# 物件調書

所管局区室	教育委員会事務局		
所管課	就学課、学校施設課		

1 土地の現況			·					
名称 (旧施設名称等)	旧幸島小学校							
所在区町名	岡山市東区水門町							
地 地番(筆数)	558番3 (計 1筆)							
取得年月日	明治 41 年 3 月	25 日(	当初)	地積	し、公募	1)	10, 470 r	n <sup>1</sup>
地目	公簿	校用地	、公衆月	用道路	現況	元	学校用地	也、公衆用道路
境界確定	■全部確定	□立	会依頼中	Þ [	]その他	(		)
測量関係	■実施済	口今	年度実涯	(i)	その他	(		)
占有物件に関する 事項	物件の有無	■有	口無		内容(電 、消防ホ·			サーライト、防災行政無線、
私道の負担等に 関する事項	負担の有無	□有	■無	負担のI (	内容			)
				事業所	名			電話番号
併め加田妆売の	電気	中国電力(株) 岡山東営業所		012	0120-415-322			
供給処理施設の 状況	上水道	■ 岡山市水道局		086	086-234-5959			
1// // .	下水道							
	都市ガス 口							
	※浄化槽は点検をしており、使用できる状態になっている。							
交通機関	バス 両備バス「ほんぶしん前」停留場から 2.3km							
J 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1	鉄道 JR 赤	₹穂線│	「西大寺」	」駅かり	5車で約	15分		
	区役所		東区役所! センター			郵便周	引 水門	『郵便局(約 0.8 km)
公共施設	小学校	岡山市立山南学園			中学校	岡山	山市立山南学園	
ム人が心臓	77-12	(約 1.6km)				(糸	勺 1. 6km)	
	岡山東警察 交番				往在	病院		山西大寺病院
	所 (約 0. 8km) (約 6. 9km)				勺 6.9km)			
	海抜 0.8m 岡山市が開設する避難場所兼避難所							
	ハザードマップ:津波浸水3m未満 高潮2m程度							
近隣の状況	     田園地帯が広		水・土砂					
近除(071人 <i>)</i> 近	田園地帯が仏     岡山ブルーラ					Cons	0 0	
		-				る山産	雪学園≠, H	<b>上較的近い距離にある。</b>
	お皮内、ス亩   病院や駅は遠			. IV II I	12 (0)	<b>υ μ-ι</b> π		

2 法令関係					
区域区分	□市街化区域  ■市街化調整区域				
E-%,E-/J	□準都市計画区域(□線引き □非線引き □都市計画区域外)				
用途地域	□一低層 □二低層 □一中高 □二中高 □一住  □二住  □準住居				
用处地场	□近商 □商業 □準工 □工業 □工専 ■指定なし				
建ぺい率	60% 容積率 200%				
日影規制	対象外 防火地域 地域外 (建築基準法第 22 条指定地域)				
建築・転用制限の内容 (又は建築・転用可能なもの)	市街化調整区域のため制限あり				
前面道路	■公道(市道水門町 32 号線)□私道 ■建築基準法第 42 条第(1)項 1 号 該当幅				
III III JE MI	員 (4.0m~8.9m) ※口建築基準法上の道路に該当しない道 (原則建築不可)				
法令地域	□風致地区 ■宅造規制 □その他( )				
3 施設の概要 ※建物	物ごとに記入				
建物旧用途	①校舎(北側)				
建築年月日	昭和 63 年 1 月 31 日 供用廃止(予定)日 令和 4 年 3 月 31 日				
耐用年数	60 年【想定耐用期間~2048(令和 30)年】				
1111T	(昭和60年3月5日文部省告示第28号を準用)				
延面積(実測)	1,896 m <sup>2</sup> 階数 3 階				
構造等	□木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート造 □その他( )				
耐震化	■新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし □耐震診断未実施)				
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要				
	修繕必要箇所(				
アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応) □未調査 ■その他(レベル1のものはなし。その他は未調査)				
	□未調査 ■その他(レペル゚1のものはなし。その他は未調査) □調査済(□PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応)				
PCB	□調査別(□下の日次で・□下の日めり・焼来別・□下の日めり・木刈心)   □未調査 ■その他(提案募集概要を参照)				
照明LED化	□対応済(全部・一部)  ■未対応				
備考	R5 に屋根の修繕工事、消防設備点検毎年実施、R6 建築基準法第 12 条点検実施済				
建物旧用途	②校舎 (南側)				
建築年月日	昭和63年1月31日 供用廃止(予定)日 令和4年3月31日				
→ 田 <i>左</i> ※	60 年【想定耐用期間~2048(令和 30)年】				
耐用年数	(昭和60年3月5日文部省告示第28号を準用)				
延面積(実測)	1, 132 m <sup>2</sup> 階数 2 階				
構造等	□木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート造 □その他( )				
耐震化	■新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし □耐震診断未実施)				
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要				
45 (T) IL	修繕必要箇所(				

アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応)			
	□未調査 ■その他(レベル1のものはなし。その他は未調査)			
PCB	□調査済(□PCBなし	□PCBあり・廃棄	『済 □PCBあり・未対応)	
. 52	□未調査 ■その他(提案募集概要を参照)			
照明LED化	□対応済(全部・一部)  ■未対応			
備考	R5 屋根の修繕工事、消防	設備点検毎年実施、R	6 建築基準法第 12 条点検実施済	
建物旧用途	③体育館			
建築年月日	平成8年3月	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日	
延面積(実測)	812 m <sup>2</sup>	階数	2 階	
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋	 コンクリート造 ■そ	の他(鉄筋コンクリート造一部鉄骨	
旧足可	造) 40 年【想定耐用期	間 ~2035 (令和 17)	年】	
耐震化	■新耐震 □旧耐震([	□耐震性あり □耐震	『性なし □耐震診断未実施)	
老朽化	修繕必要性 □必要 ■2	不要		
31710	修繕必要箇所(		)	
アスベスト	□調査済(□石綿なし [			
	□未調査 ■その他(レベ			
PCB	□調査済 (□PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応)			
	□未調査 ■その他(提			
照明LED化	□対応済(全部・一部)	■未対応		
建物旧用途	④給食室			
建築年月日	昭和 61 年 3 月 20 日	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日	
延面積(実測)	141 ㎡ 階数 1 階			
構造等	□木造 ■鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他( )			
耐震化	■新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし □耐震診断未実施)			
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要			
45 (F) (G	修繕必要箇所(		)	
アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応)			
, , , , , ,	□未調査 ■その他(レベル1のものはなし。その他は未調査)			
PCB	□調査済(□PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応)			
	□未調査 ■その他(提案募集概要を参照)			
照明LED化	□対応済(全部・一部)  ■未対応			
建物旧用途	⑤雑品庫			
建築年月日	昭和 61 年 3 月 20 日	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日	
延面積(実測)	3 m²	階数	1 階	
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄倉	筋コンクリート造 ■	【その他(軽量鉄骨造)	
耐震化	■新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし □耐震診断未実施)			
*************************************	修繕必要性 □必要 ■	不要		
老朽化	修繕必要箇所(		)	

