

令和4年度 事業報告書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

特定非営利活動法人おかやま人居支援センター

1 事業実施の成果

住居の確保が困難な方々の入居を支援するため、岡山県内において、相談支援・同行支援・緊急居住支援（シェルター）・個人毎の支援ネットワーク形成支援・会員への保証（緊急連絡先）支援・見守り支援・退去時支援など従来の取組に加え、相談支援事業所等としての活動を行い、保証会社との業務提携を生かしてサブリース事業を継続し、保証支援中心からコーディネート支援中心へ転換を図りつつ、空き家改修や空き家活用により居住と生活における選択肢の拡大に取り組み、誰もが自分らしく安心して暮らせる地域社会の実現に寄与するための活動を行った。併せて、休眠預金の活用支援活動を開始した。

具体的な活動は以下のとおり

- ・居住支援法人としての居住支援活動（相談・コーディネート・保証（緊急連絡先）・見守り・退去支援）を継続しつつ、昨年に引き続き外国人相談窓口を設置した。
- ・複数の助成金を受けて、緊急居住支援・自立支援のためのシェルターの運営を行った。
- ・国土交通省の補助金を活用して、『CAPプロジェクトおかやま』と協働して、民家を賃借して改修工事を行い、母子支援活動を開始した。
- ・古民家「みんながあつまる博士の家」の運営を担い、コロナに配慮しながらイベントを共同実施した。
- ・障害者相談支援事業・地域移行支援事業・地域定着支援事業・自立生活支援事業が3年目を迎えた。相談員1名を採用したが早期退職となり、地域移行支援の件数が伸び悩み、自立生活支援の件数が2年の期限切れで減少したことが影響して赤字決算となった。
- ・一般社団法人ANGOの事務局を担い、年2回の空き家活用無料相談会を実施した。
- ・空き家活用のための現地調査を行い、活用モデルを提案し、活用につないだ。
- ・空き家を居住支援に活用するサブリース事業も継続した。
- ・一般社団法人居住支援全国ネットワークによる調査・研究・研修・政策提言活動に積極的に参加した。
- ・パブリックリソース財団とコンソーシアムを組んだ一般社団法人居住支援全国ネットワークに出向して、プログラムオフィサー研修を受けるなど休眠預金活用による居住支援拠点整備を行う4団体（秋田・新潟・神奈川・大阪）を支援するための準備活動を行った。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の 事業名	事業内容	実施 日時	実 施 場 所	従事者 の 人 数	受益対象者の範囲 及び人数	支出額 (千円)
1. 入居支援事業	岡山県居住支援協議会の委託事業・相談受付・岡山県内のネットワーク形成	R4.4.1 から R5.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約150人	1,698
1. 入居支援事業	居住支援法人として行う居住支援活動	R4.4.1 から R5.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	3,615
1. 入居支援事業	支援ネットワーク形成・入居時の保証引受・見守り・退去時支援・シェルター運営	R4.4.1 から R5.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	1,307
1. 入居支援事業	シェルター運営	R4.4.1 から R5.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	243
1. 入居支援事業	「博士の家」運営事業（休息と地域交流のスペースを提供して居住生活を支援する）	R4.4.1 から R5.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の子ども・高齢者・障がい者等約150人	0
1. 入居支援事業	岡山市居住生活移行支援事業	R4.4.1 から R5.3.31	岡 山 市内	15名	岡山市内の住宅確保要配慮者約100名	3,158
1. 入居支援事業	コロナ寄付プロジェクト	R4.4.1 から R5.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の被災者・生活困窮者約200名	2,586
1. 入居支援事業	住まい環境整備モデル事業	R4.4.1 から R5.3.31	岡 山 市内	15名	岡山県内の母子世帯・生活困窮者	235
1. 入居支援事業	サブリース事業	R4.4.1 から R5.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の住宅確保困難被災者4世帯	1,592
2. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく障害福祉サービス事業	就労支援（飲食サービス、屋内外軽作業、事務作業、高齢者等支援サービスなど） グループホーム	準備中	岡 山 県内	5名		0
3. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく一般相談支援事業及び特定相談支援事業	相談支援（地域移行支援、地域定着支援、計画相談支援、障害児相談支援） 自立生活援助	R4.4.1 から R5.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の精神障がい者等50名	5,556
4. 刑余者等に対	自立準備ホーム運	準備中	岡 山	5名	岡山県での社会復	0

