

2 建築行政統計

(1) 建築行政統計統括表

① 統括表(確認申請分)

(単位:件)

区分	平成30年度			令和元年度			令和2年度			令和3年度			令和4年度			
	岡山市	指定確認	岡山市全体	岡山市	指定確認	岡山市全体	岡山市	指定確認	岡山市全体	岡山市	指定確認	岡山市全体	岡山市	指定確認	岡山市全体	
確認申請受付件数	23	3 834 (382)	3 857 (382)	22 (3)	3 588 (365)	3 610 (368)	17 (1)	3 417 (316)	3 434 (317)	14 (2)	3 520 (366)	3 534 (368)	15 (1)	3 396 (360)	3 411 (361)	
(建築物)	1号	5	427 (104)	432 (104)	4 (2)	297 (72)	301 (74)	1 (1)	198 (43)	199 (44)		245 (61)	245 (61)	3 (1)	202 (51)	205 (52)
	2号		52 (8)	52 (8)		56 (11)	56 (11)	0	36 (7)	36 (7)		25 (3)	25 (3)		20 (6)	20 (6)
	3号		537 (96)	537 (96)	3 (1)	525 (90)	528 (91)	1	491 (96)	492 (96)		459 (84)	459 (84)		499 (90)	499 (90)
	4号	10	2 598 (174)	2 608 (174)	6	2 521 (184)	2 527 (184)	9	2 484 (170)	2 493 (170)	8 (2)	2 594 (218)	2 602 (220)	6	2 475 (213)	2 481 (213)
	計	15	3 614 (382)	3 629 (382)	13 (3)	3 399 (357)	3 412 (360)	11 (1)	3 209 (316)	3 220 (317)	8 (2)	3 323 (366)	3 331 (368)	9 (1)	3 196 (360)	3 205 (361)
(昇降機)		1	120	121	7	98	105	3	108	111	4	117	121	3	120	123
(工作物)		7	100	107	2	91 (8)	93 (8)	3	100	103	2	80	82	3	80	83
確認済証発行件数	21	3 849 (385)	3 870 (385)	23 (3)	3 618 (363)	3 641 (366)	17 (1)	3 400 (318)	3 417 (319)	14 (2)	3 533 (365)	3 547 (367)	14 (1)	3 421 (363)	3 435 (364)	
(建築物)	1号	4	431 (104)	435 (104)	4 (2)	310 (72)	314 (74)	1 (1)	190 (44)	191 (45)		249 (61)	249 (61)	3 (1)	209 (51)	212 (52)
	2号		53 (8)	53 (8)		56 (11)	56 (11)	0	35 (6)	35 (6)		26 (2)	26 (2)		20 (6)	20 (6)
	3号		541 (95)	541 (95)	3 (1)	524 (91)	527 (92)	1	492 (96)	493 (96)		455 (83)	455 (83)		505 (91)	505 (91)
	4号	10	2 601 (178)	2 611 (178)	7	2 533 (181)	2 540 (181)	9	2 486 (172)	2 495 (172)	8 (2)	2 606 (216)	2 614 (218)	5	2 487 (213)	2 492 (215)
	計	14	3 626 (385)	3 640 (385)	14 (3)	3 423 (355)	3 437 (358)	11 (1)	3 203 (318)	3 214 (319)	8 (2)	3 336 (362)	3 344 (364)	8 (1)	3 221 (363)	3 229 (364)
(昇降機)		1	120	121	7	98	105	3	108	111	4	117	121	3	120	123
(工作物)		6	103	109	2	97 (8)	99	3	89	92	2	80 (3)	82 (3)	3	80	83
完了検査申請受付件数	15	3 253 (1)	3 268 (2)	16	3 175	3 191	11 (1)	2 984	2 995 (1)	21	2 981 (1)	3 002 (1)	8 (1)	2 876 (1)	2 884 (2)	
(建築物)	1号		314 (1)	314 (1)	2	244	246	1	172	173	7	148	155		143	143
	2号		31	31		49	49	0	35	35		24	24		23	23
	3号		453	453		425	425	2	386	388	1	366	367		354	354
	4号	8	2 257	2 265	3	2 273	2 276	6 (1)	2 228	2 234 (1)	11	2 245 (1)	2 256 (1)	4 (1)	2 173 (1)	2 177 (2)
	計	8	3 055 (1)	3 063 (2)	5	2 991	2 996	9 (1)	2 821	2 830 (1)	12	2 783 (1)	2 795 (1)	4 (1)	2 693 (1)	2 697 (2)
(昇降機)		3	137	140	7	113	120	2	98	100	5	139	144	3	142	145
(工作物)		4	61	65	4	71	75	0	65	65	4	59	63	1	41	42
検査済証発行件数	18	3 192 (1)	3 210 (2)	17	3 175	3 192	10	2 921	2 931	18 (1)	2 881 (1)	2 899 (2)	8 (1)	2 790 (1)	2 798 (2)	
(建築物)	1号	1	308 (1)	309 (1)	2	247	249	0	169	169	1	145	146		141	141
	2号		32	32		46	46	0	36	36		23	23		22	22
	3号		444	444	1	426	427	2	376	378		361	361		351	351
	4号	9	2 208	2 217	3	2 272	2 275	6	2 182	2 188	9 (1)	2 154 (1)	2 163	4 (1)	2 093 (1)	2 097
	計	10	2 992 (1)	3 002 (2)	6	2 991	2 997	8	2 763	2 771	10 (1)	2 683 (1)	2 693 (2)	4 (1)	2 607 (1)	2 611 (2)
(昇降機)		4	137	141	7	111	118	2	99	101	4	139	143	3	142	145
(工作物)		4	63	67	4	73	77	0	59	59	4	59	63	1	41	42

