

農地法第3条の規定による許可申請書

下記農地(採草放牧地)について、{ 所有権 / 賃借権 / 使用貸借権 / その他() 権 } を
(移転 / 設定) したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。

令和 年 月 日
岡山市 農業委員会 会長 殿

譲 受 人

譲 渡 人

| |
|------------------------|
| 農 業 委 員 会 受 付 年 月 日 |
| |
| 整 理 番 号 |
| |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|-----------|-------|---------|-----------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|--------|-------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. 申請当事者の住所等 <small>※国籍等は、所有権を移転する場合に譲受人のみ記入してください。</small> | 当事者の別 | 住 所 | | | | 年 齢 | 職 業 | 電 話 番 号 | 国 籍 等 | <small>在留資格又は特別永住者</small> | | | | | | | | | | | |
| | 譲受人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 譲渡人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 土地表示等及び契約の内容 | 土地の所在 | | 地 番 | 地 目 | | 面 積 | 利 用 状 況 | 利用者氏名 | (1) 土地引渡の時期 令和 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| | 市・区 | 大 字 | | 登記簿 | 現 況 | | | 利用権原 | (2) 権利移転(設定)の時期 令和 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| | 岡山市 | | | | | ㎡ | | (3) 契約期間 令和 年 月 日～ 年間 | | | | | | | | | | | | | |
| | 岡山市 | | | | | | | (4) 10a当り価格 円 | | | | | | | | | | | | | |
| | 岡山市 | | | | | | | (5) 賃料(10a当り年額) 円 | | | | | | | | | | | | | |
| | 計 | | ㎡ | (田 | ㎡ | 畑 | ㎡ | 採草放牧地 ㎡) | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 権利の移転(設定)をしようとする事由 | 増反・交換・借入地の取得・受贈・競公売・経営移譲・新規農その他()・信託 | | | | | | 4. 譲受人の住所地・拠点地から、申請地までの通作距離 () | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. (1) 譲受人等の農地等の利用状況 (2) 譲受人及び世帯員等(構成員)の農作業従事状況 (3) 農作業に従事する者の配置の状況 | (1) | 種 別 | 田 | 畑 | 計 | 採 草 放 牧 地 | (2) | 氏 名 | 年 齢 | 続 柄 | 職 業 | 農 業 経 験 年 数 | 農 作 業 従 事 日 数 | | | | | | | | |
| | 所 有 地 | 自作地 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | 譲受人及び世帯員等(構成員) | 常 雇 臨時雇(年間延人数) | 現在 増員予定 | 人(農業経験年数 人(農業経験年数 | ～ ～ | 年) 年) | | | | | | | | | |
| | | 貸付地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 所 有 地 以 外 の 土 地 | 上記のうち非耕作地 | 所在地・地目・面積 | | 状況・理由 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 借入地 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 貸付地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 上記のうち非耕作地 | 所在地・地目・面積 | | 状況・理由 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (3) 所有又は借入農地が他市町村にある場合は、別紙5に農作業に従事する者の配置の状況を記載して申請書に添付してください。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等 | 過去3年以内に農地法、農業振興地域の整備に関する法律、種苗法又は農薬取締法の違反がある場合、又は過去に権利取得後の農地等を耕作又は養畜の事業に供することなく、取得後3年以内に他者に譲渡し、若しくは使用及び収益を目的とする権利を設定し、又は農地以外のものにする行為を行った場合は、別紙5に記載して申請書に添付してください。(すべて該当なし・該当あり) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. 権利取得後の経営計画 | 田 作 業 () | ㎡ | 畑 普通野菜畑 | ㎡ | 果 樹 () | ㎡ | 其 他 () | ㎡ | 採草放牧地 ㎡ | | | | | | | | | | | | |
| 8. 周辺地域への影響 | (例・他者の農地集積の取組みへの影響、農薬の使用方法の違いによる影響等) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. 大農機具等の保有(予定)状況 | 大 農 機 具 | 保 有 予 定 | 田植機 | コンバイン | トラクター | 耕運機 | 農用自動車 | その他 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 所有 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | | | | | | | | |
| | | | リース | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | | | | | | | | |
| | | | 所有 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | | | | | | | | |
| | | | リース | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | 台 | | | | | | | | |
| 資金 | 自己資金() 円、借入れ() 銀行 から () 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 添付書類 (譲受人が法人等の場合・特例での権利取得の場合は別紙が必要) | (1) 申請地の登記事項証明書(全部事項)及び位置図 (5) 通作経路を示す図面(必要と認める場合) (2) 譲受人が法人にあつては定款又は寄付行為及び法人登記事項証明書 (6) 認定発展計画の写し(認定経営発展法人が譲渡人である場合) (3) 営農計画書(新規就農、その他必要と認める場合) (7) その他参考資料 (4) 譲受人及びその世帯員等が耕作権原を有する農地に関する証明書(必要と認める場合) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