する緊急的住居確保・自立支援事業	営、地域移行支援、就労等自立支援		県内		帰を希望する障害のある刑事施設退所者数名	
5. 不安解消及び偏見除去のための啓発活動	ホームページやパンフを通じての啓発活動・パネル展示会・活動報告書配布	R4.4.1からR5.3.31	岡山県内	15名	高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者約500人	0
6. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	空き家活用モデル提案事業	R4.4.1からR5.3.31	岡山県内	5名	空き家所有者及び住宅確保要配慮者など不特定多数	0
6. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	休眠預金活用居住支援団体応援活動	R4.9.1からR5.3.31	秋田 新潟 神奈川 大阪	5名	居住支援4団体の居住支援拠点整備を応援・4県の住宅確保要配慮者約400人	1,341
6. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	全国の関係機関との協力関係形成のための活動・研修会・活動報告会への参加	R4.4.1からR5.3.31	全国	5名	全国の高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者など不特定多数	0

(2) その他の事業 なし

令和4年度 活動計算書
令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

特定非営利活動法人おかやま人居支援センター

(単位：円)

科目	金額	
I 経常収益		
1. 受取会費等		
正会員受取会費	165,000	
協力会員受取会費	290,000	
利用会員受取会費	464,900	
受取会費等計		919,900
2. 受取寄附金		
受取寄附金	67,958	
受取寄附金計		67,958
3. 受取助成金等		
受取民間助成金	3,363,653	
住宅市場整備推進等事業費補助金	4,368,472	
岡山市居住生活移行支援事業補助金	3,000,000	
倉敷市被災者向け民間賃貸住宅家賃助成事業補助金	465,000	
住まい環境整備モデル事業補助金	5,312,000	
委託金	2,405,645	
受取助成金等計		18,914,770
4. 事業収益		
事業収益計	5,960,938	5,960,938
5. その他収益		
その他収益計	0	0
経常収益計		25,863,566
II 経常費用		
1. 事業費		
(1) 人件費		
給料手当	9,893,425	
法定福利費	1,717,305	
雑給	2,653,815	
退職金	36,918	
人件費計	14,301,463	
(2) その他経費		
福利厚生費	0	
交際費	0	
会議費	0	
減価償却費	7,796	
旅費交通費	246,966	
通信費	360,377	
消耗品費	626,946	
修繕費	0	
水道光熱費	330,331	
支払手数料	46,170	
地代家賃	3,473,000	
会場借料	0	
広告宣伝費	12,867	
リース料	0	

保険料	99,720		
租税公課	0		
支払報酬料	140,000		
印刷製本費	328,825		
食材費	0		
備品購入費	0		
警備費	0		
保証事業費	0		
荷送運賃	10,000		
返還金	0		
雑費	380,818		
通勤費	675,000		
委託費	295,500		
その他経費計	7,034,316		
事業費計		21,335,779	
2. 管理費			
(1) 人件費			
給料手当	0		
法定福利費	218,305		
雑給	0		
人件費計	218,305		
(2) その他経費			
福利厚生費	67,394		
広告宣伝費	4,288		
交際費	25,701		
会議費	0		
減価償却費	0		
旅費交通費	0		
通信費	23,914		
修繕費	0		
寄付金	10,220		
消耗品費	73,814		
水道光熱費	0		
諸会費	50,000		
支払手数料	7,842		
地代家賃	90,000		
荷造運賃	0		
会場借料	0		
リース料	0		
保険料	23,174		
租税公課	14,200		
印刷製本費	0		
食材費	0		
減価償却費	0		
雑費	33,600		
通勤費	0		
その他経費計	424,147		
管理費計		642,452	
経常費用計			21,978,231
当期経常増減額			3,885,335
Ⅲ 経常外収益			

受取利息	72		
雑収入	3,576,479		
経常外収益計	3,576,551	3,576,551	
IV 経常外費用			
支払利息	28,462		
雑損失	38,700		
経常外費用計	67,162	67,162	
V 特別損失			
固定資産圧縮損	7,676,769		
特別損失計	7,676,769	7,676,769	
税引前当期正味財産増減額			-282,045
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	
当期正味財産増減額			-353,045
前期繰越正味財産額			5,741,248
次期繰越正味財産額			5,388,203

令和4年度 貸借対照表

令和5年3月31日現在

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター
(単位：円)