* ()は計画変更の内数です。

② 統括表(計画通知分)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
確認申請受付件数	53 (5)	61 (2)	56 (7)	59 (6)	55 (7)
(建築物)	1号	9	10	6 (2)	8 (2)
	2号		1 (1)	1 (1)	
	3号	6 (2)	7	13 (2)	14 (2)
	4号	31 (3)	33 (2)	25 (2)	20 (1)
	計	46 (5)	51 (2)	45 (7)	43 (6)
(昇降機)		6	6	10	15
(工作物)		1	4	1	
確認済証発行件数	61 (6)	56 (2)	54 (5)	58 (8)	51 (7)
(建築物)	1号	11 (1)	9	7 (1)	6 (3)
	2号			2 (1)	1 (1)
	3号	6 (2)	4	11 (1)	15 (3)
	4号	31 (3)	34 (2)	22 (2)	20 (1)
	計	48 (6)	47 (2)	42 (5)	42 (8)
(昇降機)		12	6	10	15
(工作物)		1	3	2	1
完了検査申請受付件数	43 (1)	42 (1)	56 (1)	48 (1)	47 (2)
(建築物)	1号	8	8	6	7
	2号			1	
	3号	3	2	7	10
	4号	24 (1)	22 (1)	28 (1)	15 (1)
	計	35 (1)	32 (1)	42 (1)	32 (1)
(昇降機)		8	6	13	14
(工作物)			4	1	2
検査済証発行件数	42 (1)	45 (1)	53 (1)	52 (1)	46 (2)
(建築物)	1号	9	8	6	7
	2号			1	
	3号	4	2	7	11
	4号	21 (1)	26 (1)	25 (1)	17 (1)
	計	34 (1)	36 (1)	38 (1)	36 (1)
(昇降機)		8	5	14	14
(工作物)			4	1	2

* ()は計画変更の内数です。

(2) 建築確認申請受付件数及び総床面積の推移

(単位:件,m ²)						○防火・準防火・都市計画区域別件数 (単位:件)							
区別		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	区別		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
岡山市	総件数	56	59	56	51	54	都市計画区域内	防火地域	30	22	34	40	43
	総床面積	14 184	23 270	15 158	17 843	23 798		準防火地域	254	206	250	262	275
指定確認 検査機関	総件数	3 232	3 042	3 209	3 380	3 196	都市計画区域外	法22条区域	2 994	2 860	2 967	3 122	2 916
	総床面積	420 146	356 314	454 612	506 954	443 542		計	10	13	14	7	16
岡山市全体	総件数	3 288	3 101	3 265	3 431	3 250	計	3 288	3 101	3 265	3 431	3 250	
	総床面積	434 330	379 584	469 770	524 797	467 340							

※建築物の確認申請及び計画通知を合わせた数値です。

(3) 建築確認等受付件数の状況 ※建築物の確認申請及び計画通知を合わせた数値です。

○工事種別件数 (単位:件)

区別		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
新築		3 039	2 835	3 030	3 147	2 992
増築		230	248	228	268	248
移転		1	1		8	
改築		3	6		7	1
用途変更他		15	11	7	1	9
計		3 288	3 101	3 265	3 431	3 250

○構造別件数 (単位:件)

区別		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
木造		2 417	2 333	2 445	2 608	2 442
鉄骨造		788	705	717	706	708
鉄筋コンクリート造		77	56	82	109	83
鉄骨鉄筋コンクリート造		2	2	4	5	13
その他		4	5	17	3	4
計		3 288	3 101	3 265	3 431	3 250

○延べ床面積別件数 (単位:件)

区別		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
30㎡以内のもの		79	83	85	87	86
30㎡を超え100㎡以内のもの		752	632	666	690	719
100㎡を超え200㎡以内のもの		1 922	1 909	1 996	2 126	1 951
200㎡を超え500㎡以内のもの		334	308	302	304	278
500㎡を超え1,000㎡以内のもの		100	83	97	87	103
1,000㎡を超え2,000㎡以内のもの		49	45	63	64	60
2,000㎡を超え10,000㎡以内のもの		46	34	49	57	43
10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの		5	6	4	11	8
50,000㎡を超えるもの		1	1	3	5	2
計		3 288	3 101	3 265	3 431	3 250

○用途・地上階数別件数(令和3年度) (単位:件)

用途	階数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15以上	合計
一戸建ての住宅		344	2 152	33	1	3											2 533
長屋建て住宅			119	4													123
共同住宅		1	41	71	4	5	3	1	2	7	9	1	1		1	8	155
併用住宅		3	28	1													32
工場等		31	43	1	3	1	1										80
事務所		23	30	12		3	1		1	1		3				1	75
店舗等		35	12	1													48
ホテル・旅館等		4	1	1				1									7
児童福祉施設・老人ホーム等		7	12	1													20
倉庫		44	15			2											61
飲食店等		5	1					2									8
教育施設		9	8	1	4	2		1		1							26
医療施設		5	14	2		1											22
集会施設		10		3													13
その他		41	4	1												1	47
計		562	2 480	132	12	17	5	5	3	9	9	4	1		1	10	3 250

(4)許可申請取扱い件数

(5)仮使用認定件数

(単位:件)

