

令和5年度 事業報告書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター

1 事業実施の成果

住居の確保が困難な方々の入居を支援するため、岡山県内において、相談支援・同行支援・緊急居住支援（シェルター）・個人毎の支援ネットワーク形成支援・会員への保証（緊急連絡先）支援・見守り支援・退去時支援など従来の取組に加え、相談支援事業所等としての活動を行い、保証会社との業務提携を生かしてサブリース事業を継続し、保証支援中心からコーディネート支援中心へ転換を図りつつ、空き家改修や空き家活用により居住と生活における選択肢の拡大に取り組み、誰もが自分らしく安心して暮らせる地域社会の実現に寄与するための活動を行った。併せて、休眠預金の活用支援活動を実施した。

具体的な活動は以下のとおり

- ・居住支援法人としての居住支援活動（相談・コーディネート・保証（緊急連絡先）・見守り・退去支援）を継続しつつ、昨年に引き続き外国人相談窓口を設置した。
- ・複数の助成金を受けて、他団体とも協力して緊急居住支援・自立支援のためのシェルター運営を行った。
- ・国土交通省の補助金で『CAPプロジェクトおかやま』と協働して母子支援活動を実施した。
- ・古民家「みんながあつまる博士の家」の運営を担い、イベントを共同実施した。
- ・障害者相談支援事業・地域移行支援事業・地域定着支援事業・自立生活支援事業を実施した。
- ・一般社団法人ANGOの事務局を担い、年2回の空き家活用無料相談会を実施した。
- ・空き家活用のための現地調査を行い、活用モデルを提案し、活用につないだ。
- ・サブリース事業も継続実施した。
- ・一般社団法人居住支援全国ネットワークによる調査・研究・研修・政策提言活動に参加した。
- ・パブリックリソース財団とコンソーシアムを組んだ一般社団法人居住支援全国ネットワークに出向して、プログラムオフィサー等として、アドバイザーとともに各2度現地訪問する等して休眠預金活用による居住支援拠点整備を行う4団体（秋田・新潟・神奈川・大阪）を支援した。
- ・高齢者の安心居住を支援するため、他団体からの委託事務を開始した。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額(千円)
1. 入居支援事業	岡山県居住支援協議会の委託事業・相談受付・岡山県内のネットワーク形成	R5.4.1から R6.3.31	岡山県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約150人	486
1. 入居支援事業	居住支援法人として行う居住支援活動	R5.4.1から R6.3.31	岡山県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	2,651
1. 入居支援事業	空き家活用・シェルター運営	R5.4.1から R6.3.31	岡山県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	1,556
1. 入居支援事業	シェルター運営	R5.4.1から R6.3.31	岡山県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	221
1. 入居支援事業	「博士の家」運営事業(休息と地域交流のスペースを提供して居住生活を支援する)	R5.4.1から R6.3.31	岡山県内	15名	岡山県内の子ども・高齢者・障がい者等約150人	0
1. 入居支援事業	岡山市居住生活移行支援事業	R5.4.1から R6.3.31	岡山市内	15名	岡山市内の住宅確保要配慮者約100名	3,039
1. 入居支援事業	他団体との協働による空き家活用・シェルター運営	R5.4.1から R6.3.31	岡山県内	15名	岡山県内の被災者・生活困窮者約200名	3,536
1. 入居支援事業	住まい環境整備モデル事業	R5.4.1から R6.3.31	岡山市内	15名	岡山県内の母子世帯・生活困窮者	472
1. 入居支援事業	サブリース事業	R5.4.1から R6.3.31	岡山県内	15名	岡山県内の住宅確保困難被災者4世帯	1,478
2. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく障害福祉サービス事業	自立生活援助事業	R5.4.1から R6.3.31	岡山県内	15名	岡山県内の精神障がい者等50名	1,966
3. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく一般相談支援事業及び特定相談支援事業	相談支援(地域移行支援、地域定着支援、計画相談支援、障害児相談支援)	R5.4.1から R6.3.31	岡山県内	15名	岡山県内の精神障がい者等50名	2,720
4. 刑余者等に対する緊急的住居確保・自立支援事業	自立準備ホーム運営、地域移行支援、就労等自立支援	準備中	岡山県内	5名	岡山県での社会復帰を希望する障害のある刑事施設退	0

