

瀬戸クリーンセンター跡地のご紹介

目 次

- 1 岡山市東区瀬戸地区のご紹介・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2 岡山市瀬戸クリーンセンター跡地の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2～3
- 3 岡山市瀬戸クリーンセンター跡地の現況写真・・・・・・・・・・・・・・ 4

1 岡山市東区瀬戸地区のご紹介

◆瀬戸地区のご紹介

- 東西11.9km、南北8.4km、総面積41.78km²
- 清流吉井川の穏やかな流れと、緑の山々に抱かれて、豊かな自然が息づく
- 県南都市圏の近郊住宅地として、JR山陽本線（瀬戸駅、万富駅）沿いに市街地が発展
- 山陽自動車道へのアクセスが良好なことなどから、数多くの企業が進出し、工場が集積



2 岡山市瀬戸クリーンセンター跡地の概要

1 敷地

- 所在地：岡山市東区瀬戸町万富2370-1
- 敷地面積：約5,800 m²（平地部分）
- 瀬戸クリーンセンター：平成11年3月竣工
平成22年3月廃止
令和2年度解体

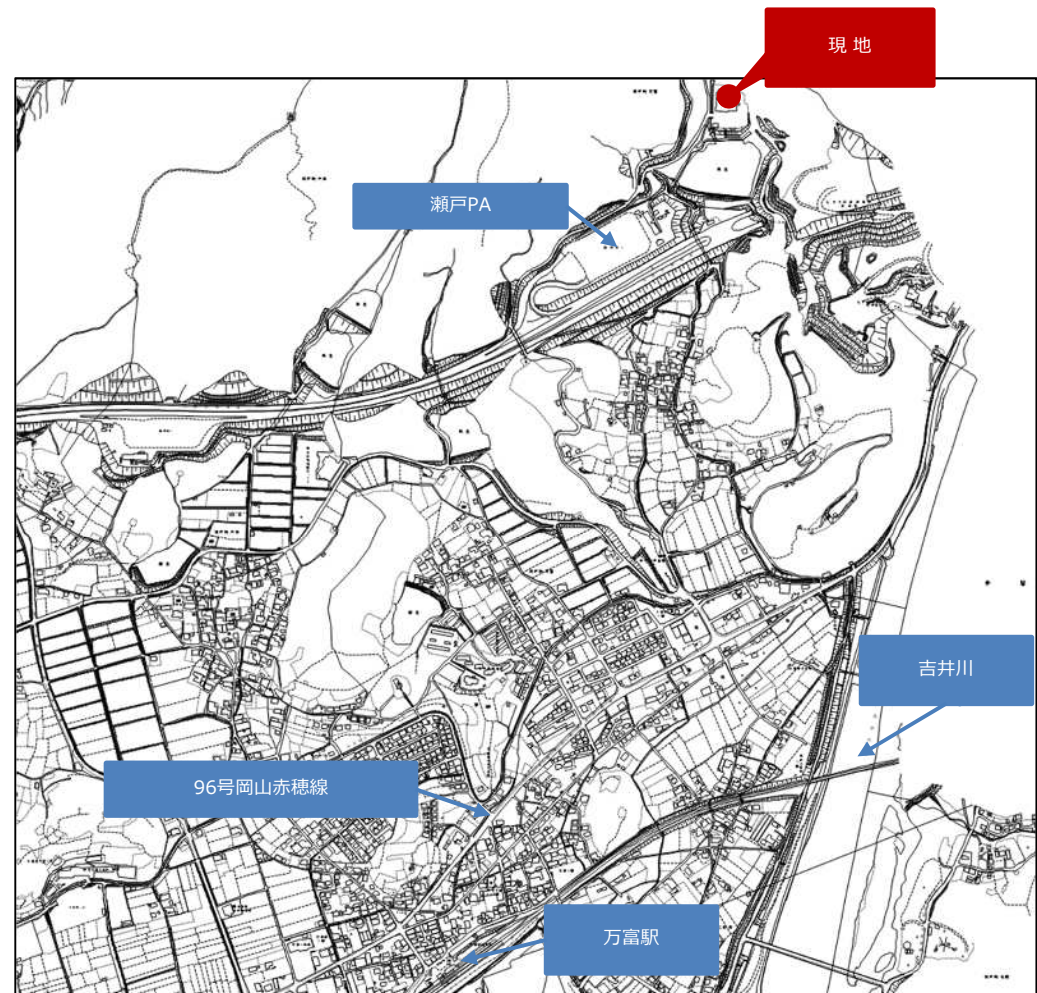
2 交通アクセス

車：山陽IC（山陽自動車道）から約8km
（車20分程度）
瀬戸IC（美作岡山道路）から約4km
（車10分程度）

電車：JR万富駅から北東約2.5 km
（徒歩30分、車7分程度）

3 地元要望

具体的な施設等の要望は特にないが、
有効活用できればとのこと。



2 岡山市瀬戸クリーンセンター跡地の概要

4 法令規制等

- 都市計画施設：ごみ焼却場（R3年度中に解除予定）
- 用途地域：市街化調整区域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：100%
- 土砂災害警戒区域