別 紙

| 2. 許可を受けようとする土地表示等 | 土地の所在 | | 地番 | 地目 | | 面積 ㎡ | 利用状況 | 利用者氏名 利用権原 | 譲受人の通 作距離 |
|--------------------|-------|----|----|-----|----|---------|------|---------------|--------------|
| | 岡山市・区 | 大字 | | 登記簿 | 現況 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 計 | | (田 | | | | | | ㎡) | |

申請書 5. (3) 農作業に従事する者の配置の状況

| 市町村 | 氏名 | 住所地、拠点となる場所等 |
|-----|----|--------------|
| | | |

(記載要領)

- 1 所有又は借入農地が複数市町村にまたがる場合は、市町村別に記載してください。
- 2 隣接市町村などで配置が同じ場合は、該当する市町村名を列記してください。
- 3 「住所地、拠点となる場所等」は、市町村名を記載してください。

申請書 6. 農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等

1 農地法その他の農業に関する法令

(1) 農地法 (昭和27年法律第229号)

| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
|--------------------------------|-------|
| ①第3条 (農地又は採草放牧地の権利移動の制限) | 有 ・ 無 |
| ②第4条 (農地の転用の制限) | 有 ・ 無 |
| ③第5条 (農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の制限) | 有 ・ 無 |
| ④第42条 (措置命令) | 有 ・ 無 |

(2) 農業振興地域の整備に関する法律 (昭和44年法律第58号)

| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
|-----------------------------|-------|
| ①第15条の2 (農用地区域内における開発行為の制限) | 有 ・ 無 |
| ②第15条の3 (監督処分) | 有 ・ 無 |

(3) 種苗法 (平成10年法律第83号)

| 違反の対象 | 違反の有無 |
|-------------------------------|-------|
| 育成者権又は専用利用権の侵害 (第20条及び第25条参照) | 有 ・ 無 |

(4) 農薬取締法 (昭和23年法律第82号)

| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
|--------------|-------|
| 第24条 (使用の禁止) | 有 ・ 無 |

2 1で「有」の場合

| 違反の時期 | 内容 |
|-------|----|
| | |

3 過去に権利取得後の農地等を耕作又は養畜の事業に供することなく、取得後3年以内に他者に譲渡し、若しくは使用及び収益を目的とする権利を設定し、又は農地以外のものにする行為を行ったかの有無等

| 該当の有無 | 行為の時期 | 内容 | 理由 |
|-------|-------|----|----|
| 有 ・ 無 | | | |

(記載要領)

- 1 この様式には、農地の権利を取得しようとする者、及びその世帯員等の状況等を記載してください。
- 2 1の(1)①については、偽りその他不正の手段により、許可を受けた者も含めて記載してください。
- 3 1の(1)②及び③については、農地法第51条第1項第2号から第4号に該当する者も含めて記載してください。
- 4 1の(1)及び3については、許可申請日から起算して過去3年分の状況等を記載してください。なお、1の(1)については、違反状態が是正されたものも含めて記載してください。
- 5 1の(2)、(3)及び(4)については、許可申請日現在の状況を記載してください。

(3条申請書 記載要領)

1. 当事者の氏名・住所等

競売、民事調停等による単独行為での権利の設定（移転）である場合は、当該競売、民事調停等を証する書面を添付してください。

国籍等は、所有権を移転する場合に譲受人のみ記載してください。

※ 権利の種類、移転／設定は、該当する内容を○で囲んでください。

※ 譲受人は買う人又は借りる人、譲渡人は売る人又は貸す人のことです。

※ 国籍等は、住民基本台帳法（昭和42年法律第81号）第30条の45に規定する国籍等（日本国籍の場合は、「日本」）を記載するとともに、中長期在留者にあつては在留資格、特別永住者にあつてはその旨を併せて記載してください。法人にあつては、その設立に当たって準拠した法令を制定した国（内国法人の場合は、「日本」）を記載してください。