適用法令	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	適用法令	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
法第43条	2項	192	149	161	152	59	法第7条の6第1項(特定行政庁によるもの)	13	3	3	1	4	
法第44条	1項		1				法第18条第24項(特定行政庁によるもの)	4	0	2	2	2	
法第48条	1項						計	17	3	5	3	6	
	2項						(6)建築物認定取扱い件数 (単位:件)						
	3項		1				適用法令	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
	4項						適用の除外(法第3条第1項)	0	0	0	0	0	
	5項						接道認定(法第43条第2項)		6	17	14	18	
	6項						第1種低層住居専用地域又は第2種低層住居専用地域内における建築物の高さの限度(法第55条)	0	0	0	0	0	
	7項						一団地認定(法第86条第1項)	0	1	1	2	0	
	8項						前面道路とみなす道路等(令第131条の2)	0	0	0	0	0	
	9項						計	0	7	18	16	18	
	10項						(7)道路の位置の指定状況						
	11項						①年度別表 (単位:件,m)						
	12項						区分	昭和43年度～平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
法第51条	1	3			1	件数	5349	24	30	24	29	20	
法第52条	9項					総延長	385 493.23	878.83	848.69	926.83	1 344.88	625.69	
法第52条	10項					延長	幅員6m以上	178 065.25	559.84	208.40	463.02	370.62	339.91
法第52条	13項						幅員6m未満	207 427.98	318.99	640.29	463.81	974.26	285.78
法第55条	3項			1			②区画分譲予定面積(道路の位置指定)別件数 (単位:件)						
法第56条2	1項		1			区画面積	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
法第59条						100㎡未満	0	2	1	0	0		
法第59条2	1項					125㎡未満	6	3	2	3	1		
法第85条	3項			1	3	150㎡未満	12	8	30	24	13		
法第85条	5項					150㎡以上	52	63	51	66	52		
法第85条	6項	13		3	2	11	計	70	76	84	93	66	
法第87条の3	6項			1									
計		206	155	167	157	72							

注1 H30年度は法改正後の法第43条第2項の認定・許可件数を含む。
 ※ 法第47条(壁面線による建築制限)の許可については、法第46条の壁面線指定区域無しにつき、対象外。

(8)岡山市中高層建築物に関する指導要項による申請状況(H27年度から指導指針)

(単位:件)

用途地域	延べ面積	平成30年度						令和元年度						令和2年度							
		500㎡未満	500㎡以上	1000㎡以上	2000㎡以上	3000㎡以上	5000㎡以上	500㎡未満	500㎡以上	1000㎡以上	2000㎡以上	3000㎡以上	5000㎡以上	500㎡未満	500㎡以上	1000㎡以上	2000㎡以上	3000㎡以上	5000㎡以上		
第1種低層住居専用	6	3	3				0						3	2					1		
第1種中高層住居専用	1	1					2		1			1	4	2	1				1		
第2種中高層住居専用	2			1	1		2			1		1	1						1		
第1種住居	2		1			1	7	2	2	2	1		0								
第2種住居	1			1			9	2	3	2	1		3		1	2					
その他	12		3	2	1	1	5	9	1	4	1	1	10			4	1	2	3		
計	24	4	7	4	2	2	5	29	4	7	9	2	3	4	21	4	2	6	1	4	4

(内訳:事務所4件,共同住宅15件,その他5件)

(内訳:学校2件,事務所7件,共同住宅15件,その他5件)

(内訳:学校3件,事務所2件,共同住宅15件,その他1件)

(単位:件)

用途地域	年度延べ面積	令和3年度						令和4年度						
		500㎡未満	500㎡以上	1000㎡以上	2000㎡以上	3000㎡以上	5000㎡以上	500㎡未満	500㎡以上	1000㎡以上	2000㎡以上	3000㎡以上	5000㎡以上	
第1種低層住居専用	3	1	1	1			0							
第1種中高層住居専用	6			1	1	3	1	4			2	1	1	
第2種中高層住居専用	0						3			1	1	1		
第1種住居	8		1	4		1	2	2			2			
第2種住居	3	1		1			3			1	1		1	
その他	11	1	3	1	4		2	7	3	1	1		2	
計	31	3	5	8	5	4	6	19	3	1	3	6	4	2

(内訳:学校1件,事務所1件,共同住宅23件,その他6件)

(内訳:学校5件,事務所6件,共同住宅7件,その他1件)

(9)違反建築物是正指導状況

①違反建築物に対する是正措置の状況

事項	年度				
	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
違反建築物	68	78	54	67	47
法第9条第2項により命令した件数					
法第9条第1項により命令した件数					
法第9条第7項により命令した件数					
法第9条第10項により命令した件数					
是正された建築物件数	30	31	18	35	23
法第9条第11項による代執行件数					
告発件数					

②違反建築物に対する行政指導の状況

事項	行政指導の種類	年度									
		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
		行政指導の件数	行政指導の結果是正された件数	行政指導の件数	行政指導の結果是正された件数	行政指導の件数	行政指導の結果是正された件数	行政指導の件数	行政指導の結果是正された件数	行政指導の件数	行政指導の結果是正された件数
確認申請提出指示等		1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
工事施工(作業)停止指示等		2	1	0	0	0	0	5	4	2	1
使用禁止(制限)指示等		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
移転、除却等指示等		7	5	6	3	11	4	7	5	11	3
その他		58	23	72	28	43	14	55	26	34	19
計		68	30	78	31	54	18	67	35	47	23