アスベスト	■調査済(■石綿なし [	□石綿あり・除去済	口石綿あり・未対応)		
,,,,,,,,	口未調査 口その他(	)			
PCB	■調査済(■PCBなし	□PCBあり・廃棄	済 口PCBあり・未対応)		
. 02	□未調査 □その他(    )				
照明LED化	□対応済(全部・一部) □未対応 ■その他(照明なし)				
建物旧用途	⑥残菜庫				
建築年月日	昭和 61 年 3 月 20 日	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日		
延面積(実測)	3 m²	階数	1 階		
構造等	□木造 □鉄骨造 ■鉄約	筋コンクリート造 □	その他(		
耐震化	■新耐震 □旧耐震([	 □耐震性あり □耐震	性なしの耐震診断未実施)		
老朽化	修繕必要性 □必要 ■	不要			
75 (T) IL	修繕必要箇所(		)		
アスベスト	■調査済(■石綿なし [		□石綿あり・未対応)		
, , , , , , ,	□未調査□その他(				
PCB			済 口PCBあり・未対応)		
	□未調査□その他(				
照明LED化	□対応済(全部・一部)	□未対応  ■そ	·の他(照明なし) 		
建物旧用途	⑦冷蔵庫置場				
建築年月日	不明	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日		
延面積(実測)	1 m²	階数	1 階		
延面積(実測) 構造等			1階		
	□木造 □鉄骨造 □鉄約	筋コンクリート造 ■			
構造等 耐震化	□木造 □鉄骨造 □鉄約	筋コンクリート造 ■ □耐震性あり □耐震	   <b>その他</b> (コンクリートブロック造)		
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄第 □新耐震 □旧耐震(	筋コンクリート造 ■ □耐震性あり □耐震	   <b>その他</b> (コンクリートブロック造)		
構造等 耐震化	□木造 □鉄骨造 □鉄第 □新耐震 □旧耐震(I 修繕必要性 □必要 ■ を繕必要箇所( □調査済(□石綿なし I	筋コンクリート造 ■ □耐震性あり □耐震 不要 □石綿あり・除去済	その他(コンクリートブロック造)   性なし ■耐震診断未実施)   □石綿あり・未対応)		
構造等 耐震化 老朽化	□木造 □鉄骨造 □鉄係 □新耐震 □旧耐震( 「修繕必要性 □必要 ■ 「修繕必要箇所( □調査済(□石綿なし □ □未調査 ■その他(い)	<ul><li>筋コンクリート造 ■</li><li>□耐震性あり □耐震</li><li>不要</li><li>□石綿あり・除去済</li><li>ル1のものはなし。そ</li></ul>	その他(コンクリートブロック造) 性なし ■耐震診断未実施)  口石綿あり・未対応) の他は未調査)		
構造等 耐震化 老朽化	□木造 □鉄骨造 □鉄係 □新耐震 □旧耐震(I 修繕必要性 □必要 ■2 修繕必要箇所( 	筋コンクリート造 ■ □耐震性あり □耐震 不要 □石綿あり・除去済 ル1 のものはなし。そ □ P C B あり・廃棄	その他(コンクリートブロック造)   性なし ■耐震診断未実施)   □石綿あり・未対応)		
構造等 耐震化 老朽化 アスベスト PCB	□木造 □鉄骨造 □鉄係 □新耐震 □旧耐震(I 修繕必要性 □必要 ■2 修繕必要箇所( □調査済(□石綿なし □ □未調査 ■その他(いご □計査済(□PCBなし □未調査 ■その他(提名 □未調査 ■その他(提名 □未調査 ■その他(提名 □未調査 ■その他(提名 □未調査 ■その他(提名 □未調査 ■その他(提名 □未調査 ■その他(提名 □表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表	筋コンクリート造 ■ コ耐震性あり □耐震 不要 □石綿あり・除去済 ル1 のものはなし。そ □PCBあり・廃棄 案募集概要を参照)	その他(コンクリートブロック造)   性なし ■耐震診断未実施)   口石綿あり・未対応)   の他は未調査)   済 □ P C B あり・未対応)		
構造等 耐震化 老朽化 アスベスト PCB 照明LED化	□木造 □鉄骨造 □鉄係 □ 新耐震 □旧耐震(I 修繕必要性 □必要 ■ 7 修繕必要箇所( □ □ 計画査済(□ □ 日本調査 ■ その他(レ □ 計画査済(□ P C B なし □ 未調査 ■ その他(提 □ 対応済(全部・一部)	筋コンクリート造 ■ コ耐震性あり □耐震 不要 □石綿あり・除去済 ル1 のものはなし。そ □PCBあり・廃棄 案募集概要を参照)	その他(コンクリートブロック造)   性なし ■耐震診断未実施)   口石綿あり・未対応)   の他は未調査)   済 □ P C B あり・未対応)		
構造等 耐震化 老朽化 アスベスト PCB	□木造 □鉄骨造 □鉄係 □新耐震 □旧耐震(I 修繕必要性 □必要 ■2 修繕必要箇所( □調査済(□石綿なし □ □未調査 ■その他(いご □計査済(□PCBなし □未調査 ■その他(提名 □未調査 ■その他(提名 □未調査 ■その他(提名 □未調査 ■その他(提名 □未調査 ■その他(提名 □未調査 ■その他(提名 	筋コンクリート造 ■ コ耐震性あり □耐震 不要 □石綿あり・除去済 ル1 のものはなし。そ □PCBあり・廃棄 案募集概要を参照)	その他(コンクリートブロック造)   性なし ■耐震診断未実施)   口石綿あり・未対応)   の他は未調査)   済 □ P C B あり・未対応)		
構造等 耐震化 老朽化 アスベスト PCB 照明LED化	□木造 □鉄骨造 □鉄係 □ 新耐震 □旧耐震(I 修繕必要性 □必要 ■ 7 修繕必要箇所( □ □ 計画査済(□ □ 日本調査 ■ その他(レ □ 計画査済(□ P C B なし □ 未調査 ■ その他(提 □ 対応済(全部・一部)	筋コンクリート造 ■ コ耐震性あり □耐震 不要 □石綿あり・除去済 ル1 のものはなし。そ □PCBあり・廃棄 案募集概要を参照)	その他(コンクリートブロック造)   性なし ■耐震診断未実施)   口石綿あり・未対応)   の他は未調査)   済 □ P C B あり・未対応)		
構造等 耐震化 老朽化 アスベスト PCB 照明LED化 建物旧用途	□木造 □鉄骨造 □鉄係 □ 新耐震 □旧耐震(I 修繕必要性 □必要 ■ 2 修繕必要箇所( □ □ 計画査済(□ □ 日本調査 ■ その他(レ □ 計画査済(□ □ ト調査 ■ その他(提 □ 対応済(全部・一部) 8 残菜庫	筋コンクリート造 ■ □耐震性あり □耐震 不要 □石綿あり・除去済 ル1のものはなし。そ □PCBあり・廃棄 案募集概要を参照) □未対応 ■そ	その他 (コンクリートブロック造)		
構造等 耐震化 老朽化 アスベスト PCB 照明LED化 建物旧用途 建築年月日	□木造 □鉄骨造 □鉄係 □ 新耐震 □旧耐震(I 修繕必要性 □必要 ■ 2 修繕必要箇所( □ □ 計画査済(□ □ 日本調査 ■ その他(レ □ 計画査済(□ □ 日本調査 ■ その他(提定 □ 対応済(全部・一部)	筋コンクリート造 ■ □耐震性あり □耐震 不要 □石綿あり・除去済 ル1のものはなし。そ ■ 「中ではないを発 を発展である。を発 を発展である。 「中ではないを発 を発展である。 「中ではないを発 を発展である。 「中ではないを発 を発展である。 「中ではないを発 を発展できる。 「中ではない。」 「中ではないい。」 「中ではないい。」 「中ではないい。」 「中ではないい。」 「中ではないい。」 「中ではないい。」 「中ではないいい。」 「中ではないいい。」 「中ではないいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいい	その他 (コンクリートブロック造)   性なし ■耐震診断未実施)   □石綿あり・未対応)   での他は未調査)   での他(照明なし)   令和4年3月31日   1階		
構造等 耐震化 老朽化 アスベスト PCB 照明LED化 建物旧用途 建築年月日 延面積(実測)	□木造 □鉄骨造 □鉄係 □ 新耐震 □旧耐震(I 修繕必要性 □必要 ■ 2 修繕必要箇所( □ □ 計画査済(□ □ 石綿なし □ 計画査済(□ □ 日本調査 ■ その他(レ □ □ 計画査 ■ その他(提記 □ 対応済(全部・一部)	筋コンクリート造 ■  一	その他 (コンクリートブロック造)   性なし ■耐震診断未実施)   □石綿あり・未対応)   での他は未調査)   での他(照明なし)   令和4年3月31日   1階		
構造等 耐震化 老朽化 アスベスト PCB 照明LED化 建物旧用途 建築年月日 延面積(実測) 構造等 耐震化	□木造 □鉄骨造 □鉄係 □ 新耐震 □旧耐震(I 修繕必要性 □必要 ■ 2 修繕必要箇所( □ □ 計画査済(□ □ 石綿なし □ 計画査済(□ □ 日本調査 ■ その他(レ □ □ 計画査 ■ その他(提記 □ 対応済(全部・一部)	筋コンクリート造 ■  一	その他 (コンクリートブロック造)   性なし ■耐震診断未実施)   □石綿あり・未対応)   での他は未調査)   での他(照明なし)   令和4年3月31日   1階   その他( )		
構造等 耐震化 老朽化 アスベスト PCB 照明LED化 建物旧用途 建築年月日 延面積(実測) 構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄係 □ 新耐震 □旧耐震(I 修繕必要性 □必要 ■ 2 修繕必要箇所( □ □ 計画査済 □ □ 日本調査 ■ その他(レ □ 計画査済 □ □ 中 □ 日本調査 ■ その他(提定 □ 対応済(全部・一部)	筋コンクリート造 ■  一	その他 (コンクリートブロック造)   性なし ■耐震診断未実施)   □石綿あり・未対応)   での他は未調査)   での他(照明なし)   令和4年3月31日   1階   その他( )		
構造等 耐震化 老朽化 アスベスト PCB 照明LED化 建物旧用途 建築年月日 延面積(実測) 構造等 耐震化	□木造 □鉄骨造 □鉄係 □   1   1   1   1   1   1   1   1   1	筋コンクリート造 ■  が	その他 (コンクリートブロック造)   性なし ■耐震診断未実施)   □石綿あり・未対応)   の他は未調査)     (の他は未調査)     (の他(照明なし)     (の他(照明なし)     (1 を)		