2. 土地表示等及び契約の内容

(1)～(5)は、どのような契約を結び、農地をいつから使うかなどについて記入します。

権利を設定又は移転しようとする時期、土地の引渡しを受けようとする時期、契約期間等を記載してください。また売買の場合は10a当りの価格を、賃貸借の場合は10a当りの賃料を記載してください。

3. 権利の移転（設定）をしようとする事由

該当の事由に○を付けてください。

4. 譲受人の住所地・拠点地から、申請地までの通作距離

約〇〇m (km)、申請地が複数の場合は最短と最長を約〇〇m (km)～約〇〇m (km)と記入してください。

5. (1) 譲受人等の農地等の利用状況

「非耕作地」には、現に耕作されていないものについて、筆ごとに所在・地番・面積等を記載するとともに、「～であることから条件不利地である」、「～のため〇年間休耕中である」等耕作することができない理由を記載してください。

(2) 譲受人及び世帯員等（構成員）の農作業従事状況

「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事するその他の2親等内の親族をいいます。

「農作業従事日数」は、1年のうち、必要な農作業(耕うん、播種、施肥、刈取り等)にいつでも従事できる状態にある期間の日数をいいます。

6. 権利取得後の経営計画

申請地を含めた経営計画を記載します。()には作付(予定)作物名が入ります。

7. 周辺地域への影響

譲受人の権利取得後に行う耕作(養畜)の事業が、申請地の周辺の農地(採草放牧地)の農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響を記載してください。

(例) 集落営農や経営体への集積等の取組への影響、一体となって水利調整を行っている地域での影響、農薬の使用法の違いによる影響、特定品目の生産地域での共同防除等の営農活動への支障、など

8. 大農機具等の保有(予定)状況

導入予定のものについては、自己資金、金融機関からの借入れ(融資を受けられることが確実なものに限る。)等、資金繰りについても記載してください。

農地法第3条の規定による許可申請書(記入例)

下記農地(採草放牧地)について、**所有権** / 賃借権 / 使用貸借権 / その他(権)を **移転** (設定)したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。

