

物件調書

		所管局区室	教育委員会事務局		
		所管課	就学課、学校施設課		
1 土地の現況					
名称（旧施設名称等）		旧幸島小学校			
所在地	所在区町名	岡山市東区水門町			
	地番（筆数）	558 番 3 （計 1 筆）			
取得年月日		明治 41 年 3 月 25 日（当初）	地積（公募）	10,470 m ²	
地目		公簿	学校用地、公衆用道路	現況	
		学校用地、公衆用道路			
境界確定		☒ 全部確定 ☐ 立会依頼中 ☐ その他（ ）			
測量関係		☒ 実施済 ☐ 今年度実測 ☐ その他（ ）			
占有物件に関する事項		物件の有無 ☒ 有 ☐ 無 物件の内容（電柱、NTT 柱、センサーライト、防災行政無線、 備蓄倉庫、消防ホース格納箱）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無 ☐ 有 ☒ 無 負担の内容 （ ）			
供給処理施設の状況		事業所名		電話番号	
		電 気 ☒	中国電力(株) 岡山東営業所	0120-415-322	
		上 水 道 ☒	岡山市水道局	086-234-5959	
		下 水 道 ☐			
		都市ガス ☐			
		※浄化槽は点検をしており、使用できる状態になっている。			
交通機関		バス 両備バス「ほんぶしん前」停留場から 2.3km			
		鉄道 JR 赤穂線「西大寺」駅から車で約 15 分			
公共施設		区役所	岡山市東区役所朝日市民サービスセンター（約 3.8 km）	郵便局	水門郵便局（約 0.8 km）
		小学校	岡山市立山南学園（約 1.6km）	中学校	岡山市立山南学園（約 1.6km）
		交番	岡山東警察署 水門駐在所（約 0.8km）	病院	岡山西大寺病院（約 6.9km）
近隣の状況		海拔 0.8m 岡山市が開設する避難場所兼避難所 ハザードマップ：津波浸水 3 m 未満 高潮 2 m 程度 洪水・土砂災害危険区域ではない 田園地帯が広がっており、自然豊かな場所である。 岡山ブルーラインからのアクセスは良好。 郵便局、交番から近く、義務教育学校である山南学園も比較的近い距離にある。 病院や駅は遠い。			

アスベスト	☐ 調査済（ ☐ 石綿なし ☐ 石綿あり・除去済 ☐ 石綿あり・未対応） ☐ 未調査 ☒ その他（レベル1のものはなし。その他は未調査）		
P C B	☐ 調査済（ ☐ P C Bなし ☐ P C Bあり・廃棄済 ☐ P C Bあり・未対応） ☐ 未調査 ☒ その他（提案募集概要を参照）		
照明 L E D 化	☐ 対応済（全部・一部） ☒ 未対応		
備考	R5 屋根の修繕工事、消防設備点検毎年実施、R6 建築基準法第 12 条点検実施済		
建物旧用途	③体育館		
建築年月日	平成 8 年 3 月	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日
延面積（実測）	812 m ²	階数	2 階
構造等	☐ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☒ その他（鉄筋コンクリート造一部鉄骨造） 40 年【想定耐用期間 ～2035（令和 17）年】		
耐震化	☒ 新耐震 ☐ 旧耐震（ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし ☐ 耐震診断未実施）		
老朽化	修繕必要性 ☐ 必要 ☒ 不要 修繕必要箇所（ ）		
アスベスト	☐ 調査済（ ☐ 石綿なし ☐ 石綿あり・除去済 ☐ 石綿あり・未対応） ☐ 未調査 ☒ その他（レベル1のものはなし。その他は未調査）		
P C B	☐ 調査済（ ☐ P C Bなし ☐ P C Bあり・廃棄済 ☐ P C Bあり・未対応） ☐ 未調査 ☒ その他（提案募集概要を参照）		
照明 L E D 化	☐ 対応済（全部・一部） ☒ 未対応		
建物旧用途	④給食室		
建築年月日	昭和 61 年 3 月 20 日	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日
延面積（実測）	141 m ²	階数	1 階
構造等	☐ 木造 ☒ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（ ）		
耐震化	☒ 新耐震 ☐ 旧耐震（ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし ☐ 耐震診断未実施）		
老朽化	修繕必要性 ☐ 必要 ☒ 不要 修繕必要箇所（ ）		
アスベスト	☐ 調査済（ ☐ 石綿なし ☐ 石綿あり・除去済 ☐ 石綿あり・未対応） ☐ 未調査 ☒ その他（レベル1のものはなし。その他は未調査）		
P C B	☐ 調査済（ ☐ P C Bなし ☐ P C Bあり・廃棄済 ☐ P C Bあり・未対応） ☐ 未調査 ☒ その他（提案募集概要を参照）		
照明 L E D 化	☐ 対応済（全部・一部） ☒ 未対応		
建物旧用途	⑤雑品庫		
建築年月日	昭和 61 年 3 月 20 日	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日
延面積（実測）	3 m ²	階数	1 階
構造等	☐ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☒ その他（軽量鉄骨造）		
耐震化	☒ 新耐震 ☐ 旧耐震（ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし ☐ 耐震診断未実施）		
老朽化	修繕必要性 ☐ 必要 ☒ 不要 修繕必要箇所（ ）		

