

令和5年度 活動報告書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

1. 活動の成果

一昨年度施行された改正マンション管理適正化法の趣旨を踏まえつつ、岡山市との連携強化を図っていききたい。

創立20周年を迎えたので、令和5年11月18日(土)に「創立20周年感謝の集い」を実施し、当法人に長年ご協力をいただいた管理組合7団体、賛助会員9社に賞状並びに記念品を贈呈した。

(1) 当法人の地道な活動として、マンション居住者に向けて毎月第一土曜日に、無料相談を実施。年12回実施した。

(2) 令和5年10月14日の岡山市主催「第4回岡山市マンション管理基礎セミナー」には、協力団体として企画立案段階から参加し、開催当日はスタッフ全員と賛助会員の応援をいただき無料相談会に参加した。

(3) 春の岡管連主催のセミナーは、賛助会員の協力で「大規模改修の新たな改修方法」を紹介した。

(4) 広報活動は、ホームページ、フェイスブック、メルマガ「理事長通信」に加え、岡山市や岡山県生涯学習センターの公的機関の協力を得て、幅広く活動した。

(5) 全管連総会並びに西日本ブロック会議には、諮問機関として参加することができた。

2. 活動実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る活動

定款の活動名	活動内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	*支出額(千円)
①管理組合の組織運営に関する情報交換と調査研究	統計調査・アンケート調査・資料作成	6月、7月	事務所	2	管理組合・区分所有者3名	2
②マンションの長期修繕計画の策定・見直し及び実施、施設環境、法制、金融に関する情報交換と調査研究	全管連情報を「理事長通信」発信	随時10回以上	事務所	2	管理組合・区分所有者約60名 国語交通省他 西ブロック6団体	6
③政府・地方公共団体その他関係団体との連携及び提言・要望	岡山市マンション管理基礎セミナー	10月14日	西川アイプラザ	6	管理組合・区分所有者59名	18
④マンション管理の充実を図るための人材教育・育成	マンションアドバイザーマン管特別セミナー	毎月第1土9月1日	会員マンション大阪	25 1	管理組合・区分所有者延べ35名	12
⑤管理組合の相談と実務支援	管理組合定例相談会・管理コンサル	毎月第1土曜日12回	ゆうあいセンター	20	管理組合・区分所有者30名	3
⑥マンション管理交流会、築住博の企画	マンション生活支援セミナー、20周年感謝の集い	5月27日、11月18日	ゆうあいセンター ビュアリティまきび	12 13	一般県民30名 管理組合・賛助会員13名	277
⑦本会の事業に関する広報活動並びに資料の収集・編集及び刊行	ホームページ、フェイスブック、理事長通信	30回以上	事務所 ゆうあいセンター	6	県内マンション管理組合500棟対象	44
⑧その他本会の目的を達成するために必要な事業	全管連総会 西日本ブロック会議 国交省への意見	9月18・19日、偶数月第4金曜日	東京 Zoomメール他	2 2 2	全管連20団体 西日本6団体他	284
合計						646

(2) その他の活動(収益事業)は実施せず。

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

令和5年度 活動計算書

令和5年 4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：円)

科目		金額	
I	経常収益		
1.	受取会費		
	入会金(個人会員・団体会員)	311,570	
	正会員受取会費(個人会員・団体会員)	480,000	791,570
	賛助会員受取会費(賛助会員)		
2.	受取助成金等		
3.	事業収益		
	受託収入(セミナー参加費・理事会支援)	3,500	
4.	その他収益		
	受取利息	15	
	雑収益		
	経常収益計		795,085
II	経常費用		
1.	事業費		
	(1) 人件費	0	
	(2) その他経費		
	諸謝金	25,000	
	印刷製本費	5,075	
	会議費	116,080	
	旅費交通費	154,788	
	通信運搬費	141,819	
	消耗品費	164,048	
	事業委託費		
	支払手数料		
	雑費	39,715	
	その他経費計		
	事業費計		646,525
2.	管理費		
	(1) 人件費	0	
	役員報酬	0	
	人件費計	0	
	(2) その他経費		
	会議費	0	
	通信運搬費	0	
	消耗品費	0	
	地代家賃	240,000	
	租税公課	0	
	支払手数料	0	
	旅費交通費	0	
	諸会費	0	
	その他経費計	0	
	管理費計		240,000
	経常費用計		886,525
	当期経常増減額		
III	経常外収益		
1.	事業用固定資産売却益		
	経常外収益計		0
IV	経常外費用		
1.	事業用過年度損益修正損		
	経常外費用計		0
	当期正味財産増減額		-91,440
	前期繰越正味財産額		1,463,141
	次期繰越正味財産額		1,371,701

※その他の事業(営利事業)を実施しません。

令和5年度 貸借対照表

令和6年3月31日現在

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

(単位：円)

科目		金額	
I	資産の部		
	1. 流動資産		
	現金預金	1,371,701	
	流動資産合計		1,371,701
	2. 固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	有形固定資産計	0	
	(2) 無形固定資産		
	無形固定資産計	0	
	(3) 投資その他の資産		
投資その他の資産計	0		
固定資産合計		0	
資産合計			1,371,701
II	負債の部		
	1. 流動負債		
	未払金		
	流動負債合計		
	2. 固定負債		
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			0
III	正味財産の部		
	前期繰越正味財産	1,463,141	
	当期正味財産増減額	-91,440	
	正味財産合計		1,371,701
負債及び正味財産合計			1,371,701

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会
 令和5年度 財産目録
 令和6年 3月31日現在

(単位：円)

科目		金額	
I	資産の部		
	1. 流動資産		
	現金預金		
	手元現金	16,177	
	中国銀行普通預金	944,198	
	郵便貯金	411,326	
	郵便局払込口座	0	
	流動資産合計		1,371,701
	2. 固定資産		
	(1) 有形固定資産	0	
(2) 無形固定資産	0		
(3) 投資その他の資産	0		
固定資産合計		0	
資産合計			1,371,701
II	負債の部		
	1. 流動負債		
	未払金		
	前受金		
	流動負債合計		0
2. 固定負債			
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			0
正味財産			1,371,701

前事業年度の年間役員名簿

(令和5年4月1日から令和6年3月31日)

特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会

No.	役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
1	会長	伊東靖太		令和 5年4月1日～ 6年3月31日	報酬なし
2	副会長	佐藤好英		令和 5年4月1日～ 6年3月31日	報酬なし
3	理事	宮崎勝秀		令和 5年4月1日～ 6年3月31日	報酬なし
4	同	藤井孝章		令和 5年4月1日～ 6年3月31日	報酬なし
5	同	古村繁夫		令和 5年4月1日～ 6年3月31日	報酬なし
6	同	柴田親憲		令和 5年4月1日～ 5年5月27日	報酬なし
	監事	石原和彦		令和 5年4月1日～ 6年3月31日	報酬なし

【備考】

- 1 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。
- 2 「役職名」の欄には、理事、監事又は理事の職名を定めている場合はその職名の別を記載する。
- 3 「住所又は居所」の欄には、各役員の住所又は居所を証する書類の記載どおりに記載する。
- 4 「就任期間」の欄には、左に記載された役員全員についてそれぞれ記載し、「報酬を受けた期間」の欄については、報酬を受けたことがある役員はその期間を、報酬を受けなかった役員については「報酬無し」とそれぞれ記載する。