

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

令和7年度 事業報告書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

1. 事業実施の成果

- (1) 当法人の地道な活動として、マンション居住者に向けて毎月第一土曜日に、無料相談を実施。年12回実施した。
- (2) 令和7年10月18日の岡山市主催「第6回岡山市マンション管理基礎セミナー」には、協力団体として企画立案段階から参加し、開催当日はスタッフ全員と賛助会員の応援をいただき無料相談会に参加した。
- (3) 春の岡管連主催のセミナーは、一番関心事の「大規模改修をテーマ」で講師を迎えて実施した。
- (4) 広報活動は、ホームページ、フェイスブック、メルマガ等情報発信した。
- (5) ネット時代で「理事長通信」(約60名)に対して国土交通省の改定情報を提供、パブリックコメントを求めた。

2. 事業の実施に関する事項

- (1) 特定非営利活動に係る活動

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	*支出額 (千円)
①管理組合の組織運営に関する情報交換と調査研究	・国勢調査協力依頼	3回	事務所	2	管理組合・区分所有者13名	6
②マンションの長期修繕計画の策定・見直し及び実施、施設環境、法制、金融に関する情報交換と調査研究	全管連情報を「理事長通信」発信	12回	事務所	24	管理組合・区分所有者約60名	12
③政府・地方公共団体その他諸関係団体との連携及び提言・要望	岡山市マンション管理基礎セミナー	6月10日 10月18日	市役所会議室 西川アイプラザ	1 6	管理組合・区分所有者68名	21
④マンション管理の充実に図るための人材教育・育成	マンションアドバイザー(管理士会実施で中止)		会員マンション	0	管理組合・区分所有者対象 本年なし	0
⑤管理組合の相談と実務支援	管理組合定例相談会・管理コンサル	毎月第1土曜日12回	ゆうあいセンター	24	管理組合・区分所有者16名	12
⑥マンション管理交流会、集住博の企画	マンション生活支援セミナー、	5月17日、	ゆうあいセンター	12	一般県民18名 管理組合・賛助会員11名	94
⑦本会の事業に関する広報活動並びに資料の収集・編集及び刊行	ホームページ、フェイスブック、理事長通信	随時発信 約24回	事務所	72	県内マンション管理組合・650棟対象	147
⑧その他本会の目的を達成するために必要な事業	ネット通信研修・実施 国土交通省パブリックコメント打合せ・発信 (団体からの報告)	6月11日 随時	事務所 Zoomメール他	2 2	西日本6団体他 国土交通省	162
合 計						454

- (2) その他の活動(収益事業)は実施せず。

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

令和7年度 活動計算書

令和7年 4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科目			金額		
I	経常収益				
1.	受取会費				
	入会金(個人会員・団体会員)				
	正会員受取会費(個人会員・団体会員)	142,800			
	賛助会員受取会費(賛助会員)	480,000	622,800		
2.	受取助成金等				
3.	事業収益				
	受託収入(セミナー参加費)				
4.	その他収益				
	受取利息	2,712	2,712		
	雑収益				
	経常収益計				625,512
II	経常費用				
1.	事業費				
	(1) 人件費	0			
	(2) その他経費				
	諸謝金	25,000			
	印刷製本費	1,360			
	会議費	26,256			
	旅費交通費	23,500			
	通信運搬費	153,528			
	消耗品費	131,570			
	事業委託費	0			
	支払手数料	0			
	雑費	92,820			
	その他経費計	454,034			
	事業費計		454,034		
2.	管理費				
	(1) 人件費	0			
	役員報酬	0			
	人件費計	0			
	(2) その他経費				
	会議費	0			
	通信運搬費	0			
	消耗品費	0			
	地代家賃(光熱水費)	240,000			
	租税公課	0			
	支払手数料	0			
	旅費交通費	0			
	諸会費	0			
	その他経費計	0			
	管理費計		240,000		
	経常費用計				694,034
	当期経常増減額				
III	経常外収益				
1.	事業外固定資産売却益				
	経常外収益計				0
IV	経常外費用				
1.	事業外過年度損益修正損				
	経常外費用計				0
	当期正味財産増減額				-68,522
	前期繰越正味財産額				1,409,868
	次期繰越正味財産額				1,341,346

※ その他の収益事業を実施しません。

特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会
令和7年度 貸借対照表
 令和8年3月31日現在

(単位：円)

科目		金額		
I	資産の部			
1.	流動資産			
	現金預金	1,341,346		
	未収金			
	流動資産合計		1,341,346	
2.	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	有形固定資産計	0		
	(2) 無形固定資産			
	無形固定資産計	0		
	(3) 投資その他の資産			
	投資その他の資産計	0		
	固定資産合計		0	
	資産合計			1,341,346
II	負債の部			
1.	流動負債			
	未払金			
	流動負債合計			
2.	固定負債			
	長期借入金	0		
	固定負債合計		0	
	負債合計			0
III	正味財産の部			
	前期繰越正味財産		1,409,868	
	当期正味財産増減額		-68,522	
	正味財産合計			1,341,346
	負債及び正味財産合計			1,341,346

特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会
令和7年度 財産目録
令和8年 3月31日現在

(単位：円)

科目		金額		
I	資産の部			
	1. 流動資産			
	現金預金			
	手元現金	10,203		
	中国銀行普通預金	1,217,394		
	郵便貯金	113,749		
	郵便局払込口座	0		
	流動資産合計		1,341,346	
	2. 固定資産			
	(1) 有形固定資産	0		
II	(2) 無形固定資産	0		
	(3) 投資その他の資産	0		
	固定資産合計		0	
	資産合計			1,341,346
	負債の部			
	1. 流動負債			
	未払金			
	前受金			
	流動負債合計			
	2. 固定負債			
	長期借入金	0		
	固定負債合計		0	
	負債合計			
	正味財産			1,341,346

前事業年度の年間役員名簿

(令和7年4月1日から令和8年3月31日)

特定非営利活動法人岡山県マンション管理組合連合会

No.	役職名	氏 名	住 所 又 は 居 所	就 任 期 間	報酬を受けた 期 間
1	会 長	いとうやすた 伊東靖太		令和7年4月1日～ 令和8年3月31 日	報酬なし
2	副会長	ふじいたかふみ 藤井孝章		令和7年4月1日～ 令和8年3月31 日	報酬なし
3	理 事	みやざきかつひで 宮崎勝秀		令和7年4月1日～ 令和8年3月31 日	報酬なし
4	理 事	こむらしげお 古村繁夫		令和7年4月1日～ 令和8年3月31 日	報酬なし
1	監 事	いしはらかずひこ 石原和彦		令和7年4月1日～ 令和8年3月31 日	報酬なし