

令和7年度 事業報告書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター

1 事業実施の方針

住居の確保が困難な方々の入居を支援するため、岡山県内において、相談支援・同行支援・緊急居住支援（シェルター）・個人毎の支援ネットワーク形成支援・会員への保証（緊急連絡先）支援・見守り支援・退去時支援など従来を取組を継続しつつ、多様な事業を行いました。

障害者相談支援事業所等としての活動は、専従職員2名で単年度黒字化を達成することができましたが、担当専従職員の負担が大きく1名から退職打診があり、少人数体制で無理に事業を継続していくことは利用者の不利益になると判断し、他団体に事業と職員を移管し、年度末で廃業することになりました。

未来の介護基金の助成を受けて、牛窓地区の事業所や学生と協働で地域における高齢者対応・空き家活用・不安解消の取組に着手しました。

WAM助成を受けて自立援助ホーム入所者の就労応援カフェを実施しました。

一般社団法人ANGOと協働で空き家活用相談会を年2回開催しました。

一般社団法人居住支援全国ネットワークに2名が出向して、能登半島の災害対策のための休眠預金の分配団体としての活動をサポートしました（この2名は、令和8年1月に同法人へ転籍）

岡山県居住支援協議会の活動として、市町村居住支援協議会の設置に向けて要請を行い、令和8年3月、玉野市居住支援協議会が設立され、当法人理事長が同協議会副会長に選任されました。

このように、他団体との連携による地域活性化・就労支援・災害対策・居場所づくり事業により居住と生活の選択肢の拡大に取り組み、誰もが自分らしく安心して暮らせる地域社会の実現に寄与しました。

具体的な活動は以下のとおりです

- ・居住支援法人としての居住支援活動（相談・コーディネート・保証（緊急連絡先）・見守り・退去支援）
- ・住宅セーフティネット法改正に伴う申請手続（残置物処理等）
- ・博士の家を居住支援拠点及び就労支援拠点（サロン等）として活用
- ・緊急居住支援・自立支援のためのシェルター運営（空き家を活用・関係団体と連携）
- ・岡山県居住支援協議会としての市町村居住支援協議会の立上げ支援など地域ネットワーク構築活動
- ・岡山県内の居住支援関連団体（居住支援に取り組む宅建業者を含む）とのネットワーク構築活動
- ・空き家を活用し他機関と協働して居住支援に生かし、空き家対策と居住支援に貢献する活動
- ・空き家・空き室を居住支援に活用するサブリース事業
- ・障害者相談支援・地域移行支援・地域定着支援・自立生活援助事業の黒字化と事業引継ぎ
- ・居住支援全国ネットワークへの出向等による休眠預金分配団体としての活動
- ・居住支援全国ネットワークによる調査・研究・研修・政策提言活動
- ・牛窓地域の高齢者の安心居住を推進するための他団体や学生と協働して行う活動
- ・あんしんコミュニティ岡山と協働し、高齢者が安心してペットを飼うための基金の運営

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の 事業名	事業内容	実施 日時	実 施 場 所	従事者 の 人 数	受益対象者の範囲 及び人数	支出額 (千円)
1. 入居支援事業	岡山県居住支援協議会の委託事業・相談受付・岡山県内のネットワーク形成	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約150人	589
1. 入居支援事業	居住支援法人として行う居住支援活動	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	3,712
1. 入居支援事業	空き家活用・シェルター運営	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	724
1. 入居支援事業	シェルター運営自立応援事業	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者・障がい者等約120人	3,845
1. 入居支援事業	サブリース事業	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の住宅確保要配慮者約20名	1,082
1. 入居支援事業	地域における連携居住支援活動	R7.10.1-R8.3.31	瀬 戸 内 市 内	15人	瀬戸内市内在住の高齢者約10名	794
2. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく障害福祉サービス事業	自立生活援助事業	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の精神障がい者等50名	2,206
3. 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく一般相談支援事業及び特定相談支援事業	相談支援（地域移行支援、地域定着支援、計画相談支援、障害児相談支援） 自立生活援助	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の精神障がい者等50名	6,037
4. 刑余者等に対する緊急的住居確保・自立支援事業	自立準備ホーム運営、地域移行支援、就労等自立支援	休止中	岡 山 県内	5名	岡山県での社会復帰を希望する障害のある刑事施設退所者数名	0
5. 不安解消及び偏見除去のための啓発活動	ホームページやパンフを通じての啓発活動・パネル展示会・活動報告書配布	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者約500人	0
6. 遺贈又は寄付の受入れにより、ペット支援を含む死後の事務を実施する事業	あんしんコミュニティ岡山と協働し契約内容を整備して事業を開始	R7.4.1 から R8.3.31	岡 山 県内	15名	岡山県内の高齢者5-10名	413
7. その他、この	休眠預金活用居住支	R7.4.1	能登	5名	居住支援4団体の	3,535