アスベスト	☒ 調査済（ ☒ 石綿なし ☐ 石綿あり・除去済 ☐ 石綿あり・未対応） ☐ 未調査 ☐ その他（ ）		
P C B	☒ 調査済（ ☒ P C Bなし ☐ P C Bあり・廃棄済 ☐ P C Bあり・未対応） ☐ 未調査 ☐ その他（ ）		
照明 L E D 化	☐ 対応済（全部・一部） ☐ 未対応 ☒ その他（照明なし）		
建物旧用途	⑥残菜庫		
建築年月日	昭和 61 年 3 月 20 日	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日
延面積（実測）	3 m ²	階数	1 階
構造等	☐ 木造 ☐ 鉄骨造 ☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（ ）		
耐震化	☒ 新耐震 ☐ 旧耐震（ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし ☐ 耐震診断未実施）		
老朽化	修繕必要性 ☐ 必要 ☒ 不要 修繕必要箇所（ ）		
アスベスト	☒ 調査済（ ☒ 石綿なし ☐ 石綿あり・除去済 ☐ 石綿あり・未対応） ☐ 未調査 ☐ その他（ ）		
P C B	☒ 調査済（ ☒ P C Bなし ☐ P C Bあり・廃棄済 ☐ P C Bあり・未対応） ☐ 未調査 ☐ その他（ ）		
照明 L E D 化	☐ 対応済（全部・一部） ☐ 未対応 ☒ その他（照明なし）		
建物旧用途	⑦冷蔵庫置場		
建築年月日	不明	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日
延面積（実測）	1 m ²	階数	1 階
構造等	☐ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☒ その他（コンクリートブロック造）		
耐震化	☐ 新耐震 ☐ 旧耐震（ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし ☒ 耐震診断未実施）		
老朽化	修繕必要性 ☐ 必要 ☒ 不要 修繕必要箇所（ ）		
アスベスト	☐ 調査済（ ☐ 石綿なし ☐ 石綿あり・除去済 ☐ 石綿あり・未対応） ☐ 未調査 ☒ その他（レベル 1 のものはなし。その他は未調査）		
P C B	☐ 調査済（ ☐ P C Bなし ☐ P C Bあり・廃棄済 ☐ P C Bあり・未対応） ☐ 未調査 ☒ その他（提案募集概要を参照）		
照明 L E D 化	☐ 対応済（全部・一部） ☐ 未対応 ☒ その他（照明なし）		
建物旧用途	⑧残菜庫		
建築年月日	昭和 61 年 3 月 20 日	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日
延面積（実測）	3 m ²	階数	1 階
構造等	☐ 木造 ☐ 鉄骨造 ☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（ ）		
耐震化	☒ 新耐震 ☐ 旧耐震（ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし ☐ 耐震診断未実施）		
老朽化	修繕必要性 ☐ 必要 ☒ 不要 修繕必要箇所（ ）		
アスベスト	☒ 調査済（ ☒ 石綿なし ☐ 石綿あり・除去済 ☐ 石綿あり・未対応） ☐ 未調査 ☐ その他（ ）		

P C B	■調査済（■P C Bなし □P C Bあり・廃棄済 □P C Bあり・未対応） □未調査 □その他（ ）		
照明 L E D 化	□対応済（全部・一部） □未対応 ■その他（照明なし）		
建物旧用途	⑨屋外便所		
建築年月日	平成 7 年 3 月 31 日	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日
延面積（実測）	9 m ²	階数	1 階
構造等	□木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート造 □その他（ ）		
耐震化	■新耐震 □旧耐震（□耐震性あり □耐震性なし □耐震診断未実施）		
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要 修繕必要箇所（ ）		
アスベスト	□調査済（□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応） □未調査 ■その他（レベル1のものはなし。その他は未調査）		
P C B	□調査済（□P C Bなし □P C Bあり・廃棄済 □P C Bあり・未対応） □未調査 ■その他（提案募集概要を参照）		
照明 L E D 化	□対応済（全部・一部） ■未対応		
建物旧用途	⑩動物飼育舎		
建築年月日	平成 14 年 6 月 5 日	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日
延面積（実測）	9 m ²	階数	1 階
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 ■その他（軽量鉄骨造）		
耐震化	□新耐震 □旧耐震（□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施）		
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要 修繕必要箇所（ ）		
アスベスト	■調査済（■石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応） □未調査 □その他（ ）		
P C B	■調査済（■P C Bなし □P C Bあり・廃棄済 □P C Bあり・未対応） □未調査 □その他（ ）		
照明 L E D 化	□対応済（全部・一部） □未対応 ■その他（照明なし）		
建物旧用途	⑪ゴミ置場		
建築年月日	不明	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日
延面積（実測）	12 m ²	階数	1 階
構造等	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）		
耐震化	□新耐震 □旧耐震（□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施）		
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要 修繕必要箇所（ ）		
アスベスト	□調査済（□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応） □未調査 ■その他（レベル1のものはなし。その他は未調査）		
P C B	■調査済（■P C Bなし □P C Bあり・廃棄済 □P C Bあり・未対応） □未調査 □その他（ ）		