(10)意見の聴取回数

事項	年度				
	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
回数	0	1	0	0	0
件数	0	1	0	0	0

(11)建設リサイクル法届出・通知状況

知 件数	年度 届出・通									
	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	届出 件数	通知 件数	届出 件数	通知 件数	届出 件数	通知 件数	届出 件数	通知 件数	届出 件数	通知 件数
解体工事	1 237	44	1 234	37	1 178	20	1 320	14	1 254	19
新築工事等	207	13	171	22	140	35	142	27	150	26
建築物以外工事	408	768	358	688	343	677	354	700	385	664
計	1 852	825	1 763	747	1 661	732	1 816	741	1 789	709

(12)建築物省エネ法性能確保計画

(単位:件数)

用途	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
一戸建ての住宅	届出	1	5	4	5	4
	共同住宅等	186	120	124	131	126
非住宅建築物	適合性判定	0	0	2	3	8
	届出	74	73	81	1	1
複合建築物	適合性判定	0	0	0	0	0
	届出	17	22	8	13	4
計		278	220	219	153	143

※平成29年4月1日施行

(13)建築物省エネ法性能向上計画の認定

(単位:件数)

用途	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
一戸建ての住宅	法第29条第1項申請	1	7	3	12	42
	法第31条第1項申請	0	0	0	0	1
	法第36条第1項申請	0	0	0	0	0
共同住宅等	法第29条第1項申請	0	0	0	0	0
	法第31条第1項申請	0	0	0	0	0
	法第36条第1項申請	0	0	0	0	0
非住宅建築物	法第29条第1項申請	0	0	0	0	0
	法第31条第1項申請	0	0	0	0	0
	法第36条第1項申請	0	0	0	0	0
複合建築物	法第29条第1項申請	0	0	0	0	0
	法第31条第1項申請	0	0	0	0	0
	法第36条第1項申請	0	0	0	0	0
計		1	7	3	12	43

※平成28年4月1日施行

(14)長期優良住宅建築等計画の認定

種別	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
一戸建ての住宅	法第5条第1項認定	774	755	700	703	729
	法第5条第2項認定	0	0	0	0	0
	法第5条第3項認定	90	67	55	54	119
	法第5条第6項認定	0	0	0	0	0
	法第8条変更	23	46	59	76	97
	法第9条変更	60	61	66	68	74
	法第10条承認	13	13	9	7	16
共同住宅等	法第5条第1項認定	3	9	5	6	8
	法第5条第4項認定	0	0	0	0	0
	法第5条第5項認定	0	0	0	0	0
	法第5条第6項認定	0	0	0	0	0
	法第5条第7項認定	0	0	0	0	0
	法第8条変更	0	2	0	0	0
	法第9条変更	0	0	0	0	0
法第10条承認	0	0	0	0	0	
計		963	953	894	914	1 043

※平成21年6月4日施行

(15)低炭素建築物新築等計画の認定

種別	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
一戸建ての住宅	法第53条第1項申請	20	46	38	94	57
	法第55条第1項申請	0	0	1	4	0
共同住宅等	法第53条第1項申請	1	0	0	0	0
	法第55条第1項申請	0	0	0	0	0
非住宅建築物	法第53条第1項申請	0	0	0	0	0
	法第55条第1項申請	0	0	0	0	0
複合建築物	法第53条第1項申請	0	0	0	1	0
	法第55条第1項申請	104	83	0	0	84
計		125	129	39	99	141

※平成24年12月4日施行

3 建築審査会

(1) 建築審査会委員名簿

(任期 令和4年 11 月 1 日～令和 6 年 10 月 31 日)			
氏 名	部 門	現 職	備 考
奥野 哲也	法 律	弁護士	
高橋 邦彰	経 済	岡山商工会議所 専務理事	
有森 達也	建 築	岡山県建築士会専務理事	会 長
八百板 季穂	建 築	岡山理科大学 工学部 建築学科 准教授	
樋口 輝久	都市計画	岡山大学大学院 環境生命科学研究科 准教授	職務代理
吉田 美知恵	公衆衛生	一般社団法人 岡山県訪問看護ステーション 連絡協議会事務局 看護師	
岡野 千鶴	行 政	公益社団法人 岡山県文化連盟 専務理事	

(注) 建築基準法記載部門順

(2) 建築審査会開催状況

開 催 年 月 日	案 件	適 用 条 例	件 数
令和元年8月 19 日	法第 44 条第1項第2号(道路内建築許可)	法第 44 条第1項2号	1
	法第 43 条第2項第2号(敷地と道路との関係)許可(包括処分の報告)	法第 43 条第2項2号	289
令和元年 10 月 1 日	法第 48 条第3項ただし書き(用途)許可	法第 48 条第3項	1
	法第 43 条第2項第2号(敷地と道路との関係)許可(包括処分の報告)	法第 43 条第2項2号	27
	岡山市建築審査会包括同意基準の改正		
令和2年5月 29 日	法第 55 条第3項第2号(第一種低層住居専用地域等内における建築物の高さの限度)許可	法第 55 条第3項2号	1
	法第 43 条第2項第2号(敷地と道路との関係)許可(包括処分の報告)	法第 43 条第2項2号	91
	法第 56 条の2第1項ただし書き(日影)許可(包括処分の報告)	法第 56 条の2第1項	1
	岡山市建築審査会運営要領の改正		
令和4年2月 4 日	法第 43 条第2項第2号(敷地と道路との関係)許可	法第 43 条第2項2号	1
	法第 43 条第2項第2号(敷地と道路との関係)許可(包括処分の報告)	法第 43 条第2項2号	254
	岡山市建築基準法第43条第2項第2号許可基準の改正		
令和4年 11 月 29 日	法第 43 条第2項第2号(敷地と道路との関係)許可(包括処分の報告)	法第 43 条第2項2号	75