法人の目的を達成するために必要な活動	援団体応援活動	から R8.3.31			居住支援拠点整備を応援・能登の住宅確保要配慮者約400人	
7. その他、この法人の目的を達成するために必要な活動	全国の関係機関との協力関係形成のための活動・研修会・活動報告会への参加	R7.4.1 から R8.3.31	全国	5名	全国の高齢者・障がい者・入居困難者、支援者・関係者など不特定多数	0

(2) その他の事業 なし

令和7年度 活動計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター

(単位：円)

科目	金額	
I 経常収益		
1. 受取会費等		
正会員受取会費	130,000	
協力会員受取会費	265,000	
利用会員受取会費	305,000	
正会員入会費	0	
受取会費等計		700,000
2. 受取寄附金		
受取寄附金	7,355,000	
受取寄附金計		7,355,000
3. 受取助成金等		
受取民間助成金	6,453,632	
居住支援協議会等活動支援事業補助金	3,103,762	
岡山県居住支援協議会	490,000	
未来の介護基金	793,890	
倉敷市被災者向け民間賃貸住宅家賃助成事業補助金	372,000	
居住支援全国ネットワーク	3,566,599	
受取助成金等計		14,779,883
4. 事業収益		
事業収益計	9,961,591	9,961,591
5. その他収益		
その他収益計	0	0
経常収益計		32,796,474
II 経常費用		
1. 事業費		
(1) 人件費		
給料手当	13,372,136	
法定福利費	1,627,645	
雑給	320,909	
賞与	609,500	
人件費計	15,930,190	
(2) その他経費		
福利厚生費	0	
交際費	0	
会議費	0	
減価償却費	465,053	
旅費交通費	318,697	
通信費	502,630	
消耗品費	548,184	
修繕費	275,000	
水道光熱費	607,058	
支払手数料	32,770	
地代家賃	2,684,239	
会場借料	63,000	
広告宣伝費	16,929	

リース料		
保険料	57,998	
租税公課	6,912	
支払報酬料	126,962	
印刷製本費	220,000	
食材費	0	
備品購入費		
警備費		
保証事業費		
荷送運賃	0	
返還金	0	
雑費	87,100	
通勤費	935,560	
委託費	61,500	
その他経費計	7,009,592	
事業費計		22,939,782
2.管理費		
(1) 人件費		
給料手当	80,175	
法定福利費	415,206	
雑給	0	
賞与	290,500	
人件費計	785,881	
(2) その他経費		
福利厚生費	60,461	
広告宣伝費	5,643	
交際費	9,950	
会議費	0	
減価償却費	0	
旅費交通費	1,900	
通信費	27,803	
修繕費	66,550	
寄付金	0	
消耗品費	37,463	
水道光熱費	0	
諸会費	60,000	
支払手数料	28,023	
地代家賃	270,000	
荷造運賃	0	
会場借料	0	
リース料		
保険料	15,424	
租税公課	8,051	
印刷製本費	0	
食材費	0	
減価償却費	0	
返還金	0	
雑費	77,000	
通勤費	0	
その他経費計	668,268	
管理費計		1,454,149

經常費用計			24,393,931
当期經常増減額			8,402,543
III 經常外収益			
受取利息	37,700		
雑収入	1,107,189		
經常外収益計	1,144,889	1,144,889	
IV 經常外費用			
支払利息	64,399		
雑損失	0		
經常外費用計	64,399	64,399	
V 特別損失			
固定資産圧縮損	0		
特別損失計	0	0	
税引前当期正味財産増減額			9,483,033
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	
当期正味財産増減額			9,412,033
前期繰越正味財産額			8,179,822
次期繰越正味財産額			17,591,855

令和7年度 貸借対照表

令和8年3月31日現在

特定非営利活動法人おかもやま入居支援センター
(単位：円)

