

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会  
令和3年度 事業報告書  
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

1. 事業の成果

世界で新型コロナウイルスの蔓延によるパンデミック現象を生じ世界はウイルスと人類との生存をかけた戦いの様相を呈し終息していません。  
したがって、活動施設「きらめき」の休館も多く行われ、事業が対面で実施不可能の状況に陥りました。  
(1)地道な活動であるが、マンション居住者のお助けマンとして毎月第一土曜日を相談日やマンション管理組合員同士の交流の場を設け運営にあたり、内容の濃い相談業務が実施できました。  
(2)岡山県・岡山市・倉敷市行政機関主催「岡山マンション管理基礎セミナー」は、創設以来の唯一の協力団体です。例年百名を超す参加者がありましたが、今回は、同一会場で、三蜜を避けて、30名限定の岡山市主催の「岡山市マンション管理基礎セミナー」、さらに、倉敷セミナーに佐藤副会長が講師参加しました。  
(3)広報活動は、ホームページを積極的に活用し、多くの記事掲載を図ります。また「理事長通信」(メルマガ)会員の増強も取り組み、その他Facebook,twitter等の広報媒体へも積極的に取り組みました。  
(4)「西日本ブロック会議」は、全管連所属の六団体を中心にその他のオブザーバー団体とも連携を密にし、有意義な情報交換に努めました。しかし、高松市での団体設立今年度の設立は困難で時間が必要です。  
(5)SDGs未来都市に岡山市。その目指すところは「誰もが健康で学び合い、生涯活躍するまちおかやまの推進」のためNPOが団結しての「SDG'sネットワーク岡山」の一員として活動しました。

2 事業の実施に関する事項

(1)特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従業者の人数	受益対象者の範囲及び人数	* 支出額(千円)
①管理組合の組織運営に関する情報交換と調査研究	・統計調査・アンケート調査・資料作成	随時	事務所	3	管理組合・区分所有者 3名	3
②マンションの長期修繕計画の策定・見直し及び実施、施設環境、法制、金融に関する情報交換と調査研究	・全管連情報を「理事長通信」発信	随時	事務所	2	管理組合・区分所有者 多数	2
③政府・地方公共団体その他関係団体との連携及び提言・要望	・岡山市セミナー ・倉敷セミナー	・11月13日 ・11月7日	・西川アイプラザ ・倉敷男女共同参画	12	管理組合・区分所有者 30名	38
④マンション管理の充実を図るための人材教育・育成	・マンションアドバイザー ・香川県との交流	・随時	会員マンション他	22	管理組合・区分所有者 延べ26名	11
⑤管理組合の相談と実務支援	・管理組合の定例相談会 ・管理コンサル	毎月第1土曜日	ゆうあいセンター	42	管理組合・区分所有者 36名	25
⑥マンション管理交流会、集住博の企画	・マンション生活支援セミナー	・11月28日	・ゆうあいセンター	12	一般県民(含む会員) 20名	51
⑦本会の事業に関する広報活動並びに資料の収集・編集及び刊行	・ホームページ・ブログ・フェイスブック・Zoom活用。パンフレット・理事長通信等	適宜	PC修理 広報棚 情報発信 パンフレット	5	県内マンション管理組合 500対象	140
⑧その他本会の目的を達成するために必要な事業	・全管連総会 ・西日本ブロック会議(2回)	・9月29日 ・ブロック12月8日、2月15日	・ZOOM ・大阪 ・ZOOM	2	・会長 ・副会長	62
合計						332

(2)その他の事業(収益事業)は実施していません。

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

令和3年度 活動計算書

令和3年 4月1日から令和4年3月31日まで

(単位：円)

科目		金額	
I	経常収益		
1.	受取会費		
	入会金(個人会員・団体会員)	36,000	
	正会員受取会費(個人会員・団体会員)	275,000	
	賛助会員受取会費(賛助会員)	639,000	950,000
2.	受取助成金等	9,500	9,500
3.	事業収益		
	受託収入(セミナー参加費・理事会支援)	1,500	1,500
4.	その他収益		
	受取利息	13	13
	雑収益		
	経常収益計		961,013
II	経常費用		
1.	事業費		
	(1) 人件費	0	
	(2) その他経費		
	諸謝金		
	印刷製本費	7,600	
	会議費	28,230	
	旅費交通費	58,820	
	通信運搬費	160,486	
	消耗品費	57,914	
	事業委託費	0	
	支払手数料	0	
	雑費	18,820	
	その他経費計	331,870	
	事業費計		331,870
2.	管理費		
	(1) 人件費		
	役員報酬	0	
	(2) その他経費		
	人件費計	0	
	会議費	0	
	通信運搬費	0	
	消耗品費	0	
	地代家賃	240,000	
	租税公課	0	
	支払手数料	0	
	旅費交通費	0	
	諸会費	0	
	その他経費計	0	
	管理費計		240,000
	経常費用計		571,870
	当期経常増減額		
III	経常外収益		
1.	固定資産売却益		
	経常外収益計		0
IV	経常外費用		
1.	過年度損益修正損		
	経常外費用計		0
	当期正味財産増減額		389,143
	前期繰越正味財産額		1,037,526
	次期繰越正味財産額		1,426,669

※ 今年度はその他の事業を実施していません。



特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会  
 令和3年度 財産目録  
 令和4年 3月31日現在

(単位：円)

科目		金額		
I	資産の部			
	1. 流動資産			
	現金預金			
	手元現金	0		
	中国銀行普通預金	1,241,559		
	郵便貯金	185,110		
	郵便局払込口座	0		
	流動資産合計		1,426,669	
	2. 固定資産			
	(1) 有形固定資産	0		
(2) 無形固定資産	0			
(3) 投資その他の資産	0			
固定資産合計		0		
資産合計			1,426,669	
II	負債の部			
	1. 流動負債			
	未払金			
	前受金			
	流動負債合計			
	2. 固定負債			
長期借入金	0			
固定負債合計		0		
負債合計				
正味財産			1,426,669	

## 前事業年度の年間役員名簿

(令和3年4月1日から令和4年3月31日)

特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会

No.	役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
1	会長	いとうやすた 伊東靖太		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	報酬なし
2	副会長	さとうよしひで 佐藤好英		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	報酬なし
3	理事	みやぎまかつひで 宮崎勝秀		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	報酬なし
4	同	ふじいたからみ 藤井孝章		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	報酬なし
5	同	しばたちかのり 柴田親憲		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	報酬なし
6	同	こむらしげお 古村繁夫		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	報酬なし
1	監事	いしはらかずひこ 石原和彦		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	報酬なし