					所者数名	
5. 不安解消及び偏見除去のための啓発活動	ホームページやパンフを通じての啓発活動・パネル展示会・活動報告書配布	R5.4.1 から R6.3.31	岡山 県内	15名	高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者約500人	0
6. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	空き家活用モデル提案事業	R5.4.1 から R6.3.31	岡山 県内	5名	空き家所有者及び住宅確保要配慮者など不特定多数	0
6. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	休眠預金活用居住支援団体応援活動	R5.4.1 から R6.3.31	秋田 新潟 神奈川 大阪	5名	居住支援4団体の居住支援拠点整備を応援・4県の住宅確保要配慮者約400人	4,074
6. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	全国の関係機関との協力関係形成のための活動・研修会・活動報告会への参加	R5.4.1 から R6.3.31	全国	5名	全国の高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者など不特定多数	0
6. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	高齢者のあんしん居住のための事務委託事業	R5.7.1 から R6.3.31	岡山 県内	5名	岡山県内の高齢者など30名	440

(2) その他の事業 なし

令和5年度 活動計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター

(単位：円)

科目	金額	
I 経常収益		
1. 受取会費等		
正会員受取会費	180,000	
協力会員受取会費	275,000	
利用会員受取会費	410,000	
受取会費等計		865,000
2. 受取寄附金		
受取寄附金	50,000	
受取寄附金計		50,000
3. 受取助成金等		
受取民間助成金	6,668,000	
居住支援協議会等活動支援事業補助金	3,158,176	
岡山市居住生活移行支援事業補助金	3,000,000	
倉敷市被災者向け民間賃貸住宅家賃助成事業補助金	372,000	
住まい環境整備モデル事業補助金	445,000	
委託金	5,927,000	
受取助成金等計		19,570,176
4. 事業収益		
事業収益計	5,837,577	5,837,577
5. その他収益		
その他収益計	0	0
経常収益計		26,322,753
II 経常費用		
1. 事業費		
(1) 人件費		
給料手当	10,356,636	
法定福利費	1,287,667	
雑給	1,419,265	
賞与	830,000	
人件費計	13,893,568	
(2) その他経費		
福利厚生費	0	
交際費	0	
会議費	0	
減価償却費	93,553	
旅費交通費	421,582	
通信費	361,607	
消耗品費	954,160	
修繕費	86,050	
水道光熱費	567,910	
支払手数料	87,850	
地代家賃	3,811,000	
会場借料	0	
広告宣伝費	125,506	
リース料		

保険料	128,386		
租税公課	603		
支払報酬料	60,000		
印刷製本費	495,000		
食材費	0		
備品購入費			
警備費			
保証事業費			
荷送運賃	3,300		
返還金	0		
雑費	284,900		
通勤費	838,000		
委託費	431,500		
その他経費計	8,750,907		
事業費計		22,644,475	
2. 管理費			
(1) 人件費			
給料手当	0		
法定福利費	157,817		
雑給	0		
人件費計	157,817		
(2) その他経費			
福利厚生費	35,555		
広告宣伝費	5,169		
交際費	29,838		
会議費	0		
減価償却費	0		
旅費交通費	400		
通信費	18,504		
修繕費	30,000		
寄付金	0		
消耗品費	1,100		
水道光熱費	0		
諸会費	90,000		
支払手数料	4,115		
地代家賃	310,000		
荷造運賃	0		
会場借料	6,420		
リース料			
保険料	23,562		
租税公課	3,909		
印刷製本費	26,186		
食材費	0		
減価償却費	0		
雑費	33,225		
通勤費	0		
その他経費計	617,983		
管理費計		775,800	
経常費用計			23,420,275
当期経常増減額			2,902,478
III 経常外収益			

受取利息	99		
雑収入	596,627		
経常外収益計	596,726	596,726	
IV 経常外費用			
支払利息	48,061		
雑損失	40,000		
経常外費用計	88,061	88,061	
V 特別損失			
固定資産圧縮損	0		
特別損失計	0	0	
税引前当期正味財産増減額			3,411,143
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	
当期正味財産増減額			3,340,143
前期繰越正味財産額			5,388,203
次期繰越正味財産額			8,728,346

令和5年度 貸借対照表

令和6年3月31日現在

特定非営利活動法人おかもま入居支援センター
(単位：円)

