

令和2年度事業報告書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター

1 事業実施の成果

コロナ禍の制約を受けながらも、住居の確保が困難な方々の入居を支援するために、個人毎の支援ネットワーク形成支援・会員への保証支援・見守り支援など従来の取組を継続しつつ、支援対象を拡大し、他団体と協力して、居住と生活の選択肢の拡大に取り組み、誰もが自分らしく安心して暮らせる地域社会の実現に寄与することを目標に活動を行った。

居住支援法人として、新たに外国人相談窓口を設置し、他団体と協力して居住支援活動を実施した。

当法人が所属している岡山県居住支援協議会の活動として、専用電話回線を設置して相談活動を行った。既存の協力団体に加えて2団体を調査して情報を刷新してガイド冊子とホームページの掲載を行った。市町村の居住支援協議会設立の支援活動やイベントについてはコロナ禍の影響で実施できなかった。

助成をうけてシェルターの整備と運営を行った。本人のニーズに応じてシェルターを用意するなど柔軟な対応を行い、倉敷エリアで家庭裁判所の許可を得て空き家を成年後見人から賃貸して整備するという空き家活用とシェルターとしての活用を融合する新規の取組みを行った。

岡山県から岡山県社会福祉協議会を通じて委託を受け、平成30年西日本豪雨災害被災者の転居支援を行った。その活動の中で、倉敷市の家賃補助の要綱の改正運動に取り組み、期限の延長と手続きの簡素化という改正を実現した。

岡山市から助成を受けて、岡山市内を対象としてのコロナ対応の居住支援活動を実施した。

「博士の家」の管理を行うとともに、他のNPOと協力して、主に子どもの居場所として活用することにより、サロンのな地域拠点をつくる活動を継続した。

株式会社あんどと正式に協定を締結し、保証委託可能となり保証リスクの軽減に着手した。サブリース案件について株式会社あんどと保証委託契約を行った。

自立援助ホームについて、利用がない上、物件の賃貸を継続できなくなり一時休止とした。

相談支援事業所として、長期入院者の退院促進活動・地域定着支援活動・計画相談活動を行い、あわせて自立生活援助事業も開始した。コロナ対策の体制整備も行った。

空き家活用モデル提案事業を継続助成を受け、学識経験者・建築家・不動産仲介業者・成年後見担当者などと協議して、空き家の調査と活用検討を行い、モデル提案を行った。

一般社団法人居住支援全国ネットワークの一員として居住支援を全国各地に広める啓発活動等を行った。日常生活支援住居施設の普及とネットでの意見交換会を実施した。同団体の会員からの助成を受けてコロナ対策のための整備を行った。

一般社団法人居住支援全国ネットワークを通じてレディーフォーから助成を受けて、倉敷市の家賃補助要綱の活用する形でサブリース事業を開始した。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額(千円)
1. 入居支援事業	支援ネットワーク形成・入居時の保証引受・見守り・退去時支援・シェルター運営	R2.4.1から R3.3.31	岡山県内	18名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	3,180
1. 入居支援事業	岡山県居住支援協議会の委託事業・相談受付・岡山県内のネットワーク形成	R2.7.1から R3.3.31	岡山県内	18名	岡山県内の高齢者・障がい者等約150人	1,714
1. 入居支援事業	居住支援法人として行う居住支援活動(外国人の相談支援を開始)	R2.9.1から R3.3.31	岡山県内	18名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	2,458
1. 入居支援事業	平成30年西日本豪雨被災者の転居支援活動	R2.10.1から R3.3.31	岡山県内	18名	岡山県内の西日本豪雨災害被災者20人	2,882
1. 入居支援事業	コロナ禍における岡山市内を対象とする居住支援活動	R2.11.1から R3.3.31	岡山県内	18名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	1,260
1. 入居支援事業	「博士の家」運営事業(休息と地域交流のスペースを提供して居住生活を支援する)	R2.4.1から R3.3.31	岡山県内	18名	岡山県内の子ども・高齢者・障がい者等約100人	0
2. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく障害福祉サービス事業	就労支援(飲食サービス、屋内外軽作業、事務作業、高齢者等支援サービスなど)グループホーム	準備中 事業化に向け継続検討	岡山県内	6名		0
3. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく一般相談支援事業及び特定相談支援事業	相談支援(地域移行支援、地域定着支援、計画相談支援、障害児相談支援)	R2.4.1から R3.3.31	岡山県内	18名	岡山県内の精神障がい者5名	3,677
4. 刑余者等に対する緊急的住居確保・自立支援事業	自立準備ホーム運営、地域移行支援、就労等自立支援	R2.4.1から R2.9.30	岡山県内	6名	岡山県での社会復帰を希望する障害のある刑事施設退所者→一時休止	0
5. 不安解消及び偏見除去のための啓発活動	ホームページやパンフを通じての啓発活動・パネル展示会・活動報告書配布	R2.4.1から R3.3.31	岡山県内	18名	高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者約500人	20
6. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	空き家活用モデル提案事業	R2.4.1から R3.3.31	岡山県内	6名	岡山県内の高齢者・障がい者・被災者・入居困難者など不特定多数	2,565
6. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	住宅確保要配慮者向けのサブリース事業	R2.4.1から R3.3.31	岡山県内	18名	全国の高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者など不特定多数	553
6. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	全国の関係機関との協力関係形成のための活動・活動報告会への参加	R2.4.1から R3.3.31	全国	6名	全国の高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者など不特定多数	0