4 定期報告状況

(1)特殊建築物

(単位:件数)

用途	件数	指定件数 (A)	報告すべき 件数(B)	報告件数	
				件数(C)	(C)/(B)
劇場・映画館・演芸場		4	0	0	0
観覧場・公会堂・集会場		38	0	0	0
病院・診療所・児童福祉施設等		444	413	383	92.7%
旅館・ホテル		122	0	0	0
百貨店・マーケット・展示場・キャバレー・カフェー・ナイトクラブ・ バー・舞踏場・遊戯場・公衆浴場(個室付浴場に限る)・待合・料理 店・飲食店・物品販売業を営む店舗		395	0	0	0
スポーツの練習場		6	0	0	0
地下街		2	0	0	0
計		1 011	413	383	92.7%

(令和5年3月31日現在)

(2)建築設備(非常用照明他)

(単位:件数)

用途	件数	指定件数 (A)	報告すべき 件数(B)	報告件数	
				件数(C)	(C)/(B)
劇場・映画館・演芸場		4	4	2	50.0%
観覧場・公会堂・集会場		38	38	35	92.1%
病院・診療所・養老院・児童福祉施設等		444	436	413	94.7%
旅館・ホテル		122	105	70	66.7%
百貨店・マーケット・展示場・キャバレー・カフェー・ナイトクラブ・ バー・舞踏場・遊戯場・公衆浴場(個室付浴場に限る)・待合・料理 店・飲食店・物品販売業を営む店舗		395	375	296	78.9%
スポーツの練習場		6	6	5	83.3%
地下街		2	2	2	100.0%
計		1 011	966	823	85.2%

(令和5年3月31日現在)

(3)建築設備(防火設備)

(単位:件数)

用途	件数	指定件数 (A)	報告すべき 件数(B)	報告件数	
				件数(C)	(C)/(B)
劇場・映画館・演芸場		4	1	1	100.0%
観覧場・公会堂・集会場		38	15	13	86.7%
病院・診療所・児童福祉施設等		444	237	206	86.9%
旅館・ホテル		122	93	41	44.1%
百貨店・マーケット・展示場・キャバレー・カフェー・ナイトクラブ・ バー・舞踏場・遊戯場・公衆浴場(個室付浴場に限る)・待合・料理 店・飲食店・物品販売業を営む店舗		395	281	190	67.6%
スポーツの練習場		6	5	4	80.0%
地下街		2	2	2	100.0%
病院、有床診療所又は、高齢者、障害者等の就寝の用に供する 用途に供する部分の床面積の合計が200㎡以上		0	0	0	0
計		1 011	634	457	72.1%

(令和5年3月31日現在)

(4)昇降機等

(単位:件数)

用途	件数	指定件数 (A)	報告すべき 件数(B)	報告件数	
				件数(C)	(C)/(B)
エレベーター		4 637	4 448	4 346	97.7%
小荷物専用昇降機		348	320	243	75.9%
階段昇降機		13	11	9	81.8%
エスカレーター		472	429	413	96.3%
遊戯施設		7	1	1	100.0%
計		5 477	5 209	5 012	96.2%

(令和5年3月31日現在)

5 暮らしやすい福祉のまちづくり条例届出件数等

(単位:件数)