令和 〇〇 年 2 月 25 日

岡山市 第 〇 農業委員会会長 殿

譲受人 〇 〇 〇 〇

譲渡人 〇 〇 △ △

| |
|----------------|
| 農業委員会 受付年月日 |
| |
| 整理番号 |
| |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|---|------------|-------|---------------|--------|---------------|---------|--|--|
| 1. 申請当事者の住所等 <small>※国籍等は、所有権を移転する場合に譲受人のみ記入してください。</small> | 当事者の別 | 住所 | 年齢 | 職業 | 電話番号 | 国籍等 | 在留資格又は特別永住者 | | | | | | | | |
| | 譲受人 | 〇〇市〇区〇〇町〇〇番地 | 45 | 農業兼会社員 | 〇〇〇-〇〇〇〇 | 日本 | - | | | | | | | | |
| 譲渡人 | 〇〇市△区××町××番地 | 90 | 農業 | ×××-×××× | | | | | | | | | | | |
| 2. 土地表示等及び契約の内容 | 土地の所在 | | 地番 | 地目 | 面積 | 利用状況 | 利用者氏名 | | | | | | | | |
| | 市・区 | 大字 | 登記簿 | 現況 | | | 利用権原 | | | | | | | | |
| | 岡山市 | 〇〇 | 〇〇-1 | 田 | 田 | 3,000 m ² | 水稻 | | | | | | | | |
| | △区 | 〇〇 | 〇〇-1 | 田 | 田 | 3,000 | 水稻 | | | | | | | | |
| | 〇〇 | 〇〇-1 | 田 | 田 | 3,000 | 水稻 | 〇〇△△ 所有権 | | | | | | | | |
| | 岡山市 | 〇〇 | 〇〇-2 | 田 | 畑 | 1,000 | 普通畑 | | | | | | | | |
| △区 | 〇〇 | 〇〇-2 | 田 | 畑 | 1,000 | 普通畑 | 〇〇△△ 所有権 | | | | | | | | |
| 岡山市 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | | 4,000 m ² | (田 | 3,000 m ² , | 畑 | 1,000 m ² , | 採草放牧地 | | | | | | | | |
| | | | | | | | m ²) | | | | | | | | |
| 3. 権利の移転(設定)をしようとする事由 | 増反・交換・借入地の取得・受贈・競公売・経営移譲・新規農 その他()・信託 | | | | | | 4. 譲受人の住所地・拠点地から、申請地までの通作距離 (約 1 km) | | | | | | | | |
| 5. (1)譲受人等の農地等の利用状況 (2)譲受人及び世帯員等(構成員)の農作業従事状況 (3)農作業に従事する者の配置の状況 | (1) | 種別 | 田 | 畑 | 計 | 採草放牧地 | (2) | 氏名 | 年齢 | 続柄 | 職業 | 農業経験年数 | 農作業従事日数 | | |
| | 所 | 自作地 | 20,000 m ² | - | 20,000 m ² | - | 譲受人及び世帯員等(構成員) | 〇〇〇〇 | 45 | 本人 | 農業兼会社員 | 20 | 150 | | |
| | 有 | 貸付地 | - | - | - | - | | 〇〇×× | 75 | 父 | 農業 | 50 | 200 | | |
| | 地 | 上記のうち非耕作地 | 所在地・地目・面積 | | 状況・理由 | | | 〇〇□□ | 70 | 母 | 農業 | 30 | 150 | | |
| | 所有地以外 | 借入地 | - | - | - | - | | 常雇 | | 現在 | - | 人(農業経験年数 ~ 年) | | | |
| | 土地 | 貸付地 | - | - | - | - | | 臨時雇(年間延人数) | | 増員予定 | - | 人(農業経験年数 ~ 年) | | | |
| | | 上記のうち非耕作地 | 所在地・地目・面積 | | 状況・理由 | | | 現在 | - | 人(農業経験年数 ~ 年) | | | | | |
| | | | | | | | | 増員予定 | - | 人(農業経験年数 ~ 年) | | | | | |
| | (3)所有又は借入農地が他市町村にある場合は、別紙5に農作業に従事する者の配置の状況を記載して申請書に添付してください。 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6. 農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等 過去3年以内に農地法、農業振興地域の整備に関する法律、種苗法又は農薬取締法の違反がある場合、又は過去に権利取得後の農地等を耕作又は養畜の事業に供することなく、取得後3年以内に他者に譲渡し、若しくは使用及び収益を目的とする権利を設定し、又は農地以外のものにする行為を行った場合は、別紙5に記載して申請書に添付してください。(すべて該当なし ・ 該当あり) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. 権利取得後の経営計画 田 水稻 23,000 m ² 畑 普通野菜畑 1,000 m ² 果樹 () m ² 、その他() m ² 採草放牧地 m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. 周辺地域への影響 (例・他者の農地集積の取組みへの影響、農業の使用法の違いによる影響等) 申請の水田と畑は、これまでも水田と野菜畑として利用されており、取得後も同様に利用するため、周辺の農地の農業上の利用に影響を及ぼすことはない。また農薬の使用法については、地域の防除基準に従います。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. 大農機具等の保有(予定)状況 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 大農機具 | 保有(予定) | 田植機 | コンバイン | | トラクター | | 耕運機 | | 農用自動車 | | その他 | | | | |
| | | 所有 | 1 | 台 | | 1 | 台 | | | 2 | 台 | | 台 | | |
| | | リース | | | 1 | 台 | | | | | | | 台 | | |
| | | 所有 | | | | | | | | | | | 台 | | |
| | | リース | | | | | | | | | | | 台 | | |
| 資金 | | 自己資金()円、借入れ()銀行から()円 | | | | | | | | | | | | | |
| 添付書類 (譲受人が法人等の場合・特例での権利取得の場合は別紙が必要) | | | | | | | | | | | | | | | |
| (1)申請地の登記事項証明書(全部事項)及び位置図 (5)通作経路を示す図面(必要と認める場合) | | | | | | | | | | | | | | | |
| (2)譲受人が法人にあっては定款又は寄付行為及び法人登記事項証明書 (6)認定発展計画の写し(認定経営発展法人が譲渡人である場合) | | | | | | | | | | | | | | | |
| (3)営農計画書(新規就農、その他必要と認める場合) (7)その他参考資料 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (4)譲受人及びその世帯員等が耕作権原を有する農地に関する証明書(必要と認める場合) | | | | | | | | | | | | | | | |