## 物件調書

所管局区室	岡山っ子育成局		
所管課	就学課、学校施設課、幼保運営課		

1 :	土地の現況								
名称	(旧施設名称等)	旧幸島幼稚園 旧幸島小学校プール							
所	所在区町名	岡山市東区水門町							
在地	地番(筆数)	558番1	562	番 6					(計 2筆)
耳	7得年月日	昭和 47 年	3月	22 日		地積(	公募)	約 4,	120 m <sup>2</sup>
	地目	公簿	学	校用地			現況	学校	用地
		■全部確	定	□立:	会依賴	i中 ロそ	の他	1	
	測量関係	■実施済		□今年月	度実測	□ その	他		
占有	物件に関する 事項	物件の有	無	■有	口無	ŧ	物件の内容	空(中'	電柱、NTT柱 )
私道	道の負担等に	負担の有	4111	□有	■無	:	負担の内容	容	
围	関する事項	貝担の有	<del>////</del>	山侑	■ポ		(		)
						事業	所名		電話番号
		電	気			_	_		_
<b>/</b> ₩ &	合処理施設の	上 水	道			岡山市水道	<b>鱼局</b>	086-	234–5959
一大小	状況 状況	下 水	道			不可			
	1/L/JL	都市ガ	ス			不	可		
		※R2 年度末閉園後、電気、水道、ガス未使用(設備状態は調査必要)					態は調査必要)		
		※汚水は小学校の浄化槽に放流、処理している。							
	交通機関	バス 両備バス「ほんぶしん前」停留場から 2.3km							
	<b>人</b>	鉄道 JR 赤穂線「西大寺」駅から車で約 15 分							
		区役所	Ť			所朝日市民サー (約3.8 km)	. 郵便	局	水門郵便局(約0.8km)
	公共施設	小学校		岡山市立山南学園		山一	中学校	岡山市立山南学園	
	五六池改			(約1.6km)		十千	٦X.	(約1.6km)	
		岡山東 交番		岡山東	警察	署 水門駐在 病院		<b>‡</b>	岡山西大寺病院
	入田	所(約	ዕ 0. 8k	m)	(約)		(約6.9km)		

近隣の状況	海抜 0.8m 岡山市が開設する避難場所兼避難所 ハザードマップ:津波浸水 3 m未満 高潮 2 m程度 洪水・土砂災害危険区域ではない 田園地帯が広がっており、自然豊かな場所である。 岡山ブルーラインからのアクセスは良好。 郵便局、交番から近く、義務教育学校である山南学園も比較的近い距離にある。 病院や駅は遠い。			
2 法令関係				
区域区分	□市街化区域 ■市街 □準都市計画区域(□組	封化調整区域 線引き □非線引き	· □都市計画区域外)	
用途地域		□一中高 □二中高 □準工  □工業		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
日影規制	対象外	防火地域	地域外(建築基準法第 22 条指定地域)	
建築・転用制限の内容 (又は建築・転用可能なもの)	市街化調整区域のため制限あり			
前面道路	■公道(市道水門町 34 号線)□私道 ■建築基準法第 42 条第(1)項 1 号 該当幅員(4.0m~8.9m)※□建築基準法上の道路に該当しない道(原則建築不可)			
法令地域	□風致地区 ■宅造規制 □その他 ( )			
3 施設の概要 ※	建物ごとに記入			
建物旧用途	1 園舎			
建築年月日	昭和 55 年 3 月 25 日	供用廃止(予算	<b>官)日</b> 令和3年3月31日	
耐用年数	60年(2040(令和22)年まで) 昭和60年3月5日文部省告示第28号を準用			
延面積(実測)	567. 50 m			
構造等	□木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート造 □その他( )			
耐震化	□新耐震 ■旧耐震(■耐震性あり □耐震性なし □耐震診断未実施) 平成 24 年度耐震診断実施 Is 値 1.69			
老朽化	修繕必要性 ■必要 □不要 修繕必要箇所 (軒天爆裂箇所複数あり。全体的に老朽化している。)			
アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応) □未調査 ■その他(レベル1のものはなし。その他は未調査。)			
PCB	■調査済 (■PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応) □未調査 □その他 (			
照明LED化	□対応済(全部・一部)	■未対応	口その他 ( )	
備考	園庭に遊具あり(複合過	 遊具、鉄棒、ブラン	つ、砂場)	

