

令和6年度 先着順による市有地売払い 物件案内

区分番号	岡財-02					
所在地	岡山市中区四御神1番102、同1番103					
物件の状況	土地				建物	
	地番	地積(実績)	地目	形状	種類(構造)	延面積
	1-102 1-103	426.60㎡ 280.89㎡	宅地 宅地	略台形 略台形		
接面道路の幅員及び構造	東側幅員約10mの舗装市道に接面 北西側幅員約4m前後の舗装市道に接面					
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途区域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率	50%		
	日影制限	無		容積率	100%	
	防火地域	防火地域外		その他		
占有物件等に関する事項	物件の有無	無	物件の内容	<input type="checkbox"/> 電柱 <input type="checkbox"/> 下水道管等 <input type="checkbox"/> 高圧線 <input type="checkbox"/> その他( )		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	有	負担の内容	建築基準法第42条第2項に基づき後退の義務有		
併給処理施設の状況				事業所名	電話番号	
	電気	-				
	上水道	可	岡山市水道局給水課		086-271-5411	
	下水道	-		-	-	
	都市ガス	可				
交通機関	バス	宇野バス「四御神西」停留所 南方 直線距離 約20m				
	鉄道	JR 山陽本線「東岡山駅」 北西方 直線距離 約1.5km				
公共施設	中区役所	南西方 直線距離 約4.7km	岡山四御神郵便局	南西方 直線距離 約0.7km		
	竜之口小学校	南西方 直線距離 約0.5km	竜操中学校	南西方 直線距離 約2.3km		
	高島交番	南西方 直線距離 約2.6km	岡山第一病院	南西方 直線距離 約2.8km		
近隣の状況	当該地は、JR東岡山駅より北西へ約1.5km、住宅地域の一角に位置しています。東側市道には路線バスが運行されており、バス停が近接しています。また、傾斜地に立地するため、周辺地域が一望できます。近隣には、東岡山工業高等学校、岡山東支援学校、岡山聾学校などがあり、ショッピングセンターやスポーツ広場等の生活利便施設も約2km以内に立地しています。					
参考事項	<b>【最低売却価格 11,300,000円】(擁壁の補修費用を控除した額)</b> ・現状有姿での引き渡しになります。 ・電気の引き込みは、中国電力ネットワーク㈱と協議してください。 ・上水道については、岡山市水道局へお問い合わせください。 ・下水道については、整備予定区域です。下水道河川局へお問い合わせください。 ・都市ガスについては、岡山ガス㈱と協議してください。 ・宅地造成工事規制区域です。 ・境界部分の擁壁は、経年劣化により補修等を要します。 ・売却地は、市が分譲した東ヶ丘団地の残地です。					
お問い合わせ先	岡山市役所 住宅課 TEL: 086-803-1471					

区分番号：岡財-02 (岡山県岡山市中区四御神1番102 外1筆)

### 案内図



### 明細図