科目	金額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
現金預金		
普通預金	12,545,834	
当座預金	0	
小口現金	49,998	
立替金	385,150	
前払費用	230,100	
短期貸付金	1,000,000	
部門間短期貸付金	1,535,363	
未収収益	3,694,278	
未収入金	0	
流動資産合計		19,440,721
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産	927,742	
有形固定資産計	927,742	
(2) 無形固定資産		
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
敷金	65,000	
差入保証金	100,000	
投資その他の資産計	165,000	
固定資産合計		1,092,742
資産合計		20,533,463
II 負債の部		
1. 流動負債		
短期借入金	7,000,000	
部門間短期借入金	1,535,363	
未払金	141,898	
未払法人税等	71,000	
預り金	228,899	
預り保証金	100,000	
前受収益	68,100	
短期役員借入金	1,000,000	
流動負債合計		10,145,260
2. 固定負債		
長期借入金	5,000,000	
固定負債合計		5,000,000
負債合計		15,145,260
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産		5,741,248
当期正味財産増減額		-353,045
正味財産合計		5,388,203
負債及び正味財産合計		20,533,463

令和4年度 財産目録

令和5年3月31日現在

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター
(単位：円)

科目	金額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
現金預金		
小口現金 (センター)	29,232	
小口現金 (相談支援事業所)	9,271	
小口現金 (自立生活援助事業所)	11,495	
中国銀行 (センター)	9,369,287	
中国銀行 (橋本財団)	0	
中国銀行 (ファイザー)	0	
トマト銀行 (相談支援事業所)	1,816,754	
トマト銀行 (自立生活援助事業所)	673,479	
住信SBIネット銀行 (サブリース)	518,022	
郵便貯金	168,292	
振替口座・当座	0	
立替金	385,150	
前払費用	230,100	
未収収益	3,694,276	
短期貸付金	1,000,000	
部門間短期貸付金	1,535,363	
流動資産合計		19,440,721
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産	927,742	
有形固定資産計	927,742	
(2) 無形固定資産		
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
敷金	65,000	
差入保証金	100,000	
投資その他の資産計	165,000	
固定資産合計		1,092,742
資産合計		20,533,463
II 負債の部		
1. 流動負債		
短期借入金	7,000,000	
部門間短期借入金	1,535,363	
未払金	141,898	
給与	0	
雑給	0	
法人市民税	71,000	
預り金		
健康保険料	61,378	
厚生年金保険料	80,520	
雇用保険料	0	
源泉所得税	87,001	
前受収益	68,100	
短期役員借入金	1,000,000	
預り保証金	100,000	
流動負債合計		10,145,260
2. 固定負債		
長期借入金	5,000,000	
固定負債合計		5,000,000
負債合計		15,145,260
正味財産		5,388,203

1. 重要な会計方針
 計算書類の作成は、NPO法人会計基準（2011年11月20日 NPO法人会計基準協議会）によっています。

- (1) 施設の提供等の物的サービスを受けた場合の会計処理
 施設の提供等の物的サービスの受入れは、活動計算書に計上していません。
- (2) ボランティアによる役務の提供
 ボランティアによる役務の提供は、活動計算書に計上していません。
- (3) 消費税等の会計処理
 消費税等の会計処理は、税込方式によっています。

3. 事業別損益の状況

(単位：円)