建物旧用途	2 自転車置き場					
建築年月日	昭和 55 年 3 月 25 日	供用廃止(予定)日	令和3年3月31日			
延面積(実測)	6. 00 m²	階数	1 階			
構造等	□木造 ■鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他( )					
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施)					
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要					
-51715	修繕必要箇所(	修繕必要箇所(       )				
アスベスト	■調査済(■石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応)					
	□未調査□その他(	)				
PCB	■調査済(■PCBなし		ロPCBあり・未対応)			
97.10 L E D //s	□未調査 □その他(	) 	/L /0700+>1 )			
照明LED化	□対応済(全部・一部)	□木刈心 ■その	他(照明なし)			
建物旧用途	3 物置					
建築年月日	昭和 55 年 3 月 25 日	供用廃止(予定)日	令和 3 年 3 月 31 日			
延面積(実測)	4. 60 m²	階数	1 階			
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋	「コンクリート造 ■そ	の他(軽量鉄骨造)			
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施)					
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不	要				
75 f 7 l L	修繕必要箇所(       )					
アスベスト	■調査済(■石綿なし □	]石綿あり・除去済 □	石綿あり・未対応)			
	□未調査 □その他(	)				
PCB	■調査済(■PCBなし		□PCBあり・未対応)			
	□未調査□その他(	)	W (77.57 / )			
照明LED化	□対応済(全部・一部) □未対応 ■その他(照明なし)					
建物旧用途	4 物置					
建築年月日	昭和 55 年 3 月 25 日	供用廃止(予定)日	令和3年3月31日			
延面積(実測)	4. 60 m²	階数	1 階			
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 ■その他 (軽量鉄骨造)					
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施)					
⇒+Tル	修繕必要性 □必要 ■不要					
老朽化	修繕必要箇所(					
アスベスト	■調査済(■石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応)					
77. 71	□未調査 □その他(	)				
PCB	■調査済(■PCBなし	□PCBあり・廃棄済	□PCBあり・未対応)			
	□未調査 □その他(	)				
照明LED化	□対応済(全部・一部)	□未対応 ■その	他(照明なし)			

建物旧用途	5 動物飼育小屋				
建築年月日	昭和 55 年 3 月 25 日	供用廃止(予定)日	令和3年3月31日		
延面積(実測)	8. 80 m²	階数	1 階		
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 ■その他(軽量鉄骨造)				
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施)				
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要				
*E4 716	修繕必要箇所(		)		
アスベスト	■調査済(■石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応)				
	□未調査□その他(	)			
PCB	■調査済(■PCBなし		□PCBあり・未対応)		
9700 L E D //s	□未調査 □その他(	) 	/L /07 00 +> 1 >		
照明LED化	□対応済(全部・一部)	□木刈心 ■その	他(照明なし)		
建物旧用途 ————————————————————————————————————	6 プロパン庫				
建築年月日	昭和 55 年 3 月 25 日	供用廃止(予定)日	令和 3 年 3 月 31 日		
延面積(実測)	3. 12 m <sup>2</sup>	階数	1 階		
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋	「コンクリート造 ■そ	の他(コンクリートブロック造)		
耐震化	□新耐震  □旧耐震(□	耐震性あり 口耐震性	なし ■耐震診断未実施)		
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不	要			
2110	修繕必要箇所(		)		
アスベスト	■調査済(■石綿なし □	石綿あり・除去済 口	石綿あり・未対応)		
	□未調査 □その他(	)			
PCB	■調査済(■PCBなし	□PCBあり・廃棄済	□PCBあり・未対応)		
	□未調査□その他(	)	M (777 - 77 / 1 )		
照明LED化	□対応済(全部・一部)	□未対応 ■その	他(照明なし)		
建物旧用途	7 物置				
建築年月日	平成 15 年 7 月 29 日	供用廃止(予定)日	令和3年3月31日		
延面積(実測)	4. 60 m²	階数	1 階		
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 ■その他(軽量鉄骨造)				
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施)				
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要				
老竹1L	修繕必要箇所(       )				
アスベスト	■調査済(■石綿なし □	石綿あり・除去済 口	石綿あり・未対応)		
, , , , , ,	□未調査 □その他(	)			
PCB	■調査済(■PCBなし	□PCBあり・廃棄済	□PCBあり・未対応)		
	□未調査 □その他(	)			
照明LED化	□対応済(全部・一部)	□未対応 ■その	他(照明なし)		