科目	金額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
現金預金		
普通預金	13,755,851	
当座預金	0	
小口現金	481,191	
立替金	683,432	
前払費用	215,100	
未収収益	3,785,138	
未収入金	517,900	
流動資産合計		19,438,612
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産	834,189	
有形固定資産計	834,189	
(2) 無形固定資産		
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
敷金	65,000	
差入保証金	100,000	
投資その他の資産計	165,000	
固定資産合計		999,189
資産合計		20,437,801
II 負債の部		
1. 流動負債		
未払金	117,747	
未払法人税等	71,000	
預り金	1,365,708	
預り保証金	100,000	
前受収益	55,000	
流動負債合計		1,709,455
2. 固定負債		
長期借入金	10,000,000	
固定負債合計		10,000,000
負債合計		11,709,455
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産		5,388,203
当期正味財産増減額		3,340,143
正味財産合計		8,728,346
負債及び正味財産合計		20,437,801

1. 重要な会計方針
 計算書類の作成は、NPO法人会計基準（2011年11月20日 NPO法人会計基準協議会）によっています。

- (1) 施設の提供等の物的サービスを営む場合の会計処理
 施設の提供等の物的サービスの受入れは、活動計算書に計上していません。
- (2) ボランティアによる業務の提供
 ボランティアによる業務の提供は、活動計算書に計上していません。
- (3) 消費税等の会計処理
 消費税等の会計処理は、税込方式によっています。

3. 事業別損益の状況

(単位：円)

科目	居住支援事業 (岡山県 居住支援財団)	居住支援事業 (居住支援 財団)	シニアター ンメント事業 (シニア財 団)	シニアター ンメント 事業	岡山市地域 福祉事業	住まいの ネットワーク 事業 (学術)	居住支援全 国ネットワーク 事業	サブリース 事業	障害福祉 サービス事業	他団体委託 事業	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益													
1. 受取会費												865,000	865,000
2. 受取寄附金												50,000	50,000
3. 受取利息等 等収益	438,000	3,158,170	1,500,000	3,438,000		3,090,000	445,000	4,395,100	372,000	517,900	17,264,176	2,805,000	19,576,176
4. その他収益									1,155,200	4,682,377	5,837,577		5,837,577
経常収益計	438,000	3,158,170	1,500,000	3,438,000	0	3,090,000	445,000	4,395,100	1,327,200	4,682,377	517,900	3,821,000	26,322,753
II 経常費用													
(1) 人件費													
給料手当	315,000	1,638,790		243,304		2,399,379		3,066,357		2,683,900	10,356,636	157,917	10,356,636
法定福利費	47,769	187,908		19,099		288,887		385,460		385,460	1,287,687		1,446,484
雑費		466,240		159,250		87,000		40,375		670,000	1,419,285		1,419,285
賃金					160,000						826,000		826,000
人件費計	362,769	2,292,938	0	419,588	160,000	3,732,565	0	3,846,812	0	3,749,771	11,893,589	157,917	11,961,385
(2) その他経常 費用													
福利厚生費				320,000							495,000	35,565	36,565
印刷費									275,000			26,188	52,188
会議費												6,420	6,420
広告宣伝費		110,000		3,300					5,169	10,337	3,200	3,200	3,200
交際費											135,506	3,169	138,675
大規模修繕費						50,000					80,000		130,000
消耗品費			179,759	725,732		74,232					26,437		29,428
修繕費		85,050									86,050	30,006	116,056
水道光熱費		211,209		340,327		16,374					567,510		567,510
租税公課			775,000	1,452,000					1,260,000	225,000	603	3,905	4,512
通信費	63,000	132,776							18,502	14,323	361,607	18,504	380,111
保険料			27,600		30,500				126,368	47,184	126,368		151,948
旅費交通費		87,079	55,000	35,947	13,669		45,280		92,553		421,582		514,142
研修費											0	400	400
支払手数料	530	2,640	51,855	23,535	990		2,420		4,640	990	87,550	4,115	91,965
雑費	40,700	40,700	60,200	52,600					64,200	64,200	294,500	33,232	317,732
追当金		166,200		43,000					231,720		856,000		856,000
返還金											0		0
委託費	60,000			220,000			150,000			1,500	431,500		431,500
その他経常 費用計	124,300	410,265	1,556,580	3,117,441	61,500	376,322	272,700	288,080	1,178,620	883,094	90,000	8,755,907	9,368,800
経常費用計	486,990	2,691,334	1,556,580	3,528,024	221,500	3,090,063	472,700	4,074,223	1,478,620	4,682,865	440,000	22,644,475	23,420,275
営業外収益			408,207	142,496				3,000		30	553,627	43,089	596,726
営業外費用									43,000	30,057		70,057	73,057
固定資産売却益											0		0
法人税・住民税及び事業税									33,650	47,334	71,000		71,000
当期経常増減額	-48,090	606,342	351,624	44,376	-221,263	-39,063	-27,700	320,177	-12,045	82,843	77,900	889,363	2,473,285

