントスペースを入れてほしい。 ・ 本庁舎の建替えにあわせて、新アリーナの建設可能性を検討いただきたい。