建物旧用途	8 倉庫				
建築年月日	平成6年6月30日	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日		
延面積(実測)	13 m²	階数	1 階		
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 ■その他(軽量鉄骨造)				
耐震化	■新耐震  □旧耐震(□	耐震性あり 口耐震性	なし 口耐震診断未実施)		
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要				
217.0	修繕必要箇所(		)		
アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応)				
	□未調査 ■その他(レベル				
PCB	■調査済(■PCBなし	□PCBあり・廃業済			
201 E D /k	□未調査 □その他(	<b>■</b> +₩☆	)		
照明LED化	□対応済(全部・一部)	■木刈心			
建物旧用途	9 物置				
建築年月日	不明	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日		
延面積(実測)	4 m <sup>2</sup>	階数	1 階		
構造等	□木造 □鉄骨造 □鉄筋	「コンクリート造 ■そ	の他(軽量鉄骨造)		
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施)				
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不	要			
154710	修繕必要箇所 ( )				
アスベスト	■調査済(■石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応)				
	□未調査□その他(	)			
PCB	■調査済(■PCBなし		□PCBあり・未対応)		
97.00 L E D //s	□未調査 □その他(    )				
照明LED化	□対応済(全部・一部)	□未対応 ■その	他(照明なし)		
建物旧用途	10 ゴミ置場				
建築年月日	不明	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日		
延面積(実測)	4 m²	階数	1 階		
構造等	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他( )				
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし ■耐震診断未実施)				
老朽化	修繕必要性 ■必要 □不要				
21710	修繕必要箇所(屋根)				
アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応)				
	□未調査 ■その他(レバル1のものはなし。その他は未調査)				
PCB	■調査済(■PCBなし		□PCBあり・未対応) □		
	□未調査 □その他 ( )				
照明LED化		□未対応 ■その	他(照明なし)		

建物旧用途	11 プール専用付属室					
建築年月日	昭和 49 年 3 月	供用廃止(予定)日	令和 4 年 3 月 31 日			
延面積(実測)	51 m²	階数	1 階			
構造等	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他 ( )					
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□	耐震性あり 口耐震性	なし ■耐震診断未実施)			
老朽化	修繕必要性 □必要 ■不要 修繕必要箇所()					
アスベスト	□調査済(□石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応) □未調査 ■その他(レバル1のものはなし。その他は未調査)					
PCB	□調査済 (□PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応) □未調査 ■その他 (提案募集概要を参照)					
照明LED化	□対応済(全部・一部)  ■未対応					
建物旧用途	12 プール					
建築年月日	平成8年 供用廃止(予定)日 平成19年3月31日					
延面積(実測)						
構造等	□木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート造 □その他( )					
耐震化	□新耐震 □旧耐震(□耐震性あり □耐震性なし □耐震診断未実施)					
老朽化	修繕必要性 ■必要 □不要 修繕必要箇所 ( プールサイド桝蓋 )					
アスベスト	■調査済(■石綿なし □石綿あり・除去済 □石綿あり・未対応) □未調査 □その他( )					
PCB	■調査済 (■PCBなし □PCBあり・廃棄済 □PCBあり・未対応) □未調査 □その他 ( )					
照明LED化	口対応済(全部・一部)	□未対応 ■その	他(照明なし)			

## 案内図 地**太多羅駅** 大多羅町 広谷 浅越 邑久町福山 ◎ 瀬戸内市役所 邑久高 久保 邑久町大富 西大寺駅 大富駅 8 □知小可知 ☼ ○ 例公園 古井川第一緑地 卍 餘慶寺 東区役所 松新町 邑久 西大寺川口 -大賀島寺 長沼 邑久町東谷 政津 君津 高雄山 邑久郷 一 神崎 即次 神崎 即位 小 金田 宿毛 下阿知 上阿 升田 山南中 硫黄山 110 九蟠 豊田 現 地 西幸西 円 安仁神社 東幸西 豊田

## 明細図