科目	金額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
現金預金		
普通預金	24,816,003	
当座預金	0	
小口現金	334,648	
立替金	682,432	
前払費用	319,477	
未収収益	2,040,981	
未収入金	467,962	
預け金	336,000	
流動資産合計		28,997,503
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
有形固定資産計	1,421,042	
(2) 無形固定資産		
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
敷金	100,000	
差入保証金	100,000	
投資その他の資産計	200,000	
固定資産合計		1,621,042
資産合計		30,618,545
II 負債の部		
1. 流動負債		
未払金	169,227	
未払法人税等	71,000	
預り金	894,253	
預り保証金	100,000	
前受収益	2,298,210	
流動負債合計		3,532,690
2. 固定負債		
長期借入金	9,494,000	
固定負債合計		9,494,000
負債合計		13,026,690
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産		8,179,822
当期正味財産増減額		9,412,033
正味財産合計		17,591,855
負債及び正味財産合計		30,618,545

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準（2011年11月20日 NPO法人会計基準協議会）によっています。

- (1) 施設の提供等の物的サービスを受けた場合の会計処理
施設の提供等の物的サービスの受入れは、活動計算書に計上していません。
- (2) ボランティアによる役務の提供
ボランティアによる役務の提供は、活動計算書に計上していません。
- (3) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式によっています。

3. 事業別損益の状況

(単位：円)

科目	居住支援事業 (岡山県 居住支援協 議会)	居住支援事 業(居住支 援法人活動 支援事業)	シェルター 運営事業: (橋本財 団) 助成金	シェルター運 営事業: WAM 助成金	シェルター 運営事業	未来の介護 基金	居住支援全 国ネット ワーク休眠 預金関連	サブリース 事業	障害福祉 サービス事 業	他団体委託 事業	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益											0		
1. 受取会費											0	700,000	700,000
2. 受取寄附金											0	7,355,000	7,355,000
3. 受取助成金等	490,000	3,103,762	500,000	3,128,000		793,890		372,000		425,632	8,813,284	2,400,000	11,213,284
4. 事業収益								925,200	9,036,391		9,961,591		9,961,591
5. その他収益											3,566,599		3,566,599
経常収益計	490,000	3,103,762	500,000	3,128,000		793,890	3,566,599	1,297,200	9,036,391	425,632	22,341,474	10,455,000	32,796,474
II 経常費用													
(1) 人件費													
給料手当	300,000	2,734,456		994,858		724,765	2,965,170		5,267,887	385,000	13,372,136	80,175	13,452,311
法定福利費	23,380	321,182		53,177		64,585	313,684		851,637		1,627,645	415,206	2,042,851
雑給与		193,500		127,409							320,909		320,909
人件費計	323,380	3,249,138	0	1,175,444	0	789,350	3,278,854	0	6,095,500	385,000	15,930,190	785,881	16,716,071
(2) その他経費													
福利厚生費												60,461	60,461
印刷製本費						220,000					220,000		220,000
会議費						63,000					63,000		63,000
会場借料											0		0
街道運賃											0		0
広告宣伝費								5,643	11,286		16,929	5,643	22,572
交際費											9,950		9,950
支払報酬料	60,000			66,962							126,962		126,962
寄付金											0		0
消耗品費	75,460	110	3,916	436,665	918	2,140			28,975		548,184	37,463	585,647
食料費											275,000	66,550	341,550
修繕費				275,000							607,058		607,058
水道光熱費				168,779		62,584					6,912	8,051	14,963
租税公課				58				360	6,494		2,684,239	270,000	2,954,239
地代家賃				420,000		1,100,239	4,846	924,000	240,000		502,630	27,603	530,433
通信費	70,000	121,590		43,000		4,696		27,801	235,393		57,998		73,422
保険料			1,033			10,696		15,423	30,846		465,053		465,053
徴収債利息								371,500	221,475		318,697	1,900	320,597
旅費交通費		67,491		22,571	7,160						0	60,000	60,000
請合費									880		32,770	28,023	60,793
支払手数料	330	1,100	6,050	18,755	3,190			13,200	36,000		87,100	77,000	164,100
雑費				45,340		2,400	256,640		330,000	28,560	935,560		935,560
通勤費		272,620									0		0
返還金											61,500		61,500
委託費	60,000								1,500		0		0
その他経費計	265,790	462,911	599,836	2,670,127	124,394	4,540	256,640	1,082,445	1,514,349	28,560	7,009,592	668,268	7,677,860
経常費用計	589,170	3,712,049	599,836	3,845,571	124,394	793,890	3,535,494	1,082,445	8,243,373	413,560	22,939,782	1,454,149	24,393,931
営業外収益			140,185	663,904	82,912			7,093	16,267		910,361	234,528	1,144,889
営業外費用									32,199		32,199	32,200	64,399
固定資産圧縮損											0		0
法人税・住印税及び事業税								23,666	47,334		71,000		71,000
当期経常増減額	-99,170	-608,287	40,349	-53,667	-41,482	0	31,105	198,182	729,752	12,072	208,854	9,203,179	9,412,033