PCB	■調査済(■PCBなし	□PCBあり・廃棄	[済 □PCBあり・未対応)		
. 65	口未調査 口その他(	)			
照明LED化	□対応済(全部・一部) □未対応 ■その他(照明なし)				
建物旧用途	<b>⑨屋外便所</b>				
建築年月日	平成7年3月31日 供用廃止(予定)日 令和4年3月31日				
延面積(実測)	9 ㎡ 階数 1 階				
構造等	□木造 □鉄骨造 ■鉄魚	 筋コンクリート造 □	]その他( )		
耐震化	■新耐震 □旧耐震([	ー コ耐震性あり 口耐震	酸性なし 口耐震診断未実施)		
老朽化	修繕必要性 □必要 ■	 不要			
201110	修繕必要箇所(		)		
アスベスト	□調査済(□石綿なし [				
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□未調査 ■その他(レベ				
PCB			[済 □PCBあり・未対応)		
	□未調査 ■その他(提乳				
照明LED化	□対応済(全部・一部)	■未対応 			
建物旧用途	⑩動物飼育舎				
建築年月日	平成 14 年 6 月 5 日	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日		
延面積(実測)	9 m²	階数	1階		
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 ■その他(軽量鉄骨造)				
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施)				
老朽化	修繕必要性 □必要 ■	 不要			
75/17/15	修繕必要箇所(		)		
アスベスト	■調査済(■石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応)				
, , , , , ,	□未調査 □その他(	)			
PCB		□PCBあり・廃棄	[済 □PCBあり・未対応)		
	□未調査 □その他( )				
照明LED化	□対応済(全部・一部) □未対応 ■その他(照明なし)				
建物旧用途	⑪ゴミ置場				
建築年月日	不明 供用廃止(予定)日 令和4年3月31日				
延面積(実測)	12 m <sup>2</sup>	階数	1 階		
構造等	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他( )				
耐震化	□新耐震 □旧耐震([	 コ耐震性あり 口耐震	性なし ■耐震診断未実施)		
土たル	修繕必要性 □必要 ■	不要			
老朽化	修繕必要箇所(		)		
アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応)				
7 ~ ~ ~ ~ ~ ~	□未調査 ■その他(いい1のものはなし。その他は未調査)				
PCB	■調査済(■PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応)				
1 0 5	□未調査 □その他(	)			