対 象 施 設	H30年度			H31年度			R2年度			R3年度			R4年度			
	届出	協議	合計	届出	協議	合計	届出	協議	合計	届出	協議	合計	届出	協議	合計	
(1)	1 第一種医療施設	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	1 (0)	1 (0)	0 (0)	1 (0)	1 (0)	3 (0)	1 (0)	4 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
	2 第一種保健福祉施設	6 (1)	0 (0)	6 (1)	5 (2)	0 (0)	5 (2)	5 (2)	0 (0)	5 (2)	5 (1)	1 (0)	6 (1)	7 (2)	2 (1)	9 (3)
	3 第一種官公庁施設	1 (0)	0 (0)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
	4 文化教養施設	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
	5 公益施設	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
(2)	1 第二種医療施設	6 (3)	0 (0)	6 (3)	11 (2)	0 (0)	11 (2)	11 (2)	0 (0)	11 (2)	8 (5)	0 (0)	8 (5)	11 (5)	0 (0)	11 (5)
	2 第二種保健福祉施設	15 (9)	1 (0)	16 (9)	16 (6)	0 (0)	16 (6)	16 (6)	0 (0)	16 (6)	18 (8)	1 (1)	19 (9)	11 (5)	0 (0)	11 (5)
	3 第二種官公庁施設	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
	4 教育施設	1 (1)	2 (0)	3 (1)	3 (2)	0 (0)	3 (2)	3 (2)	0 (0)	3 (2)	1 (0)	0 (0)	1 (0)	1 (0)	4 (2)	5 (2)
	5 集会施設	4 (2)	1 (1)	5 (3)	2 (1)	0 (0)	2 (1)	2 (1)	0 (0)	2 (1)	3 (2)	0 (0)	3 (2)	2 (1)	0 (0)	2 (1)
(3)	1 興行施設	1 (1)	2 (1)	3 (2)	0 (0)	1 (1)	1 (1)	0 (0)	1 (1)	1 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	1 (0)	1 (0)
	2 遊戯施設	0 (0)	1 (1)	1 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	1 (0)	1 (0)	0 (0)	1 (1)	1 (1)
	3 スポーツ施設	2 (0)	0 (0)	2 (0)	1 (0)	0 (0)	1 (0)	1 (0)	0 (0)	1 (0)	4 (1)	0 (0)	4 (1)	1 (0)	0 (0)	1 (0)
	4 物品販売店舗	36 (26)	5 (4)	41 (30)	13 (9)	3 (2)	16 (11)	13 (9)	3 (2)	16 (11)	18 (10)	3 (1)	21 (11)	12 (5)	2 (2)	14 (7)
	4' コンビニエンスストア	/			2 (0)	0 (0)	2 (0)	2 (0)	0 (0)	2 (0)	3 (0)	0 (0)	3 (0)	3 (0)	0 (0)	3 (0)
	5 飲食店舗	10 (6)	0 (0)	10 (6)	6 (5)	0 (0)	6 (5)	6 (5)	0 (0)	6 (5)	5 (1)	0 (0)	5 (1)	3 (2)	0 (0)	3 (2)
	6 サービス業店舗	0 (0)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	0 (0)	1 (1)	1 (1)	0 (0)	1 (1)	5 (2)	0 (0)	5 (2)	4 (3)	0 (0)	4 (3)
	7 宿泊施設	4 (2)	1 (0)	5 (2)	2 (0)	0 (0)	2 (0)	2 (0)	0 (0)	2 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	1 (1)
	8 展示施設	1 (1)	0 (0)	1 (1)	2 (1)	0 (0)	2 (1)	2 (1)	0 (0)	2 (1)	3 (1)	0 (0)	3 (1)	1 (0)	0 (0)	1 (0)
	9 観光施設	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
10 自動車車庫	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	1 (1)	0 (0)	1 (1)	1 (1)	0 (0)	1 (1)	1 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
(4)	1 事務所	0 (0)	1 (0)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	1 (0)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
	2 工場等	0 (0)	1 (0)	1 (0)	0 (0)	1 (0)	1 (0)	0 (0)	1 (0)	1 (0)	0 (0)	2 (1)	2 (1)	0 (0)	2 (0)	2 (0)
(5)	1 共同住宅	0 (0)	10 (1)	10 (1)	0 (0)	5 (0)	5 (0)	0 (0)	5 (0)	5 (0)	0 (0)	19 (1)	19 (1)	0 (0)	7 (2)	7 (2)
	2 寄宿舎	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
(6)	公共交通機関の駅舎等	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
(7)	3,000㎡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計		87 (52)	25 (8)	112 (60)	62 (29)	12 (4)	74 (33)	62 (29)	12 (4)	74 (33)	76 (31)	30 (5)	106 (36)	56 (23)	20 (9)	76 (32)

※()内は適合件数

6 総合設計制度適用建築物

項目	名称 昭和 48 年度 新岡山ビルディング	昭和 49 年度 住友生命岡山ビル	昭和 52 年度 三井生命ビル
1 建築主	(株)新岡山ビルディング 代表取締役社長 寺西直一	住友生命保険相互会社 取締役社長 新井正明	三井生命保険相互会社 代表取締役社長 長田島孝寛
2 設計	(株)日建設計大阪事務所	(株)日建設計大阪本社	梓設計
3 施工	清水建設(株)	鹿島建設(株)	鹿島建設(株)
4 敷地場所	岡山市中山 24-2,24-3,23 内山下 80-18	岡山市柳町一丁目 292	岡山市幸町 8-101 他 9 筆
5 敷地面積	1,408.15 m ²	2,281.43 m ²	1,447.06 m ²
6 用途地域	商業地域	商業地域	商業地域
7 防火地域	防火地域	防火地域	防火地域
8 用途	事務所	事務所	事務所
9 建築面積	989.14 m ²	929.35 m ²	660.46 m ²
10 建ぺい率	70.24%	40.74%	45.64%
11 法定建ぺい率	100%	100%	100%
12 公開空地実面積 有効公開空地	580.00 m ² (41.19%)	963.90 m ² (42.25%)	633.83 m ² (43.80%)
13 延床面積	10,610.76 m ²	17,979.33 m ²	10,138.77 m ²
14 容積対象床面積	8,428.96 m ²	16,350.98 m ²	9,352.69 m ²
15 法定基準容積率	500%	600%	600%
16 実施容積率	598.60%	716.70%	646.32%
17 駐車台数	68 台	78 台	50 台
18 規模	地上 13 階地下 2 階	地上 20 階地下 2 階	地上 14 階地下 2 階 塔屋 2 階
19 最高の高さ	47.5m	73.7m	60.6m
20 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造及び 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造及び 鉄骨鉄筋コンクリート造
21 外装	吹付タイル	プレキャストコンクリート パネル	プレキャストコンクリート パネル
22 備考			

