

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

令和6年度 活動報告書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

1. 活動の成果

施行された改正マンション管理適正化法の趣旨を踏まえつつ、岡山市住宅課との連携強化を図った。

(1)当法人の地道な活動として、マンション居住者に向けて毎月第一土曜日に、無料相談を実施。年12回実施した。

(2)令和5年10月14日の岡山市主催「第4回岡山市マンション管理基礎セミナー」には、協力団体として企画立案段階から参加し、開催当日はスタッフ全員と賛助会員の応援をいただき無料相談会に参加した。

(3)春の岡管連主催のセミナーは、賛助会員の協力で「大規模改修の方法」を紹介した。

(4)広報活動は、ホームページ、フェイスブック、メルマガ「理事長通信」に加え、岡山市や岡山県生涯学習センターの公的機関の協力を得て、幅広く活動した。

(5)全管連総会には出席せず。退会することにした。

2. 活動の実施に関する事項

(1)特定非営利活動に係る活動

定款の活動名	活動内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	*支出額 (千円)
①管理組合の組織運営に関する情報交換と調査研究	・県庁統計課協力依頼	1回	事務所	2	管理組合・区分所有者3名	6
②マンションの長期修繕計画の策定・見直し及び実施、施設環境、法制、金融に関する情報交換と調査研究	全管連情報を「理事長通信」発信	11回	事務所	2	管理組合・区分所有者約60名	2
③政府・地方公共団体その他関係団体との連携及び提言・要望	岡山市マンション管理基礎セミナー	6月14日 10月19日	市役所会議室 西川アイブラザ	1 6	管理組合・区分所有者68名	18
④マンション管理の充実を図るための人材教育・育成	マンションアドバイザー	毎月第1土	会員マンション	25	管理組合・区分所有者延べ35名	2
⑤管理組合の相談と実務支援	管理組合定例相談会・管理コンサル	毎月第1土曜日12回	ゆうあいセンター	24	管理組合・区分所有者18名	3
⑥マンション管理交流会、集住博の企画	マンション生活支援セミナー、	5月25日、	ゆうあいセンター	12	一般県民20名 管理組合・賛助会員13名	277
⑦本会の事業に関する広報活動並びに資料の収集・編集及び刊行	ホームページ、フェイスブック、理事長通信	随時発信 約24回	事務所	6	県内マンション管理組合500棟対象	44
⑧その他本会の目的を達成するために必要な事業	訪問者認知のため看板補修PR 国交省への意見	2月25日	事務所 Zoom メール他	2 2	西日本6団体他 国土交通省	294
合 計						646

(2)その他の活動(収益事業)は実施せず。

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

令和6年度 活動計算書

令和6年 4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：円)

科目			金額		
I	経常収益				
1.	受取会費				
	入会金(個人会員・団体会員)				
	正会員受取会費(個人会員・団体会員)	138,600			
	賛助会員受取会費(賛助会員)	480,000	618,600		
2.	受取助成金等				
3.	事業収益				
	受託収入(セミナー参加費)	1000			
4.	その他収益				
	受取利息	620			
	雑収益				
	経常収益計				620,220
II	経常費用				
1.	事業費				
	(1) 人件費	0			
	(2) その他経費				
	諸謝金	22,000			
	印刷製本費	1,205			
	会議費	10,490			
	旅費交通費	15,000			
	通信運搬費	131,893			
	消耗品費	73,355			
	事業委託費	0			
	支払手数料	0			
	雑費	88,000			
	その他経費計	341,943			
	事業費計		341,943		
2.	管理費				
	(1) 人件費				
	役員報酬	0			
	人件費計	0			
	(2) その他経費				
	会議費	0			
	通信運搬費	0			
	消耗品費	0			
	地代家賃(光熱水費)	240,000			
	租税公課	0			
	支払手数料	110			
	旅費交通費	0			
	諸会費	0			
	その他経費計	0			
	管理費計		240,110		
	経常費用計				582,053
III	経常外収益				
1.	事業外固定資産売却益				
	経常外収益計				0
IV	経常外費用				
1.	事業外過年度損益修正損				
	経常外費用計				0
	当期正味財産増減額				38,167
	前期繰越正味財産額				1,371,701
	次期繰越正味財産額				1,409,868

※ その他の収益事業を実施しません。

特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会

令和6年度 貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科目		金額		
I	資産の部			
	1. 流動資産			
	現金預金	1,409,868		
	未収金			
	流動資産合計		1,409,868	
	2. 固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	有形固定資産計	0		
	(2) 無形固定資産			
	無形固定資産計	0		
	(3) 投資その他の資産			
	投資その他の資産計	0		
	固定資産合計		0	
	資産合計			1,409,868
II	負債の部			
	1. 流動負債			
	未払金			
	流動負債合計			
	2. 固定負債			
	長期借入金	0		
	固定負債合計		0	
	負債合計			
III	正味財産の部			
	前期繰越正味財産	1,371,701		
	当期正味財産増減額	38,167		
	正味財産合計			1,409,868
	負債及び正味財産合計			1,409,868

特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会

令和6年度 財産目録

令和7年 3月31日現在

(単位:円)

科目		金額		
I	資産の部			
	1. 流動資産			
	現金預金			
	手元現金	8,909		
	中国銀行普通預金	1,117,715		
	郵便貯金	283,244		
	郵便局払込口座	0		
	流動資産合計		1,409,868	
	2. 固定資産			
	(1) 有形固定資産	0		
	(2) 無形固定資産	0		
	(3) 投資その他の資産	0		
	固定資産合計		0	
	資産合計			1,409,868
II	負債の部			
	1. 流動負債			
	未払金			
	前受金			
	流動負債合計			
	2. 固定負債			
	長期借入金	0		
	固定負債合計		0	
	負債合計			
	正味財産			1,409,868

前事業年度の年間役員名簿

(令和6年4月1日から令和7年3月31日)

特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会

No.	役職名	氏 名	住 所 又 は 居 所	就任期間	報酬を受けた 期 間
1	会 長	いとうやすた 伊東靖太		令和 6年4月1日～ 7年3月31日	報酬なし
2	副会長	さとうよしひで 佐藤好英		令和 6年4月1日～ 6年5月25日	報酬なし
3	同	ふじいたかふみ 藤井孝章		令和 6年4月1日～ 7年3月31日	報酬なし
4	理 事	みやざきかつひで 宮崎勝秀		令和 6年4月1日～ 7年3月31日	報酬なし
5	理 事	こむらしげお 古村繁夫		令和 6年4月1日～ 7年3月31日	報酬なし
6					
7	監 事	いしはらかずひこ 石原和彦		令和 6年4月1日～ 7年3月31日	報酬なし

【備考】

- 1 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。
- 2 「役職名」の欄には、理事、監事又は理事の職名を定めている場合はその職名の別を記載する。
- 3 「住所又は居所」の欄には、各役員の住所又は居所を証する書類の記載どおりに記載する。
- 4 「就任期間」の欄には、左に記載された役員全員についてそれぞれ記載し、「報酬を受けた期間」の欄については、報酬を受けたことがある役員はその期間を、報酬を受けなかった役員については「報酬無し」とそれぞれ記載する。