

令和6年度 事業報告書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター

1 事業実施の成果

住居の確保が困難な方々の入居を支援するため、岡山県内において、相談支援・同行支援・緊急居住支援（シェルター）・個人毎の支援ネットワーク形成支援・会員への保証（緊急連絡先）支援・見守り支援・退去時支援など従来の取組に加え、相談支援事業所等としての活動を行い、保証会社との業務提携を生かしてサブリース事業を継続し、保証支援中心からコーディネート支援中心へ転換を図りつつ、空き家活用により居住と生活における選択肢の拡大に取り組み、誰もが自分らしく安心して暮らせる地域社会の実現に寄与するための活動を行った。併せて、休眠預金の活用支援活動を実施した。

具体的な活動は以下のとおり

- ・居住支援法人としての居住支援活動（相談・コーディネート・保証（緊急連絡先）・見守り・退去支援）を継続しつつ、昨年に引き続き外国人相談窓口を設置した。
- ・複数の助成金を受けて、他団体とも協力して緊急居住支援・自立支援のためのシェルター運営を行った。
- ・国土交通省の補助金で『CAPプロジェクトおかやま』と協働して母子支援活動を実施した。
- ・古民家「みんながあつまる博士の家」の運営を担い、イベントを共同実施した。
- ・障害者相談支援事業・地域移行支援事業・地域定着支援事業・自立生活支援事業を実施した。
- ・一般社団法人ANGOの事務局を担い、年2回の空き家活用無料相談会を実施した。
- ・空き家活用のための現地調査を行い、活用モデルを提案した。
- ・サブリース事業も継続実施した。
- ・一般社団法人居住支援全国ネットワークによる調査・研究・研修・政策提言活動に参加した。
- ・一般社団法人居住支援全国ネットワークに2名を出向し、プログラムオフィサー等として、アドバイザーとともに現地訪問する等して休眠預金活用による能登半島地震災害対応を行う4団体を支援した。
- ・高齢者の安心居住を支援するため、他団体からの委託事務を継続した。
- ・毎月1回、カフェを開き、若年者の就労支援を行った。
- ・ペットを飼っている高齢者等の死後の不安解消と居住支援のため、他団体と協力するための定款や規程の整備を行った。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の 事業名	事業内容	実施 日時	実 施 場所	従事者 の 人 数	受益対象者の範囲 及び人数	支出額 (千円)
1. 入居支援事業	岡山県居住支援協議会の委託事業・相談受付・岡山県内のネットワーク形成	R6.4.1 から R7.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約150人	425
1. 入居支援事業	居住支援法人として行う居住支援活動	R6.4.1 から R7.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	3,839
1. 入居支援事業	空き家活用・シェルター運営	R6.4.1 から R7.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	40
1. 入居支援事業	シェルター運営	R6.4.1 から R7.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	540
1. 入居支援事業	「博士の家」運営事業（休息と地域交流のスペースを提供して居住生活を支援する）	R6.4.1 から R7.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の子ども・高齢者・障がい者等約150人	0
1. 入居支援事業	岡山市居住生活移行支援事業	R6.4.1 から R7.3.31	岡 山 市内	15名	岡山市内の住宅確保要配慮者約100名	3,005
1. 入居支援事業	他団体との協働による空き家活用・シェルター運営・カフェによる若年者就労支援事業	R6.4.1 から R7.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の被災者・生活困窮者約200名	6,249
1. 入居支援事業	サブリース事業	R6.4.1 から R7.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の住宅確保困難被災者4世帯	1,413
2. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく障害福祉サービス事業	自立生活援助事業	R6.4.1 から R7.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の精神障がい者等50名	1,945
3. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく一般相談支援事業及び特定相談支援事業	相談支援（地域移行支援、地域定着支援、計画相談支援、障害児相談支援）	R6.4.1 から R7.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の精神障がい者等50名	5,135
4. 刑余者等に対する緊急的住居確保・自立支援事業	自立準備ホーム運営、地域移行支援、就労等自立支援	準備中	岡 山 県内	5名	岡山県での社会復帰を希望する障害のある刑事施設退所者数名	0