4. 資産等の増減された当期等の内訳
 負債等の増減された当期等の内訳（正味財産の増減及び残高の状況）は以下の通りです。

(単位：円)

内容	期首残高	当期増加額	期末残高
正味財産	0	0	0
合計	0	0	0

5. 役員及びその近親者との取引の内容
 役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

科目	計算書類に計 上された金額	役員及びその 近親者との取引
(活動計算書)		
受取寄附金	50,000	50,000
支払報酬	50,000	50,000
活動計算書計 (貸借対照表)	110,000	70,000
支払金	117,747	0
貸借対照表計	117,747	0

6. 令和4年度に計上した「期間短貸付金」と「期間短借入金」は、法人内における資金移動にすぎないため、誤解を招くことのないようにご留意の上計上しないこととしました。

令和5年度 財産目録

令和6年3月31日現在

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター
(単位：円)

科目	金額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
現金預金		
小口現金 (センター)	410,009	
小口現金 (相談支援事業所)	35,442	
小口現金 (自立生活援助事業所)	35,740	
中国銀行 (センター)	8,319,928	
中国銀行 (橋本財団)	0	
中国銀行 (WAM)	922,137	
トマト銀行 (相談支援事業所)	3,132,958	
トマト銀行 (自立生活援助事業所)	492,606	
住信SBIネット銀行 (サブリース)	700,779	
郵便貯金	187,443	
振替口座・当座	0	
立替金	683,432	
前払費用	215,100	
未収収益	3,785,138	
未収入金	517,900	
流動資産合計		19,438,612
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産	834,189	
有形固定資産計	834,189	
(2) 無形固定資産		
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
敷金	65,000	
差入保証金	100,000	
投資その他の資産計	165,000	
固定資産合計		999,189
資産合計		20,437,801
II 負債の部		
1. 流動負債		
未払金		
健康保険料	51,867	
厚生年金保険料	65,880	
雇用保険料	0	
未払法人税等	71,000	
預り金		
健康保険料	126,479	
厚生年金保険料	162,870	
雇用保険料	0	
源泉所得税	117,359	
助成金 (WAM)	959,000	
前受収益	55,000	
預り保証金	100,000	
流動負債合計		1,709,455
2. 固定負債		
長期借入金	10,000,000	
固定負債合計		10,000,000
負債合計		11,709,455
正味財産		8,728,346

前事業年度の年間役員名簿

(令和5年4月1日から令和6年3月31日)

特定非営利活動法人 おかやま入居支援センター

No	役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
1	理事長	井上雅雄		令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日	無
2	副理事長	岩田弘明		令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日	無
3	理事	竹内俊一		令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日	無
4	理事	水澤俊恵		令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日	無
5	理事	藤田健三		令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日	無
6	理事	櫻田章人		令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日	無
7	理事	中川達巳		令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日	無

8	理事	鵜木 元		令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日	無
9	理事	伊藤文雄		令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日	無
10	理事	種村暁也		令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日	無
11	監事	永井一郎		令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日	無
12	監事	桑原一		令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日	無

【備考】

- 1 用紙の大きさは、日本工業規格A4とする。
- 2 「役職名」の欄には、理事、監事又は理事の職名を定めている場合はその職名の別を記載する。
- 3 「住所又は居所」の欄には、各役員住所又は居所を証する書類の記載どおりに記載する。
- 4 「就任期間」の欄には、左に記載された役員全員についてそれぞれ記載し、「報酬を受けた期間」の欄については、報酬を受けたことがある役員はその期間を、報酬を受けなかった役員については「報酬無し」とそれぞれ記載する。