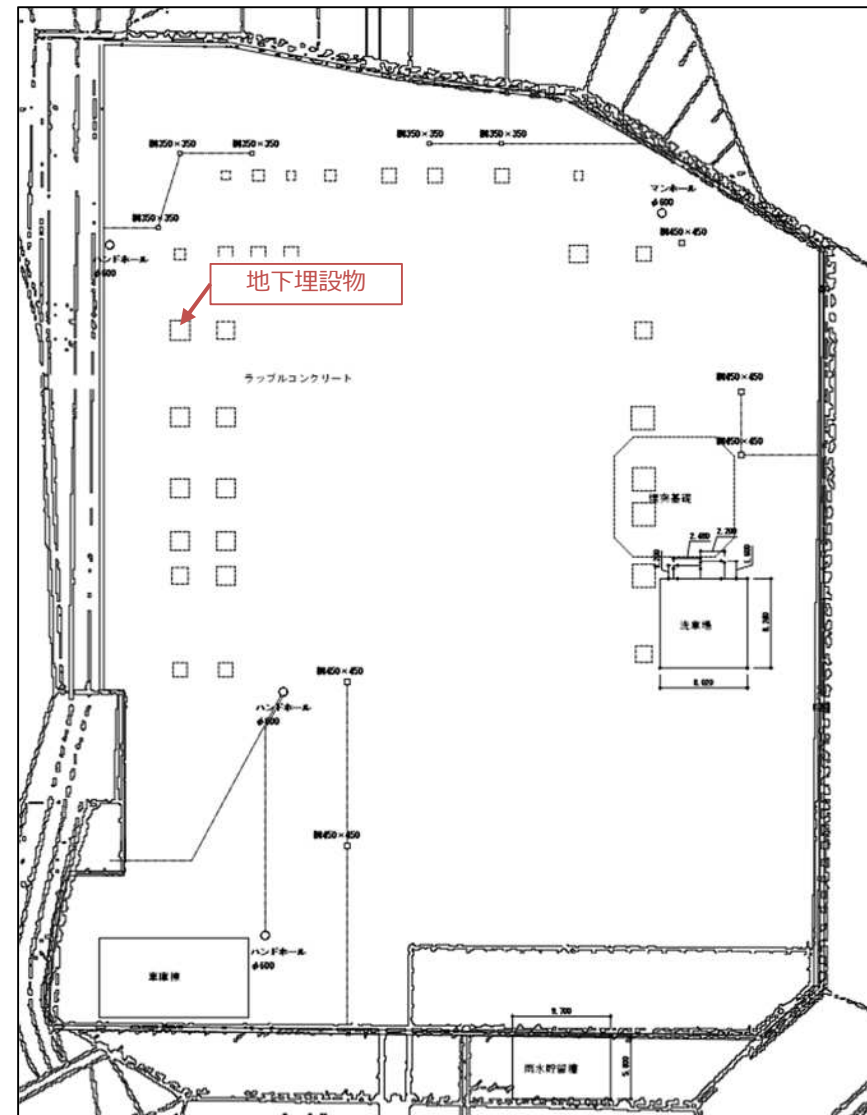
5 地下埋設物

右図のとおり、建物の基礎等を地中に存置

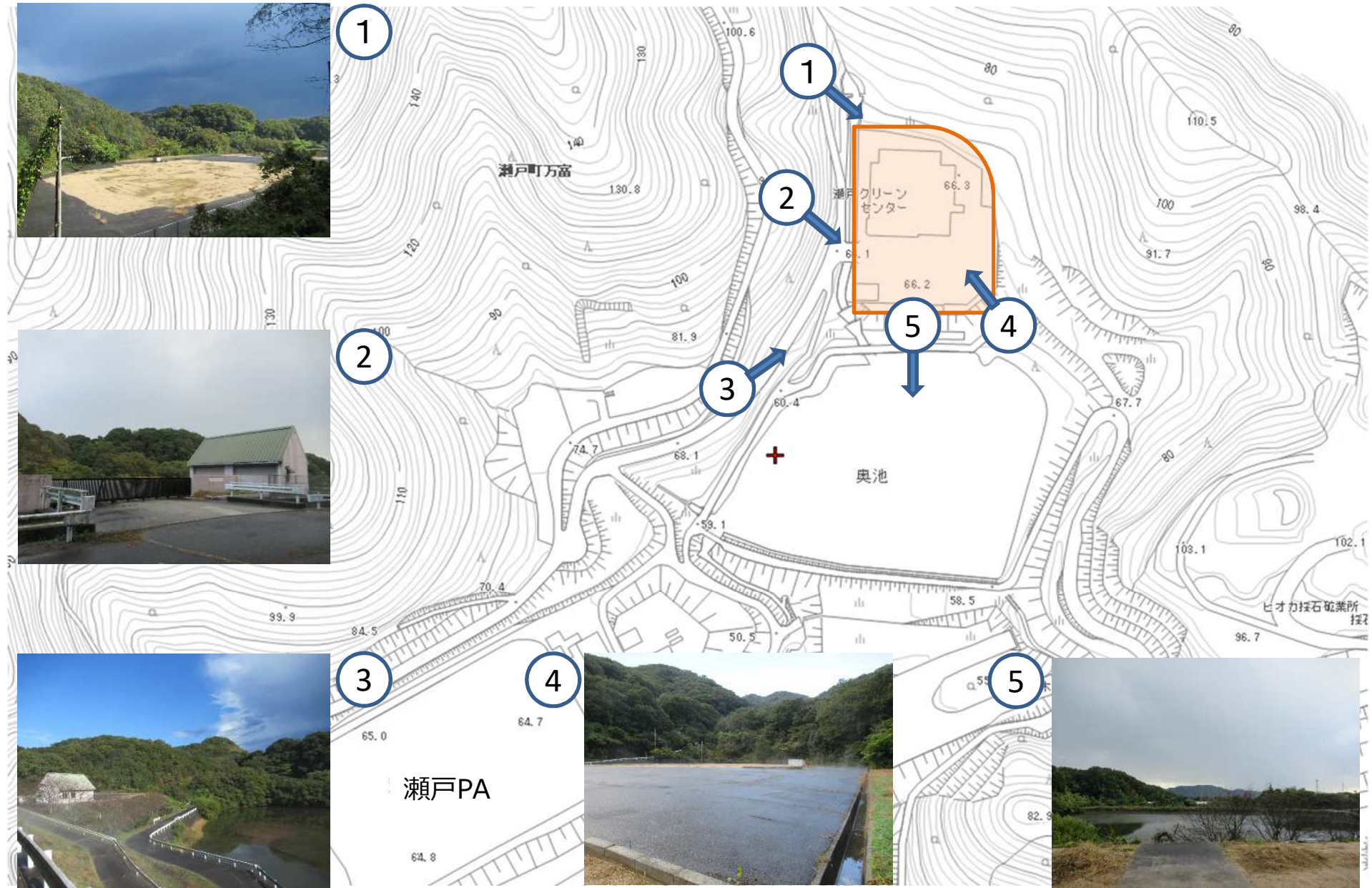
6 土地価格（参考）

固定資産仮評価額

@3.2千円/㎡×5,800㎡≒18,500千円



3 岡山市瀬戸クリーンセンター跡地の現況写真



ご清聴ありがとうございました。

ご意見・ご要望等ございましたら、
下記までご連絡ください。

〒700-8544

岡山市北区大供一丁目2番3号

岡山市環境局環境施設部環境施設課

電話 086(803)1311

FAX 086(803)1896