担当課名：東区役所総務・地域振興課

令和6年度	款	項	目	節	細節	細々節

起案日令和　年　月　日 起案番号第　号	数 量 総 括 表	査定者		積算者		設計者	

委託業務名	東区役所庁舎等設備総合管理業務委託
委託場所	岡山市東区西大寺南一丁目2番4号
概　　要	東区役所の電気設備，空調設備，給排水設備，消防設備等建築設備の正常な維持管理を図るため，設備の適切な運転，点検，保守について， 建築物管理関係諸法令（建築基準法，電気事業法，ビル管理法（略称），水道法，労働安全衛生法，消防法等）の基準に従って忠実に実施するもの。
起行理由	事故，故障による損害を未然に防止するとともに，設備の耐久化，経費の節減を図り，区役所の業務に支障をきたすことのないように実施するもの。

費　目	保守点検業務	施工日数	12ヶ月	着　手 完　了	令和　6年4月　1日 令和　7年3月31日

委　託　内　訳　書

費　目	工　種	種　別	細　別	数量	単位	単　価	金　額	摘　　要
令和6年度東区役所庁舎等設備総合管理業務								
(1) 総括管理、運転監視及び日常巡視点検業務				1	式			別紙詳細内訳書(1)のとおり
(2) 電気工作物保安管理業務				1	式			別紙詳細内訳書(2)のとおり
(3) 衛生管理業務				1	式			別紙詳細内訳書(3)のとおり
(4) 消防用設備点検業務				1	式			別紙詳細内訳書(4)のとおり
(5) 空調設備保守点検業務				1	式			別紙詳細内訳書(5)のとおり
(6)建築基準法第12条点検（建築物、建設設備、防火設備）				1	式			別紙詳細内訳書(6)のとおり
業務費計								
消費税								10%
合　計								

詳 細 内 訳 書（1）								
費　目	工　種	種　別	細　別	数量	単位	単　価	金　額	摘　　要
(1) 総括管理、運転監視及び日常巡視点検業務								
		総括管理業務			人			
			計画立案					
			報告、連絡、調整、整備					
			記録類の分析					
			検査・修理・改修工事等の立会　他					
		運転監視業務及び日常巡視点検		243	人			
			運転及び監視業務					
			日常巡視点検、記録、試験等					
			応急処置及び小修理　他					
			（1）小　計					
			諸経費					
			業務費計					

詳 細 内 訳 書 (2)								
費　目	工　種	種　別	細　別	数量	単位	単　価	金　額	摘　　要
(2) 電気工作物保安管理業務								
	受変電設備	三相トランス　1台	設備容量　200 kVA 6.6kV/210V	1	式			
		三相トランス　1台	設備容量　150 kVA 6.6kV/210V					
		単相トランス　1台	設備容量　100 kVA 6.6kV/210-105V					
		単相トランス　1台	設備容量　200 kVA 6.6kV/210-105V					
		非常用予備発電機	設備容量　225kVA 200V	1	式			
		太陽光発電設備	20KW	1	式			
			(2) 小 計					
			諸経費					
			業務費計					

詳 細 内 訳 書 (3)								
費　目	工　種	種　別	細　別	数量	単位	単　価	金　額	摘　　要
(3) 衛生管理業務								
		空気環境測定業務	年6回　2ヶ月ごとに1回、12ポイント	6	回			
		飲料水水質検査業務	16項目検査　6ケ月に1回	2	回			
			12項目検査　1年に1回	1	回			
			残留塩素濃度の測定　7日に1回	53	回			
		貯水槽清掃業務	貯水槽の清掃等　1年に1回	1	回			
		排水に関する設備の清掃	場内排水設備清掃　年2回	772	m			386m×2回
			グリストラップ清掃　年2回	8	箇所			4箇所×2回
			土砂処分	2	㎥			
		ねずみ等生息調査	ねずみ等生息調査　年2回	2	回			
			(3) 小　計					
			諸経費					
			業務費計					

詳 細 内 訳 書 (4)								
費　目	工　種	種　別	細　別	数量	単位	単　価	金　額	摘　　要
(4) 消防用設備点検業務								
直接業務費								
	消火設備							
		消火器	基本料金	1	式			
			粉末消火器蓄圧式	27	本			
			粉末消火器蓄圧式(駐車場分)	10	本			
			移動式粉末消火器(駐車場分)	10	本			
			小計					
		屋内消火栓設備	基本料金	1	式			
			加圧送水装置	1	組			
			消火栓	11	組			
			表示灯	11	灯			
			呼水装置	1	組			
			放水試験	1	式			
			小計					
			消火設備計					①

詳 細 内 訳 書 (4)								
費　目	工　種	種　別	細　別	数量	単位	単　価	金　額	摘　　要
	警報設備	自動火災報知設備	基本料金	1	式			
			受信機P型1級(40回線)	1	面			
			発信機	11	個			
			発信機	4	個			
			差動式分布型感知器	4	個			
			差動式ｽﾎﾟｯﾄ型感知器	50	個			
			差動式ｽﾎﾟｯﾄ型感知器	74	個			
			差動式ｽﾎﾟｯﾄ型感知器(駐車場分)	30	個			
			定温式ｽﾎﾟｯﾄ型感知器	20	個			
			煙感知器	27	個			
			予備又は非常電源点検	1	式			
			小計					
			音響装置	129	個			
			音響装置(駐車場分)	17	個			
			カットリレー点検	1	ヶ所			
			配線点検	1	式			
			小計					
			警報設備計					②

詳 細 内 訳 書 (4)								
費　目	工　種	種　別	細　別	数量	単位	単　価	金　額	摘　　要
	避難設備	誘導灯	避難口（B級・BL級）	20	台			
			通路（C級）	6	台			
			階段通路	4	台			
			点滅装置	6	台			
			誘導灯信号装置	1	台			
			配線点検	1	式			
			小計					
		防災照明設備	非常灯	190	個			
			配線点検	1	式			
			小計					
			避難設備計					③
	防排煙設備	防排煙設備	煙感知器	7	個			
			防火扉	6	枚			
			小計					
			防排煙設備計					④

詳 細 内 訳 書 (4)								
費　目	工　種	種　別	細　別	数量	単位	単　価	金　額	摘　　要
			(4) 業務小計					①+②+③+④
			諸経費					
			業務費計					

詳 細 内 訳 書 (5)								
費　目	工　種	種　別	細　別	数量	単位	単　価	金　額	摘　　要
(5) 空調設備保守点検業務								
	空調設備保守点検・清掃業務		1年に2回	1	式			
	EHPエアコン室外機		8台					
	PACエアコン室外機及び室内機		8台					
	GHP及びEHPエアコン室内機		120台					
	全熱交換器		38台					
	シロッコファン		3台					
	簡易点検			1	式			
	EHPエアコン室外機		8台					
	PACエアコン室外機		9台					
	GHPエアコン室外機		8台					
			(5) 小 計					
			諸経費					
			業務費計					

詳 細 内 訳 書 (6)								
費　目	工　種	種　別	細　別	数量	単位	単　価	金　額	摘　　要
(6)建築基準法第12条点検（建築物、建設設備、防火設備）								
	建築物定期検査			1	式			
	建築設備定期検査			1	式			※昇降機を除く
	防火設備定期検査			1	式			
			(6) 小 計					
			諸経費					
			業務費計					