(2) その他の事業 なし

令和2年度 活動計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター

(単位：円)

科目	金額	
I 経常収益		
1. 受取会費等		
正会員受取会費	195,000	
協力会員受取会費	277,000	
利用会員受取会費	485,000	
正会員入会金	15,000	
受取会費等計		972,000
2. 受取寄附金		
受取寄附金	400,000	
受取寄附金計		400,000
3. 受取助成金等		
受取民間助成金	5,200,000	
住宅市場整備推進等事業費補助金	4,224,847	
岡山市居住生活移行支援事業補助金	1,178,583	
新型コロナウイルス感染症緊急包括支援補助金	599,000	
レディーフォーコロナ補助金	553,371	
委託金	5,602,719	
受取助成金等計		17,358,520
4. 事業収益		
事業収益計	2,854,285	2,854,285
5. その他収益		
その他収益計	0	0
経常収益計		21,584,805
II 経常費用		
1. 事業費		
(1) 人件費		
給料手当	8,084,660	
通勤費	623,428	
法定福利費	1,002,961	
雑給	2,247,495	
人件費計	11,958,544	
(2) その他経費	-	
外注費	0	
接待交際費	0	
会議費	11,001	
旅費交通費	146,936	
通信費	315,753	
消耗品費	1,212,304	
修繕費	1,118,480	
水道光熱費	147,262	
支払手数料	138,370	
地代家賃	1,259,742	
会場借料	48,000	
広告宣伝費	3,520	
リース料	0	

保険料	29,450		
租税公課	0		
支払報酬料	1,070,000		
印刷製本費	224,390		
食材費	5,709		
備品購入費	0		
警備費	0		
保証事業費	0		
荷送運賃	0		
返還金	0		
委託費	468,900		
雑費	151,129		
その他経費計	6,350,946		
事業費計		18,309,490	
2. 管理費			
(1) 人件費			
給料手当			
通勤費			
法定福利費			
雑給	36,000		
人件費計	36,000		
(2) その他経費			
福利厚生費	33,407		
広告宣伝費	17,388		
接待交際費	4,590		
会議費	0		
旅費交通費	0		
通信費	51,734		
修繕費	151,360		
消耗品費	12,636		
水道光熱費	0		
諸会費	68,000		
支払手数料	17,860		
地代家賃	285,000		
荷造運賃	1,150		
会場借料	4,200		
リース料	0		
保険料	11,000		
租税公課	5,154		
印刷製本費	0		
食材費	0		
雑費	113,705		
その他経費計	777,184		
管理費計		813,184	
経常費用計			19,122,674
当期経常増減額			2,462,131
III 経常外収益			
経常外収益計	180,139	180,139	
IV 経常外費用			
経常外費用計	20,412	20,412	
税引前当期正味財産増減額			2,621,858

法人税、住民税及び事業税	0	0	
当期正味財産増減額			2,621,858
前期繰越正味財産額			4,694,692
次期繰越正味財産額			7,316,550

令和2年度 貸借対照表

令和3年3月31日現在

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター
(単位：円)