5. 不安解消及び偏見除去のための啓発活動	ホームページやパンフを通じての啓発活動・パネル展示会・活動報告書配布	R6.4.1 から R7.3.31	岡 山 県内	15名	高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者約500人	0
6. 遺贈又は寄付の受入れにより、ペット支援を含む死後の事務を実施する事業	あんしんコミュニティ岡山と協力し、ペット基金を創設し、高齢者の死後のペットの飼養を委託する	準備中	岡 山 県内	5名	ペットと暮らしている高齢者・障がい者20人	0
7. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	休眠預金配分団体への出向による能登半島地震災害被災者支援活動	R6.9.1 から R7.3.31	秋田 新潟 神 奈 川 大阪	5名	居住支援4団体の居住支援拠点整備を応援・4県の住宅確保要配慮者約400人	2,846
7. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	全国の関係機関との協力関係形成のための活動・研修会・活動報告会への参加	R6.4.1 から R7.3.31	全国	5名	全国の高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者など不特定多数	0
7. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	高齢者のあんしん居住のための事務委託事業	R6.4.1 から R7.3.31	岡 山 県内	5名	岡山県内の高齢者など30名	466

(2) その他の事業 なし

令和6年度 活動計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター

(単位：円)

科目	金額	
I 経常収益		
1. 受取会費等		
正会員受取会費	150,000	
協力会員受取会費	280,000	
利用会員受取会費	375,000	
正会員入会費	5,000	
受取会費等計	810,000	810,000
2. 受取寄附金		
受取寄附金	345,916	
受取寄附金計		345,916
3. 受取助成金等		
受取民間助成金	7,714,000	
居住支援協議会等活動支援事業補助金	3,652,124	
岡山県居住支援協議会	396,000	
岡山市居住生活移行支援事業補助金	3,000,000	
倉敷市被災者向け民間賃貸住宅家賃助成事業補助金	372,000	
居住支援全国ネットワーク	2,901,374	
受取助成金等計		18,035,498
4. 事業収益		
事業収益計	6,702,600	6,702,600
5. その他収益		
その他収益計	0	0
経常収益計		25,894,014
II 経常費用		
1. 事業費		
(1) 人件費		
給料手当	13,092,502	
法定福利費	1,546,797	
雑給	1,715,692	
賞与	20,000	
人件費計	16,374,991	
(2) その他経費		
福利厚生費	0	
交際費	0	
会議費	0	
減価償却費	434,094	
旅費交通費	282,849	
通信費	454,547	
消耗品費	1,087,101	
修繕費	86,900	
水道光熱費	513,157	
支払手数料	134,845	
地代家賃	4,001,580	
会場借料	84,000	
広告宣伝費	17,100	

リース料		
保険料	385,375	
租税公課	7,650	
支払報酬料	470,400	
印刷製本費	220,000	
食材費	0	
備品購入費		
警備費		
保証事業費		
荷送運賃	0	
返還金	0	
雑費	244,735	
通勤費	1,072,240	
委託費	37,500	
その他経費計	9,534,073	
事業費計		25,909,064
2. 管理費		
(1) 人件費		
給料手当	0	
法定福利費	438,768	
雑給	0	
賞与	150,000	
人件費計	588,768	
(2) その他経費		
福利厚生費	51,247	
広告宣伝費	4,291	
交際費	2,920	
会議費	0	
減価償却費	0	
旅費交通費	6,460	
通信費	34,903	
修繕費	0	
寄付金	0	
消耗品費	107,985	
水道光熱費	2,700	
諸会費	70,000	
支払手数料	24,520	
地代家賃	270,000	
荷造運賃	0	
会場借料	0	
リース料		
保険料	100,835	
租税公課	8,510	
印刷製本費	0	
食材費	0	
減価償却費	0	
返還金	295,450	
雑費	30,600	
通勤費	0	
その他経費計	1,010,421	
管理費計		1,599,189

経常費用計			27,508,253
当期経常増減額			-1,614,239
Ⅲ 経常外収益			
受取利息	6,649		
雑収入	1,195,060		
経常外収益計	1,201,709	1,201,709	
Ⅳ 経常外費用			
支払利息	64,994		
雑損失	0		
経常外費用計	64,994	64,994	
Ⅴ 特別損失			
固定資産圧縮損	0		
特別損失計	0	0	
税引前当期正味財産増減額			-477,524
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	
当期正味財産増減額			-548,524
前期繰越正味財産額			8,728,346
次期繰越正味財産額			8,179,822

令和6年度 貸借対照表

令和7年3月31日現在

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター
(単位：円)