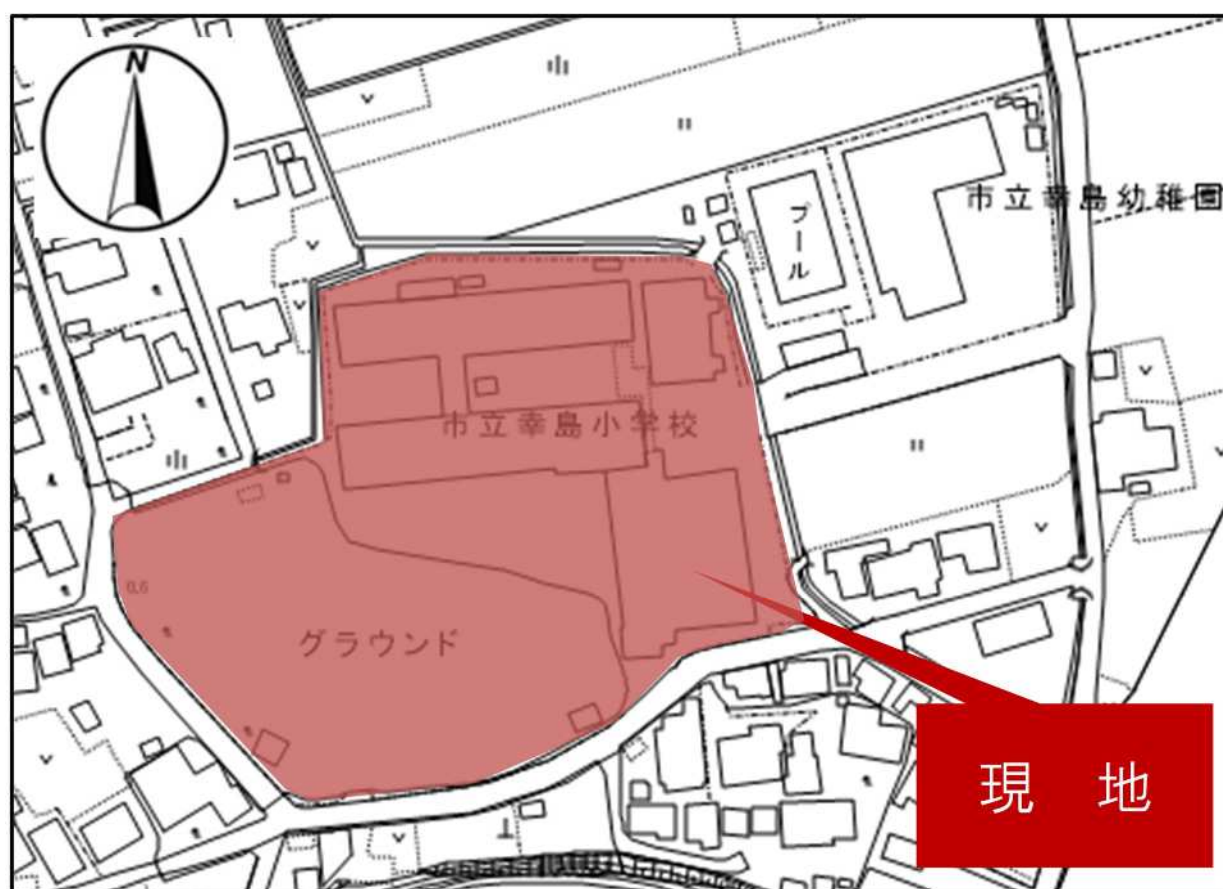
照明ＬＥＤ化	☐ 対応済（全部・一部） ☐ 未対応 ☒ その他（照明なし）		
建物旧用途	⑫浄化槽（合併・95人槽）機械室		
建築年月日	不明	供用廃止（予定）日	令和４年３月３１日
延面積（実測）	44㎡	階数	１階
構造等	☐ 木造 ☐ 鉄骨造 ☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（ ）		
耐震化	☐ 新耐震 ☐ 旧耐震（ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし ☒ 耐震診断未実施）		
老朽化	修繕必要性 ☐ 必要 ☒ 不要 修繕必要箇所（ ）		
アスベスト	☐ 調査済（ ☐ 石綿なし ☐ 石綿あり・除去済 ☐ 石綿あり・未対応） ☐ 未調査 ☒ その他（レベル１のものはなし。その他は未調査）		
ＰＣＢ	☐ 調査済（ ☐ ＰＣＢなし ☐ ＰＣＢあり・廃棄済 ☐ ＰＣＢあり・未対応） ☐ 未調査 ☒ その他（提案募集概要を参照）		
照明ＬＥＤ化	☐ 対応済（全部・一部） ☒ 未対応		
建物旧用途	⑬ポンプ室・粘土釜室		
建築年月日	昭和６３年１月３１日	供用廃止（予定）日	令和４年３月３１日
延面積（実測）	22㎡	階数	１階
構造等	☐ 木造 ☐ 鉄骨造 ☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（ ）		
耐震化	☒ 新耐震 ☐ 旧耐震（ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし ☐ 耐震診断未実施）		
老朽化	修繕必要性 ☐ 必要 ☒ 不要 修繕必要箇所（ ）		
アスベスト	☐ 調査済（ ☐ 石綿なし ☐ 石綿あり・除去済 ☐ 石綿あり・未対応） ☐ 未調査 ☒ その他（レベル１のものはなし。その他は未調査）		
ＰＣＢ	☐ 調査済（ ☐ ＰＣＢなし ☐ ＰＣＢあり・廃棄済 ☐ ＰＣＢあり・未対応） ☐ 未調査 ☒ その他（提案募集概要を参照）		
照明ＬＥＤ化	☐ 対応済（全部・一部） ☒ 未対応		
建物旧用途	⑭物置		
建築年月日	不明	供用廃止（予定）日	令和４年３月３１日
延面積（実測）	12㎡	階数	１階
構造等	☐ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☒ その他（軽量鉄骨造）		
耐震化	☐ 新耐震 ☐ 旧耐震（ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし ☒ 耐震診断未実施）		
老朽化	修繕必要性 ☐ 必要 ☒ 不要 修繕必要箇所（ ）		
アスベスト	☒ 調査済（ ☒ 石綿なし ☐ 石綿あり・除去済 ☐ 石綿あり・未対応） ☐ 未調査 ☐ その他（ ）		
ＰＣＢ	☒ 調査済（ ☒ ＰＣＢなし ☐ ＰＣＢあり・廃棄済 ☐ ＰＣＢあり・未対応） ☐ 未調査 ☐ その他（ ）		
照明ＬＥＤ化	☐ 対応済（全部・一部） ☐ 未対応 ☒ その他（照明なし）		