4. 使途等が制約された寄附金等の内訳
使途等が制約された寄附金等の内訳（止味財産の増減及び残高の状況）は以下の通りです。

(単位：円)

内容	期首残高	当期増加額	期末残高
居住支援・死後事	0	7,350,000	7,350,000
合計	0	7,350,000	7,350,000

5. 役員及びその近親者との取引の内容
役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

科目	計算書類に計 上された金額	内役員及び近 親者との取引
(活動計算書)		
受取寄附金	7,355,000	5,000
支払報酬料	126,962	0
活動計算書計 (貸借対照表)	7,481,962	5,000
未払金	169,227	0
貸借対照表計	169,227	0

令和7年度 財産目録

令和8年3月31日現在

特定非営利活動法人おかやま入居支援センター
(単位：円)

科目	金額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
現金預金		
小口現金 (センター)	207,821	
小口現金 (相談支援事業所)	27,018	
小口現金 (自立生活援助事業所)	36,562	
小口現金 (WAM)	63,247	
中国銀行 (センター)	16,697,656	
中国銀行 (橋本財団)	102	
中国銀行 (WAM)	226,140	
トマト銀行 (相談支援事業所)	6,351,470	
トマト銀行 (自立生活援助事業所)	251,648	
住信SBIネット銀行 (サブリース)	1,036,059	
郵便貯金	252,928	
振替口座・当座	0	
立替金	682,432	
前払費用	319,477	
未収収益	2,040,981	
未収入金	467,962	
預け金	336,000	
流動資産合計		28,997,503
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
有形固定資産計	1,421,042	
(2) 無形固定資産		
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
敷金	100,000	
差入保証金	100,000	
投資その他の資産計	200,000	
固定資産合計		1,621,042
資産合計		30,618,545
II 負債の部		
1. 流動負債		
未払金	169,227	
健康保険料	0	
厚生年金保険料	0	
雇用保険料	0	
未払法人税等	71,000	
預り金		
健康保険料	43,178	
厚生年金保険料	67,709	
雇用保険料	0	
源泉所得税	74,366	
助成金 (WAM)	709,000	
前受収益	2,298,210	
預り保証金	100,000	
流動負債合計		3,532,690
2. 固定負債		
長期借入金	9,494,000	
固定負債合計		9,494,000
負債合計		13,026,690
正味財産		17,591,855

前事業年度の年間役員名簿

(令和7年4月1日から令和8年3月31日)

特定非営利活動法人 おかやま入居支援センター

No	役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
1	理事長	井上雅雄		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	無
2	副理事長	岩田弘明		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	無
3	理事	竹内俊一		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	無
4	理事	水澤俊恵		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	無
5	理事	藤田健三		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	無
6	理事	櫻田章人		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	無
7	理事	鶴木元		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	無

8	理事	伊藤文雄		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	無
9	理事	種村暁也		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	無
10	理事	森 亮介		令和7年6月1日 ～ 令和8年3月31日	無
11	理事	平松直哉		令和7年6月1日 ～ 令和8年3月31日	無
12	監事	永井一郎		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	無
13	監事	桑原一		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	無

【備考】

- 1 用紙の大きさは、日本工業規格A4とする。
- 2 「役職名」の欄には、理事、監事又は理事の職名を定めている場合はその職名の別を記載する。
- 3 「住所又は居所」の欄には、各役員住所又は居所を証する書類の記載どおりに記載する。
- 4 「就任期間」の欄には、左に記載された役員全員についてそれぞれ記載し、「報酬を受けた期間」の欄については、報酬を受けたことがある役員はその期間を、報酬を受けなかった役員については「報酬無し」とそれぞれ記載する。