科目	金額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
普通預金	10,777,284		
当座預金	0		
小口現金	587,553		
立替金	682,432		
前払費用	255,100		
未収収益	4,194,271		
未収入金	783,290		
流動資産合計		17,279,930	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
有形固定資産計	1,886,095		
(2) 無形固定資産			
無形固定資産計	0		
(3) 投資その他の資産			
敷金	135,000		
差入保証金	100,000		
投資その他の資産計	235,000		
固定資産合計		2,121,095	
資産合計			19,401,025
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	0		
未払法人税等	71,000		
預り金	973,103		
預り保証金	100,000		
前受収益	77,100		
流動負債合計		1,221,203	
2. 固定負債			
長期借入金	10,000,000		
固定負債合計		10,000,000	
負債合計			11,221,203
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		8,728,346	
当期正味財産増減額		-548,524	
正味財産合計			8,179,822
負債及び正味財産合計			19,401,025

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準（2011年11月20日 NPO法人会計基準協議会）によっています。

- (1) 施設の提供等の物的サービスを受けた場合の会計処理
施設の提供等の物的サービスの受入れは、活動計算書に計上していません。
- (2) ボランティアによる役務の提供
ボランティアによる役務の提供は、活動計算書に計上していません。
- (3) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式によっています。

3. 事業別損益の状況

(単位：円)

科目	居住支援事業 (岡山県 居住支援協 議会)	居住支援事 業(居住支 援法人活動 支援事業)	シェルター 運営事業 (橋本財 団)助成金	シェルター運 営事業：VAN 助成金	シェルター 運営事業	岡山市生活 移行支援事 業	居住支援全 国ネット ワーク休 眠関連	サブリース 事業	障害福祉 サービス事 業	他団体委託 事業	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益											0		
1. 受取会費											0	810,000	810,000
2. 受取寄附金											0	345,916	345,916
3. 受取助成金等	396,000	3,652,124	500,000	4,814,000		3,000,000		372,000			12,734,124	2,400,000	15,134,124
4. 事業収益								925,200	5,376,275	401,125	6,702,600		6,702,600
5. その他収益							2,901,374				2,901,374		2,901,374
経常収益計	396,000	3,652,124	500,000	4,814,000	0	3,000,000	2,901,374	1,297,200	5,376,275	401,125	22,338,098	3,555,916	25,894,014
II 経常費用													
(1) 人件費													
給料手当	287,000	2,414,958		970,815		2,237,469	2,413,755		4,768,505		13,092,502	438,768	13,092,502
法定福利費	28,958	318,107		83,620		238,993	212,869		664,250		1,548,797		1,985,565
雑給		528,000		675,292		92,400				420,000	1,715,692		1,715,692
賞与									20,000		20,000	150,000	170,000
人件費計	315,958	3,261,065	0	1,729,727	0	2,568,862	2,626,624	0	5,452,755	420,000	16,374,991	588,768	16,963,759
(2) その他経費													
福利厚生費				220,000							220,000	51,247	51,247
印刷製本費				84,000							84,000		84,000
会議費											0		0
会議場料											0		0
荷運送料						4,236		4,288	8,576		17,100	4,291	21,391
広告宣伝費												2,920	2,920
交際費											470,400		470,400
支払報酬料	30,000			120,400		320,000							
寄付金													0
消耗品費				1,080,848					6,253		1,087,101	107,985	1,195,086
食材費				86,900							86,900		86,900
修繕費			114,242	365,841	33,074						513,157	2,700	515,857
水道光熱費								66	7,573		7,650	8,510	16,160
租税公課								1,194,000	240,000		4,001,580	270,000	4,271,580
地代家賃			360,000	2,207,580	7,475			34,903	167,171		454,547	34,903	489,450
通信費	49,000	152,998		43,000				19,145	366,230		385,375	100,835	486,210
保険料								93,553	349,541		434,094		434,094
運搬費								200	138,518		282,849	6,460	289,309
旅費交通費		107,114		37,017							0	70,000	70,000
雑会費			6,270	119,075		1,100		3,480	990		134,845	24,520	159,365
支払手数料	330	3,600	60,000	66,535		111,160	219,760	64,200	54,000		244,735	30,600	275,335
雑費		315,000		88,400					291,720	46,200	1,072,240	0	1,072,240
返還金											0	295,450	295,450
委託費	30,000								7,500		37,500		37,500
その他経費計	109,330	578,712	540,523	4,519,596	40,549	436,496	219,760	1,413,835	1,629,072	46,200	9,534,073	1,010,421	10,544,494
経常費用計	425,288	3,839,777	540,523	6,249,323	40,549	3,005,358	2,846,384	1,413,835	7,081,827	466,200	25,909,064	1,599,189	27,508,253
営業外収益			131,679	1,046,300				458	2,450		1,180,887	20,822	1,201,709
営業外費用									32,497		32,497	32,497	64,994
固定資産売却損											0		0
法人税・住民税及び事業税									71,000		71,000		71,000
当期経常増減額	-29,288	-187,653	91,156	-389,023	-40,549	-5,358	54,990	-116,177	-1,806,599	-65,075	-2,493,576	1,945,052	-548,524