項目 \ 名称	昭和 53 年度	昭和 57 年度	昭和 60 年度
	日本生命岡山第2ビル	第一生命岡山第2ビル	朝日生命岡山ビル
1 建築主	日本生命保険相互会社 岡山支社 岡山支社長 佐野昌之	第一生命保険相互会社 岡山支社 岡山支社長 丸本金雄	朝日生命保険相互会社 代表取締役 高島隆平
2 設計	鹿島建設(株)	清水建設(株)	(株)竹中工務店
3 施工	鹿島建設(株)	清水建設(株)	(株)竹中工務店
4 敷地場所	岡山市下石井二丁目 145-8,145-15,145-19,145-20	岡山市下石井二丁目 1-101,1-102,1-103,1-121,1-122	岡山市柳町二丁目 6-117
5 敷地面積	1,058.24 m ²	1,645.98 m ²	1,119.55 m ²
6 用途地域	商業地域	商業地域 (容積率 600%・400%)	商業地域 (容積率 600%・400%)
7 防火地域	防火地域	防火地域	防火地域
8 用途	事務所	事務所	事務所
9 建築面積	734.81 m ²	797.76 m ²	666.21 m ²
10 建ぺい率	69.43%	48.47%	59.50%
11 法定建ぺい率	100%	100%	100%
12 公開空地実面積 有効公開空地	216.60 m ² (20.47%)	545.06 m ² (33.11%)	304.43 m ² (27.19%)
13 延床面積	6,952.53 m ²	11,274.60 m ²	7,054.46 m ²
14 容積対象床面積	6,626.89 m ²	9,958.33 m ²	6,692.19 m ²
15 法定基準容積率	600%	545.24%	557.6%
16 実施容積率	626.21%	605.01%	597.75%
17 駐車台数	28 台	51 台	33 台
18 規模	地上9階地下1階 塔屋1階	地上 14 階地下1階 塔屋1階	地上 13 階
19 最高の高さ	36.4m	57.4m	45.0m
20 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造
21 外装	磁気タイル貼	小口タイル打込	小口タイル打込
22 備考			

項目 \ 名称	昭和 63 年度 福武書店本社ビル	平成元年度 中国銀行本店	平成4年 アーバンスクエアビル
1 建築主	株式会社 福武書店 代表取締役 福武聡一郎	(株)中国銀行 取締役頭取 稲葉侃爾	(株)吉本組 代表取締役 吉本義則
2 設計	(株)日建設 一級建築士事務所	三菱地所(株) 一級建築士事務所	(株)吉本組 一級建築士事務所
3 施工	鹿島建設(株)・(株)大本組	(株)竹中工務店 (株)藤木工務店 (株)大本組 アイサワ工業(株)	(株)吉本組
4 敷地場所	岡山市南方三丁目 376-1 他	岡山市丸の内一丁目 15- 110 他	岡山市駅前町二丁目 5- 124,125,126 他
5 敷地面積	4,350.37 m ²	4,076.72 m ²	872.60 m ²
6 用途地域	商業地域(400/80) 住居地域(200/60) 近隣商業地域(200/80)	商業地域(容積率 500%)	商業地域(容積率 400%)
7 防火地域	準防火地域	防火地域	準防火地域
8 用途	事務所	事務所(銀行本店)	事務所(テナントビル)
9 建築面積	1,473.26 m ²	2,944.64 m ²	468.35 m ²
10 建ぺい率	33.87%	72.23%	53.67%
11 法定建ぺい率	83.00%	100%	80%
12 公開空地実面積 有効公開空地	2,890.78 m ² (66.4%) 3,065.12 m ² (70.4%)	1,427.68 m ² (35.0%) 1,990.15 m ² (48.8%)	265.42 m ² (30.4%) 311.82 m ² (35.7%)
13 延床面積	18,409.99 m ²	28,433.22 m ²	4,966.04 m ²
14 容積対象床面積	16,852.12 m ²	24,016.87 m ²	3,976.75 m ²
15 法定基準容積率	292.50%	500%	400%
16 実施容積率	387.37%	589.19%	455.74%
7 駐車台数	31 台	96 台(敷地内)	63 台(敷地内)
18 規模	地上 14 階地下3階	地上 12 階地下3階	地上 11 階
19 最高の高さ	70.0m	59.9m	43.3m
20 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造及び 鉄骨一部鉄筋コンクリート造	鉄骨造及び 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造
21 外装	PC版花崗石貼	花崗石打込PC版	磁気質タイル打込PC版
22 備考			

項目 \ 名称	平成5年度 (仮称)岡山県立図書館・文書館	平成6年度 ファミール・タワープラザ岡山	平成7年度 (仮称)ザ・サードビル
1 建築主	岡山県知事 長野士郎	丸紅(株) 代表取締役 橋本 守	(株)ザ・サード 代表取締役 那須 正之
2 設計	(有)芦原建築設計研究所	(株)竹中工務店 広島一級建築士事務所	(株)やなぎ建築設計事務所
3 施工		(株)竹中工務店 丸紅建設(株)	(株)まつもとコーポレーション
4 敷地場所	岡山市内山下一丁目 6-101	岡山市国体町 75-23 の一部	岡山市表町三丁目 14-101,-102,-103,-104, -105,-106,-119,-120
5 敷地面積	2,882.73 m ²	6,647.26 m ²	1,591.12 m ²
6 用途地域	商業地域(容積率 500%)	商業地域(容積率 400%)	商業地域 (指定容積率 500%)
7 防火地域	防火地域	準防火地域	防火地域
8 用途	図書館	共同住宅	共同住宅・店舗・事務所
9 建築面積	1,764.4 m ²	1,815.30 m ²	1,163.22 m ²
10 建ぺい率	61.21%	27.31%	73.11%
11 法定建ぺい率	100%	80%	100%
12 公開空地実面積 有効公開空地	925.30 m ² (32.0%) 1,246.25 m ²	2,175.68 m ² (32.7%) 2,722.64 m ² (41.0%)	578.28 m ² (36.34%) 617.96 m ² (38.84%)
13 延床面積	20,737.0 m ²	30,992.69 m ²	9,885.25 m ²
14 容積対象床面積	16,764.0 m ²	28,922.69 m ²	8,755.74 m ²
15 法定基準容積率	500%	400%	480%
16 実施容積率	581.54%	435.11%	550.29%
17 駐車台数	100 台(敷地内)	267 台(自動車)(敷地内) 529 台(自転車)(敷地内)	50 台(自動車)(敷地内) 226 台(自転車)(敷地内)
18 規模	地上8階地下5階塔屋1階	地上 29 階地下1階塔屋1階	地上 14 階地下1階塔屋1階
19 最高の高さ	56.0m	96.8m	49.4m
20 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造
21 外装	PC版	ALC版	タイル貼
22 備考	取りやめ届け受理	戸数 328 戸	戸数 83 戸