照明LED化	□対応済(全部・一部)	□未対応 ■そ	の他(照明なし)	
建物旧用途	⑫浄化槽(合併・95 人槽)機械室			
建築年月日	不明	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日	
延面積(実測)	44 m <sup>2</sup>	階数	1 階	
構造等	□木造 □鉄骨造 ■鉄約	筋コンクリート造 □	]その他( )	
耐震化	□新耐震 □旧耐震([	口耐震性あり 口耐震	性なし ■耐震診断未実施)	
老朽化	修繕必要性 □必要 ■	不要		
21110	修繕必要箇所(		)	
アスベスト	□調査済(□石綿なし □			
	□未調査 ■その他(レベ			
PCB			[済 □PCBあり・未対応)	
	□未調査 ■その他(提			
照明LED化	□対応済(全部・一部)	■未対応		
建物旧用途 ————————————————————————————————————	⑪ポンプ室・粘土釜室			
建築年月日	昭和 63 年 1 月 31 日	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日	
延面積(実測)	22 m²	階数	1階	
構造等	□木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート造 □その他( )			
耐震化	■新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし □耐震診断未実施)			
老朽化	修繕必要性 □必要 ■	不要		
2016	修繕必要箇所(		)	
アスベスト	口調査済(口石綿なし 口石綿あり・除去済 口石綿あり・未対応)			
	□未調査 ■その他(レベル1のものはなし。その他は未調査)			
PCB			済 □PCBあり・未対応)	
	□未調査 ■その他(提案募集概要を参照)			
照明LED化	□対応済(全部・一部)	■未対応		
建物旧用途 ————————————————————————————————————	<b>⑭物置</b>			
建築年月日	不明	供用廃止(予定)日	令和4年3月31日	
延面積(実測)	12 m <sup>2</sup>	階数	1階	
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 ■その他(軽量鉄骨造)			
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施)			
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要			
2110	修繕必要箇所(		)	
アスベスト	■調査済(■石綿なし [	□石綿あり・除去済	口石綿あり・未対応)	
	□未調査□その他(	)		
PCB	■調査済(■PCBなし	□PCBあり・廃棄	孫 □PCBあり・未対応)	
		,		
照明LED化	□未調査 □その他(□対応済(全部・一部)	)		

