

新岡山学校給食センター(仮称)整備運営事業 要求水準書(案)に関する意見回答

No.	頁	大項目	中項目	小項目	項目	項目	項目	項目	項目名	質問の内容	回答
1	3	第1	3	-	-	-	-	-	立地条件 その他	「事業用地に関しては、盛土による造成工事を想定しており、現在詳細設計中である。」について、造成後の当該敷地の圧密・沈下や軟弱等の性状等のリスクの分担は貴市の負担として頂きたくお願い申し上げます。	ご意見として承ります。
2	3	第1	3	-	-	-	-	-	立地条件 その他	「事業用地に関しては、盛土による造成工事を想定しており、現在詳細設計中である。」について、当該敷地の土壌汚染対策法関係の対応のリスクの分担は貴市負担として頂きたくお願い申し上げます。	ご意見として承ります。
3	3	第1	3						立地条件	上水について、管路図を提供して頂けないでしょうか。	事業者にて資料を取得してください。
4	3	第1	3						立地条件	下水について、管路図を提供して頂けないでしょうか。	事業者にて資料を取得してください。
5	3	第1	3						立地条件	ガスについて、ガス会社名の記載がある、配管図を提供して頂けないでしょうか。	事業者にて資料を取得してください。
6	3	第1	3						立地条件	道路について、道路名及び幅員の記載がある、道路台帳を提供して頂けないでしょうか。	事業者にて資料を取得してください。
7	11	第2	1	(7)	イ	-	-	-	設計図書等	【添付資料7 実施設計成果品】、工事費内訳書及び数量計算書について、施工着手時の想定根拠と同類のものとして取り扱いたいと考えております。	ご意見として承ります。
8	22	第2	3	(4)	コ	(ウ)	-	-	進入路	進入路の設計にあたり、用水路に関する協議は中区役所農林水産振興課、道路に関する協議は、中区役所地域整備課と事前協議については、受注後の対応になるため、事前に協議内容を提案に反映できません。協議内容の反映については別途協議とさせて頂きたくお願い申し上げます。	各種諸条件については、事前協議を行ったうえで提案ください。
9	22	第2	3	(4)	コ	(オ)	-	-	水利関係者等協議	「水利関係者等との協議・調整については市が窓口となって対応するが、事業者は協議・調整に必要な資料の作成などに協力すること。」について、協議・調整の結果、設計、工程、費用等に影響がある場合は、別途協議とさせて頂きたくお願い申し上げます。	ご意見として承ります。
10	22	第2	3	(4)	コ サ	(エ) (イ)	-	-	進入路 仮設進入路の撤去 等	「進入路の整備工事は、休耕期となる11月から3月の間に実施すること。」「仮設進入路の撤去工事及び一部L型擁壁の設置工事は、休耕期となる11月から3月の間に実施すること。」について、実質工事期間は令和6年11月～令和7年3月の5カ月間になると思われませんが、同期間中に、新設進入路の整備後に仮設進入路等の撤去を行う順になります。提案時点では用水路、道路、水利関係者との協議が終わっていないため、工程上のリスクがあります。進入路関係については別途協議とさせて頂きたくお願い申し上げます。	水利関係者との協議によります。
11	29	第2	5	(1)	オ				基本的な考え方	温度・湿度と時間の管理及び記録については調理設備に係る業務というよりは空調設備の業務と思われすがいかがでしょうか	ご意見として承ります。
12	41	第5	2	(2)	ウ				食缶	※食缶のサイズ・形状等の詳細は、市と事業者で協議の上、決定するとありますが、食缶のサイズアップがあった場合、食缶を収納するコンテナの調達台数、食缶保管用消毒保管庫の台数、配送計画に影響が出るため、貴市との協議に伴い、食缶サイズアップは起こらない計画としていただけないでしょうか。	ご意見として承ります。
13	57	第7	6	(2)	イ	(ウ)			コンテナ維持管理	コンテナは1回更新することとありますが、キャスター等備品を交換することで15年間使用できるため、更新しない計画にいただけないでしょうか。	ご意見として承ります。
14	59	第7	8	(3)	エ	(ウ)	b		パイプ類	「錆の発生によるスケールの付着により」とあります。錆は酸素や硫黄が鉄と結びついて発生し、スケールは水に含まれるケイ酸カルシウム、ケイ酸マグネシウム、炭酸カルシウムなどの付着です。錆の発生によってスケールがこりやすくなることはあるのかもしれませんが、文章として適切でしょうか。	ご意見として承ります。
15	63	第8	1	(4)					実施体制	総括責任者と調理責任者はSPCの従業員とありますが、他PFI案件では、運営業務の従業員が多く、総括責任者、調理責任者は運営業務の従業員に変更をご検討お願い致します。	要求水準書(案)に関する質問回答No.174のとおりです。
16	66	第8	2	(1)	ウ				調味料類、食用油等	前月末に一括納品とありますが、1か月分の調味料、油を納品する場合膨大なスペースの部屋、また大容量の油タンクが必要となるため、週1回納品等にしていただけないでしょうか。	要求水準書(案)に関する質問回答No.175のとおりです。

新岡山学校給食センター(仮称)整備運営事業 要求水準書(案)に関する意見回答

No.	頁	大項目	中項目	小項目	項目	項目	項目	項目	項目名	質問の内容	回答
17	66	第8	2	(1)						「調味料、食用油等は前月末に一括納品」とのことですが、月に2~3回など入荷頻度を増やして頂くことは可能でしょうか。	要求水準書(案)に関する質問回答No.175のとおりです。
18	70	第8	5	(1)	ク					募集要項時に全ての配送校の配送車両ルートをお示し下さい。	配送ルートは事業者の提案に委ねます。
19	79	第9	添付資料1						事業用地 図面	添付資料1の事業用地図面(平面図)のデータを提供して頂けないでしょうか。	要求水準書(案)P79記載のとおり、既に提供可能としています。
20									付帯施設の表記	目次をはじめ20か所に「付帯施設」、1ページ2(3)ア(イ)をはじめ4か所に「付帯施設」となっています。表記は統一が望ましいと思います。	ご意見として承ります。
21									付帯設備の表記	1ページは「建築付帯設備等」、9ページには「建築付帯設備等」とあります。	ご意見として承ります。