建物旧用途	⑮プロパン庫		
建築年月日	不明	供用廃止(予定)日	令和4年3月31日
延面積(実測)	15㎡	階数	1階
構造等	□木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート造 □その他()		
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施)		
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要 修繕必要箇所()		
アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応) □未調査 ■その他(レベル1のものはなし。その他は未調査)		
PCB	■調査済(■PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応) □未調査 □その他()		
照明LED化	□対応済(全部・一部) □未対応 ■その他(照明なし)		
建物旧用途	⑯体育倉庫		
建築年月	昭和58年8月	供用廃止(予定)日	令和4年3月31日
延面積(実測)	15㎡	階数	1階
構造等	□木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート造 □その他()		
耐震化	■新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし □耐震診断未実施)		
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要 修繕必要箇所()		
アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応) □未調査 ■その他(レベル1のものはなし。その他は未調査)		
PCB	■調査済(■PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応) □未調査 □その他()		
照明LED化	□対応済(全部・一部) □未対応 ■その他(照明なし)		
建物旧用途	⑰物置		
建築年月日	不明	供用廃止(予定)日	令和4年3月31日
延面積(実測)	3㎡	階数	1階
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 ■その他(コンクリートブロック造)		
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施)		
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要 修繕必要箇所()		
アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応) □未調査 ■その他(レベル1のものはなし。その他は未調査)		
PCB	■調査済(■PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応) □未調査 □その他()		
照明LED化	□対応済(全部・一部) □未対応 ■その他(照明なし)		

案内図



明細図



関連課

幼保運営課

旧幸島小学校 平面図