建物旧用途	⑤プロパン庫				
建築年月日	不明	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日		
延面積(実測)	15 <b>m</b> <sup>°</sup>	階数	1 階		
構造等	□木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート造 □その他 ( )				
耐震化	□新耐震 □旧耐震([	コ耐震性あり 口耐震性	生なし ■耐震診断未実施)		
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要				
-01710	修繕必要箇所(		)		
アスベスト	│□調査済(□石綿なし [				
	□未調査 ■その他(レベ				
PCB	■調食済(■PCBなし     □未調査 □その他(	□PCBあり・廃業》	斉 □PCBあり・未対応) 、		
照明LED化	□大調査 □その他(	□ 未対応 ■ そ(	) D他(照明なし)		
			グIE (飛りなび)		
建物旧用途	<b>⑥体育倉庫</b>	ルロウェ/マウ) ロ	<b>△</b> 50.4 <b>5</b> .0 □ 01.□		
建築年月	昭和 58 年 8 月	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日		
延面積(実測)	15 m <sup>2</sup>	階数	1階		
構造等 	□木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート造 □その他( )				
耐震化	■新耐震 口旧耐震(口耐震性あり 口耐震性なし 口耐震診断未実施)				
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要 修繕必要箇所 ( )				
アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応)				
77. 77.1	□未調査 ■その他(レベル1のものはなし。その他は未調査)				
PCB	■調査済(■PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応)				
	□未調査 □その他( )				
照明LED化	□対応済(全部・一部)  □未対応  ■その他(照明なし)				
建物旧用途	⑪物置				
建築年月日	不明	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日		
延面積(実測)	3 m <sup>2</sup>	階数	1 階		
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 ■その他(コンクリートブロック造)				
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施)				
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要 修繕必要箇所 ( )				
アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応) □未調査 ■その他(レベル1のものはなし。その他は未調査)				
PCB	■調査済 (■PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応) □未調査 □その他 (				
照明LED化	□対応済(全部・一部)	□未対応 ■その	の他(照明なし)		

建物旧用途	⑱備蓄倉庫(危機管理室所管)				
建築年月	平成 29 年 2 月 供用廃止(予定)日 供用中(行政財産使用承認)				
延面積(実測)	10 m <sup>2</sup>	階数	1階		
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 ■その他 (軽量鉄骨造)				
耐震化	■新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし □耐震診断未実施)				
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要				
老們几	修繕必要箇所(       )				
アスベスト	■調査済(■石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応)				
7	口未調査 口その他( )				
■調査済(■PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応					
РСВ	□未調査 □その他(				
照明LED化	□対応済(全部・一部)	□未対応 ■その	の他(照明なし)		

# 4 今後の利用にあたり考慮いただきたい点

①次の施設については、連合町内会等の各種団体が利用している期間は利用が制限されます。

# 【運動場】

- ・8 月以外の毎月・週3回(夜間):消防操法訓練(夜間照明使用)
- ・旧暦の6月15日(夜間): 亀岩祭
- ・11月のいずれかの1日:コミュニティ祭り
- 年末年始:お宮参りの駐車場
- ・3月のいずれかの1日:山桜まつり

#### 【体育館】

- ・月~金 17 時~21 時、土日祝 終日:学校開放事業
- ・11 月のいずれかの1日:コミュニティ祭り
- ・3月のいずれかの1日:山桜まつり

## 【その他施設】

- ・通年:2階以上の教室1室、校舎南側1階トイレ、体育倉庫、体育館内備品、体育館内の部屋
- ・災害時 (随時):避難場所として 2 階以上の教室
- ②次の施設については現時点で利用があり、提案内容によっては調整を必要とする場合があります。

# 【校舎】

- ・10 月及び 11 月のいずれかの日:体育館使用団体の控室
- ※その他、必要に応じて調整をお願いする場合があります。



## 明細図



関連課

幼保運営課

旧幸島小学校 平面図