4. 便当等が制約された寄附金等の内訳
便当等が制約された寄附金等の内訳（止戻財産の増減及び残高の状況）は以下の通りです。

内容	期首残高	当期増加額	期末残高
合計	0	0	0

5. 役員及びその近親者との取引の内容
役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

科目	計算書類に計 上された金額	役員及び近 親者との取引
(活動計算書)		
受取寄附金	345,916	310,000
支払報酬料	470,400	280,000
活動計算書計 (貸借対照表)	816,316	590,000
未払金	0	0
貸借対照表計	0	0

令和6年度 財産目録

令和7年3月31日現在

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター
(単位:円)

科目	金額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
小口現金 (センター)	526,348		
小口現金 (相談支援事業所)	27,085		
小口現金 (自立生活援助事業所)	34,120		
中国銀行 (センター)	5,852,706		
中国銀行 (橋本財団)	0		
中国銀行 (WAM)	0		
トマト銀行 (相談支援事業所)	3,381,489		
トマト銀行 (自立生活援助事業所)	445,895		
住信SBIネット銀行 (サブリース)	875,791		
郵便貯金	221,403		
振替口座・当座	0		
立替金	682,432		
前払費用	255,100		
未収収益	4,194,271		
未収入金	783,290		
流動資産合計		17,279,930	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
有形固定資産計	1,886,095		
(2) 無形固定資産			
無形固定資産計	0		
(3) 投資その他の資産			
敷金	135,000		
差入保証金	100,000		
投資その他の資産計	235,000		
固定資産合計		2,121,095	
資産合計			19,401,025
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	0		
健康保険料	0		
厚生年金保険料	0		
雇用保険料	0		
未払法人税等	71,000		
預り金			
健康保険料	75,264		
厚生年金保険料	117,120		
雇用保険料	0		
源泉所得税	97,719		
助成金 (WAM)	683,000		
前受収益	77,100		
預り保証金	100,000		
流動負債合計		1,221,203	
2. 固定負債			
長期借入金	10,000,000		
固定負債合計		10,000,000	
負債合計			11,221,203
正味財産			8,179,822

前事業年度の年間役員名簿
(令和6年4月1日から令和7年3月31日)

特定非営利活動法人 おかやま入居支援センター

№	役職名	氏 名	住 所 又 は 居 所	就 任 期 間	報酬を受けた 期 間
1	理事長	井上雅雄		令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31 日	無
2	副理事長	岩田弘明		令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31 日	無
3	理事	竹内俊一		令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31 日	無
4	理事	水澤俊恵		令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31 日	無
5	理事	藤田健三		令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31 日	無
6	理事	櫻田章人		令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31 日	無
7	理事	中川達巳		令和6年4月1日 ～ 令和6年5月31 日	無

8	理事	鵜木 元		令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31日	無
9	理事	伊藤文雄		令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31日	無
10	理事	種村暁也		令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31日	無
11	理事	森 亮介		令和6年6月1日 ～ 令和7年3月31日	無
12	理事	平松直哉		令和6年6月1日 ～ 令和7年3月31日	無
13	監事	永井一郎		令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31日	無
14	監事	桑原一		令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31日	無

【備考】

- 1 用紙の大きさは、日本工業規格A4とする。
- 2 「役職名」の欄には、理事、監事又は理事の職名を定めている場合はその職名の別を記載する。
- 3 「住所又は居所」の欄には、各役員の住所又は居所を証する書類の記載どおりに記載する。
- 4 「就任期間」の欄には、左に記載された役員全員についてそれぞれ記載し、「報酬を受けた期間」の欄については、報酬を受けたことがある役員はその期間を、報酬を受けなかった役員については「報酬無し」とそれぞれ記載する。