科目	金額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
現金預金		
中国銀行 (センター)	9,826,945	
中国銀行 (橋本財団)	0	
中国銀行 (ファイザー)	2,350,000	
トマト銀行 (相談支援事業所)	957,402	
トマト銀行 (自立生活援助事業所)	564,034	
住信SBIネット銀行	923,321	
郵貯銀行	244,978	
小口現金 (センター)	48,389	
小口現金 (橋本財団)	0	
小口現金 (ファイザー)	44,074	
立替金	131,317	
前払費用	71,320	
未収入金	1,728,502	
流動資産合計		16,890,282
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
有形固定資産計	0	
(2) 無形固定資産		
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
敷金	30,000	
差入保証金	206,000	
投資その他の資産計	236,000	
固定資産合計		236,000
資産合計		17,126,282
II 負債の部		
1. 流動負債		
短期借入金	4,000,000	
未払金	0	
預り金	157,103	
預り保証金	206,000	
前受収益	446,629	
流動負債合計		4,809,732
2. 固定負債		
長期借入金	5,000,000	
固定負債合計		5,000,000
負債合計		9,809,732
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産		4,694,692
当期正味財産増減額		2,621,858
正味財産合計		7,316,550
負債及び正味財産合計		17,126,282

3. 事業別損益の状況

科目	居住支援事業 (岡山県居住支援協議会)	居住支援事業 (居住支援法人活動支援事業)	空き家活用モデル 提案事業：ファイザー	シェルター運営 事業：橋本財団	入居支援事業	障害福祉 サービス事業	岡山市居住 生活移行	感染症緊急 包括支援 (相談事業所)	感染症緊急 包括支援 (生活自立援助)	抱機	居住支援 全国ネットワーク	サブリース	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益															
1. 受取会費													0	972,000	972,000
2. 受取寄附金													0	400,000	400,000
3. 受取助成金等	1,602,719	4,224,847	2,400,000	2,500,000	4,000,000		1,178,583	400,000	199,000	300,000	553,371		17,358,520		17,358,520
4. 事業収益						2,583,593						270,692	2,854,285		2,854,285
5. その他収益													0		0
経常収益計	1,602,719	4,224,847	2,400,000	2,500,000	4,000,000	2,583,593	1,178,583	400,000	199,000	300,000	553,371	270,692	20,212,805	1,372,000	21,584,805
II 経常費用															
(1) 人件費															
給料手当	1,204,980	676,070	897,420		1,778,540	2,872,455	655,195						8,084,660		8,084,660
法定福利費	149,487	83,871	111,331		220,641	356,349	81,282						1,002,961		1,002,961
雑給		1,324,030	65,000	2,000	532,965	57,000	266,500						2,247,495	36,000	2,283,495
人件費計	1,354,467	2,083,971	1,073,751	2,000	2,532,146	3,285,804	1,002,977	0	0	0	0	0	11,335,116	36,000	11,371,116
(2) その他経費															
福利厚生費														33,407	33,407
委託費	200,000		216,000			21,000		31,900					468,900		468,900
印刷製本費	129,250	10,000		85,140									224,390		224,390
会議費					10,420	581							11,001		11,001
会場借料		20,000	28,000										48,000	4,200	52,200
荷造運賃														1,150	1,150
広告宣伝費					3,520								3,520	17,388	20,908
交際費														4,590	4,590
支払報酬料		60,000	1,010,000										1,070,000		1,070,000
消耗品費	12,052		61,954	118,976	12,846	42,522	188,388	333,266	182,958	259,342			1,212,304	12,636	1,224,940
食材費				5,709									5,709		5,709
修繕費				1,118,480									1,118,480	151,360	1,269,840
水道光熱費				110,566	36,696								147,262		147,262
接待交際費														5,154	5,154
租税公課				1,030,000									1,259,742	285,000	1,544,742
地代家賃											229,742				
通信費	15,540	142,813			114,414	42,986							315,753	51,734	367,487
保険料						29,450							29,450	11,000	40,450
旅費交通費	2,257	13,024	22,000		109,655								146,936		146,936
諸会費														68,000	68,000
支払手数料	660	1,760	3,630	15,610	770	550	660	660	110	660	113,300		138,370	17,860	156,230
雑費				63,200			38,600				4,329		151,129	113,705	264,834
通勤費		126,588	150,000		61,840	255,000	30,000						623,428		623,428
その他経費計	359,759	374,185	1,491,584	2,547,681	350,161	392,089	257,548	365,826	183,068	305,102	347,371	0	6,974,374	777,184	7,751,558
経常費用計	1,714,226	2,458,156	2,565,335	2,549,681	2,882,307	3,677,893	1,260,525	365,826	183,068	305,102	347,371	0	18,309,490	813,184	19,122,674
営業外収益				10	147,000	2							147,012	33,127	180,139
営業外費用														20,412	20,412
差入保証金											206,000				
法人税等															
当期経常増減額	-111,507	1,766,691	-165,335	-49,671	1,264,693	-1,094,298	-81,942	34,174	15,932	-5,102	0	270,692	2,050,327	571,531	2,621,858
	14.90%	8.36%	11.10%	0.00%	22.00%	35.53%	8.10%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%			

