

## 岡山市型「高齢者向け地域優良賃貸住宅」 (サービス付き高齢者向け住宅) 入居者を募集します！

岡山市では、「中心市街地重点整備エリアの活性化を目的としたモデル事業」として、高齢者が日常生活を営むために必要なサービスまたは福祉サービスを提供する施設を併設し、また、住宅にもケアの専門家が常駐することで、緊急通報対応・安否確認等の状況把握サービスと生活相談サービスを行う、「高齢者向け地域優良賃貸住宅(サービス付き)」の供給を、国と共に建設費の一部を補助することによって支援しております。

このたび、その2棟目となる「アイグランデュ岡山」について、管理事業者が、入居者募集を行います。



《 イメージ 》

### 【1. 概要】

- 1-1. 住宅の名称      アイグランデュ岡山
- 1-2. 所在地            岡山市北区奉還町一丁目3番18号
- 1-3. 募集戸数        48戸（うち、岡山市補助事業対象分30戸）
- 1-4. 規模・構造       鉄骨造5階建て  
                                延床面積 約3,300㎡（当該住宅以外の面積含む）  
                                ※通所介護・訪問介護・居宅介護支援の各事業所・  
                                レストランを併設します。
- 1-5. 間取り            1DK 約40㎡（居室・住戸ごとに定員が異なります）
- 1-6. 提供される生活支援サービスの種類と内容
  - ・状況把握・生活相談・健康管理サービス  
                                介護士等の有資格者が建物内に24時間常駐
  - ・食事提供サービス  
                                入居者の選択により利用が可能
- 1-7. 家賃等            家賃 118,000円～143,000円（1か月あたり）  
                                共益費 15,000円（1か月あたり 税込） その他諸経費  
                                敷金 354,000円～429,000円  
                                状況把握・生活相談費用 45,000円（1か月あたり 税込）  
                                ※ 2人以上入居の場合は、おたずねください。  
                                ※ この他、食事の提供や併設する高齢者居宅生活支援  
                                事業のサービスを受ける場合は、別途料金が必要です。
- 1-8. 完成予定        平成28年3月
- 1-9. 入居開始予定   平成28年4月
- 1-10. 管理事業者・入居募集事業者  
                                株式会社アイリーフ（岡山市北区天瀬3番6号）

### 【2. 募集概要】（岡山市補助事業対象分30戸にかかるもの）

- 2-1. 入居申込者の資格
  - ① 60歳以上の単身者・ご夫婦・親族、又は要介護認定・要支援認定を受けている方であること。

- ② 所得が月額 48 万 7 千円以下であること。
- ③ 入居時に自立した日常生活を営むことができる健康状態にあること。
- ④ 暴力団関係者でないこと。
- ⑤ 自ら居住するため住宅を必要とする者であること。

(申込者以外の者の入居やセカンドハウスとしての入居は認められません。)

## 2-2. 家賃・共益費等の支払方法

翌月分を当月末日までに

## 2-3. その他賃貸の条件

別途契約書等によるものとします

## 2-4. 入居の申込期間・場所・問い合わせ先

- ① 期間：平成 27 年 10 月 13 日（火）から 10 月 30 日（金）まで  
(以降空室があれば随時)

各日午前 10 時から午後 4 時まで（土・日・祝除く）

- ② 場所：株式会社アイリーフ セカンドユーす西口内  
アイグランデュ岡山開設準備室 Tel086-251-5567

- ※ 入居手続・家賃・間取り等に関する問い合わせは  
株式会社アイリーフ セカンドユーす西口内  
アイグランデュ岡山開設準備室 Tel086-251-5567

- ※ 入居資格審査に関する問い合わせは  
岡山市住宅課 Tel086-803-1466

## 2-5. 申込に必要な書類（いずれも入居予定者のものが必要です）

- ① 入居申込書
  - ② 所得証明書（平成 27 年度分 …平成 26 年の収入を証明するもの）
  - ③ 本人が属する世帯全員の住民票の写し（続柄の記載があること）
  - ④ 申込時における住宅賃貸借契約書または居住状態を証明できる書類  
(登記簿・納税通知書等)
  - ⑤ 健康状態等に関する申立書（様式は、申込書とあわせてお渡しします）
- ※このうち、①⑤については、10 月 5 日（月）以降、申込場所で配布するほか、ホームページからダウンロードが可能です。

株式会社アイリーフ (<http://www.ilief.jp/>) または 岡山市住宅課  
(<http://www.city.okayama.jp/toshi/jutaku/index.html>)

- ※この他、必要に応じて医師の診断書等の提出をお願いすることがあります。
- ※これらをご用意いただく経費は、入居可否にかかわらずご自身で負担いただくこととなります。また、書類はお返しできませんのでご了承ください。

## 2-6. 入居者の選定方法

- ① 公募終了後、岡山市で申請書等により入居資格を審査します。
- ② 株式会社アイリーフが、有資格者の中から入居者を選定します。  
(募集戸数を超えた場合は、公開抽選により入居者を選定します。)

## 2-7. 住宅の管理期間

10 年以上

## 2-8. 入居者との契約期間

2 年とし、協議により更新します。