科目	居住支援事業 (岡山県 居住支援協 議会)	居住支援 事業(居 住支援法 人活動支 援事業)	シエル ター運営 事業：橋 本財団	シエル ター運営	休眠預金	岡山市居住 生活移行	コロナ寄付 プロジェク ト	住まい環境 整備モデル 事業	障害福祉 サービス事 業	サブリース	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益													
1. 受取会費											0	919,900	919,900
2. 受取寄附金											0	67,958	67,958
3. 受取助成金等	1,535,825	4,368,472	1,000,000		869,820	3,000,000	2,363,653	5,312,000		465,000	18,914,770		18,914,770
4. 事業収益									4,844,438	1,116,500	5,960,938		5,960,938
5. その他収益											0		0
経常収益計	1,535,825	4,368,472	1,000,000		869,820	3,000,000	2,363,653	5,312,000	4,844,438	1,581,500	24,875,708	987,858	25,863,566
II 経常費用													
(1) 人件費													
給料手当	1,030,000	903,870			1,089,900	2,210,460	764,700		3,894,495		9,893,425		9,893,425
法定福利費	161,854	391,859			166,763	247,593	124,076		625,160		1,717,305	218,305	1,935,610
雑給		2,119,690			24,600	319,800	79,200		110,625		2,653,815		2,653,815
退職金									36,918		36,918		36,918
人件費計	1,191,854	3,415,319	0		1,281,263	2,777,853	967,976	0	4,667,198	0	14,301,463	218,305	14,519,768
(2) その他経費													
福利厚生費								20,000			0	67,394	67,394
H印刷製本費	308,825										328,825		328,825
会議費											0		0
会場借料											0		0
荷造運賃								10,000			10,000		10,000
広告宣伝費									8,578	4,289	12,867	4,288	17,155
交際費											0	25,701	25,701
支払報酬料						140,000					140,000		140,000
寄付金												10,220	10,220
消耗品費											626,946	73,814	700,760
食材費								558,152	605		55,309		564,466
修繕費											0		0
水道光熱費			204,727	18,303			107,301				330,331		330,331
租税公課											0	14,200	14,200
地代家賃			1,025,000	180,000			615,000		180,000	1,473,000	3,473,000	90,000	3,563,000
通信費	77,000	96,180					4,200		159,083	23,914	360,377	23,914	384,291
保険料				30,200					46,346	23,174	99,720	23,174	122,894
減価償却費								7,796			7,796		7,796
旅費交通費		10,985					6,076	43,760	186,145		246,966		246,966
語学費											0	50,000	50,000
支払手数料	660	2,970	17,490	2,310		770	10,435	3,630	3,190	4,715	46,170	7,842	54,012
雑費			60,000				212,818		45,000	63,000	380,818	33,600	414,418
通勤費		90,000			60,000	240,000	105,000		180,000		675,000		675,000
返還金											0		0
委託費	120,000							150,000	25,500		295,500		295,500
その他経費計	508,485	200,135	1,307,217	243,693	60,000	380,770	1,618,982	235,791	889,151	1,592,092	7,034,316	424,147	7,458,463
経常費用計	1,698,339	3,616,454	1,307,217	243,693	1,341,263	3,158,623	2,586,958	235,791	5,556,349	1,592,092	21,335,779	642,452	21,978,231
営業外収益			317,002	84,000			216,000	2,870,769	34		3,487,805	88,746	3,576,551
営業外費用									22,995		22,995	44,167	67,162
固定資産圧縮損								7,676,769			7,676,769		7,676,769
法人税・住民税及び事業税									47,334	23,666	71,000	0	71,000
当期経常増減額	-162,514	753,018	9,785	-159,693	-471,443	-158,623	-7,305	270,209	-782,206	-34,268	-743,030	389,986	-353,045

4. 便益等が制約された寄附金等の内訳
 便益等が制約された寄附金等の内訳（止戻財産の増減及び残高の状況）は以下の通りです。

(単位：円)

内容	期首残高	当期増加額	期末残高
合計	0	0	0

5. 役員及びその近親者との取引の内容
 役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

科目	計算書類に計 上された金額	内役員及び近 親者との取引
(活動計算書)		
受取寄附金	67,958	50,000
支払報酬料	140,000	60,000
活動計算書計	207,958	110,000
(貸借対照表)		
未払金	141,898	0
貸借対照表計	141,898	0

前事業年度の年間役員名簿
 (令和4年4月1日から令和5年3月31日)

特定非営利活動法人 おかやま入居支援センター

No	役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
1	理事長	井上雅雄		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	無
2	副理事長	岩田弘明		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	無
3	理事	児島隆朗		令和4年4月1日 ～ 令和4年5月31日	無
4	理事	竹内俊一		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	無
5	理事	水澤俊恵		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	無
6	理事	藤田健三		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	無
7	理事	櫻田章人		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	無

8	理事	中川達巳		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	無
9	理事	鷷木 元		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	無
10	理事	加藤貴之		令和4年4月1日 ～ 令和4年5月31日	無
11	理事	伊藤文雄		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	無
12	理事	種村暁也		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	無
13	監事	永井一郎		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	無
14	監事	桑原一		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	無

【備考】

- 1 用紙の大きさは、日本工業規格A4とする。
- 2 「役職名」の欄には、理事、監事又は理事の職名を定めている場合はその職名の別を記載する。
- 3 「住所又は居所」の欄には、各役員の住所又は居所を証する書類の記載どおりに記載する。
- 4 「就任期間」の欄には、左に記載された役員全員についてそれぞれ記載し、「報酬を受けた期間」の欄については、報酬を受けたことがある役員はその期間を、報酬を受けなかった役員については「報酬無し」とそれぞれ記載する。