4. 使途等が制約された寄附金等の内訳
使途等が制約された寄附金等の内訳（止味財産の増減及び残高の状況）は以下の通りです。

(単位：円)

内容	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備考
合計	0	0	0	0	

5. 役員及びその近親者との取引の内容

令和2年度 財産目録

令和3年3月31日現在

特定非営利活動法人おかもま入居支援センター
(単位：円)

科目	金額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
小口現金 (センター)	48,389		
小口現金 (橋本財団)	0		
小口現金 (ファイザー)	44,074		
中国銀行 (センター)	9,826,945		
中国銀行 (橋本財団)	0		
中国銀行 (ファイザー)	2,350,000		
トマト銀行 (相談支援事業所)	957,402		
トマト銀行 (自立生活援助事業所)	564,034		
住信SBIネット銀行 (サブリース)	923,321		
郵便貯金	244,978		
立替金	131,317		
前払費用	71,320		
未収入金	1,728,502		
流動資産合計		16,890,282	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
有形固定資産計	0		
(2) 無形固定資産			
無形固定資産計	0		
(3) 投資その他の資産			
敷金	30,000		
差入保証金	206,000		
投資その他の資産計	236,000		
固定資産合計		236,000	
資産合計			17,126,282
II 負債の部			
1. 流動負債			
短期借入金	4,000,000		
未払金	0		
給与	0		
雑給	0		
法人市民税	0		
預り金			
健康保険料	36,443		
厚生年金保険料	47,580		
雇用保険料	0		
源泉所得税	73,080		
前受収益	446,629		
預り保証金	206,000		
流動負債合計		4,809,732	
2. 固定負債			
長期借入金	5,000,000		
固定負債合計		5,000,000	
負債合計			9,809,732
正味財産			7,316,550

前事業年度の年間役員名簿

(令和2年4月1日から令和3年3月31日)

特定非営利活動法人 おかやま入居支援センター

№	役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
1	理事長	井上雅雄		令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無
2	副理事長	岩田弘明		令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無
3	理事	児島隆朗		令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無
4	理事	新名雅樹		令和2年4月1日 ～ 令和2年5月31日	無
5	理事	竹内俊一		令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無
6	理事	長鋪隆光		令和2年4月1日 ～ 令和2年5月31日	無
7	理事	水澤俊恵		令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無

8	理事	藤田健三		令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無
9	理事	塩田博通		令和2年4月1日 ～ 令和2年5月31日	無
10	理事	櫻田章人		令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無
11	理事	今村恵美子		令和2年4月1日 ～ 令和2年5月31日	無
12	理事	中川達巳		令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無
13	理事	鵜木 元		令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無
14	理事	加藤貴之		令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無
15	理事	伊藤文雄		令和2年6月1日 ～ 令和3年3月31日	無

16	理事	種村暁也		令和2年6月1日 ～ 令和3年3月31日	無
17	監事	永井一郎		令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無
18	監事	桑原一		令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無

【備考】

- 1 用紙の大きさは、日本工業規格A4とする。
- 2 「役職名」の欄には、理事、監事又は理事の職名を定めている場合はその職名の別を記載する。
- 3 「住所又は居所」の欄には、各役員住所又は居所を証する書類の記載どおりに記載する。
- 4 「就任期間」の欄には、左に記載された役員全員についてそれぞれ記載し、「報酬を受けた期間」の欄については、報酬を受けたことがある役員はその期間を、報酬を受けなかった役員については「報酬無し」とそれぞれ記載する。