項目 \ 名称	平成8年度	平成8年度	平成12年度
	ニッセイ岡山下石井ビル	NTTクレド岡山ビル	岡山市本町4番地区 優良建築物整備事業ビル
1 建築主	日本生命保険相互会社 岡山支社 支社長 本田泰敏	(株)エヌ・ティ・ティ・クレド 代表取締役社長 三田 清	本町都市開発(株) 代表取締役 角南 総一郎
2 設計	(株)大林組本店 一級建築士事務所	(株)エヌ・ティ・ティ・ ファシリティーズ中国支店 一級建築士事務所	(株)都市生活研究所
3 施工	(株)大林組広島支店	NTTクレド岡山ビル 建設工事協同企業体	戸田建設(株), 広成建設(株) 協立土建(株)
4 敷地場所	岡山市下石井二丁目 2-102 他	岡山市中山下一丁目 8-113,-124	岡山市本町4-105 他
5 敷地面積	1,926.38 m ²	4,160.86 m ²	1,623.82 m ²
6 用途地域	商業地域 (指定容積率 600%)	商業地域 (指定容積率 600%)	商業地域 (指定容積率 480%)
7 防火地域	防火地域	防火地域	防火地域
8 用途	事務所	店舗・事務所・駐車場	共同住宅・店舗
9 建築面積	1,127.60 m ²	2,872.53 m ²	1,164.706 m ²
10 建ぺい率	58.53%	69.03%	71.73%
11 法定建ぺい率	100%	100%	100%
12 公開空地実面積 有効公開空地	610.82 m ² (31.71%) 869.51 m ² (45.14%)	1,187.73 m ² (28.54%) 2,085.96 m ² (50.13%)	1,628.80 m ² (100.3%) 1,156.59 m ² (71.22%)
13 延床面積	14,938.67 m ²	38,245.12 m ²	14,245.83 m ²
14 容積対象床面積	13,258.67 m ²	29,374.64 m ²	10,715.75 m ²
15 法定基準容積率	600%	600%	480%
16 実施容積率	688.27%	705.97%	659.92%
17 駐車台数	駐車台数 113 台	駐車台数 345 台 駐輪台数 350 台	駐車台数 90 台 駐輪台数 176 台
18 規模	地上 14 階地下1階塔屋1階	地上 21 階地下2階塔屋1階	地上 23 階地下1階塔屋1階
19 最高の高さ	59.5m	101.1m	74.3m
20 構造	鉄骨造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	鉄骨鉄筋コンクリート造
21 外装	PC版	PC版	PC版
22 備考			戸数 87 戸

項目 \ 名称	平成 13 年度 グレースタワー	平成 15 年度 (仮称)岡山市野田屋町一丁目 11 番東地区再開発ビル	平成 16 年度 (仮称)岡山駅前ビル
1 建築主	両備バス(株) (代)小嶋 光信	両備バス(株) (代)小嶋 光信	(株)天満屋 (代)伊原木 隆太
2 設計	(株)浦辺設計 (代)松村慶三	(株)浦辺設計 (代)松村慶三	(株)竹中工務店 広島一級建築士事務所
3 施工	(株)竹中工務店広島支店	(株)竹中工務店広島支店	(株)竹中工務店広島支店
4 敷地場所	岡山市野田屋町一丁目 11-101 他	岡山市野田屋町一丁目 11-117 他	岡山市駅元町 503-1,503-2
5 敷地面積	1,790.43 m ²	1,238.65 m ²	1,401.30 m ²
6 用途地域	商業地域(指定容積率 600%)	商業地域(指定容積率 600%)	商業地域(指定容積率 600%)
7 防火地域	防火地域	防火地域	防火地域
8 用途	共同住宅	共同住宅・店舗	事務所(貸しビル)
9 建築面積	1,038.38 m ²	779.16 m ²	835.33 m ²
10 建ぺい率	58%	62.90%	59.61%
11 法定建ぺい率	100%	100%	80%
12 公開空地実面積 有効公開空地	781.51 m ² 1,017 m ²	471.38 m ² 585.70 m ²	526.84 m ² 943.46 m ²
13 延床面積	18,870.45 m ²	12,129.64 m ²	11,173.36 m ²
14 容積対象床面積	13,595.31 m ²	8,835.40 m ²	10,220.12 m ²
15 法定基準容積率	600%	600%	600%
16 実施容積率	759.33%	713.31%	729.33%
17 駐車台数	駐車台数 153 台 駐輪台数 285 台(バイク 8 台)	駐車台数 62 台 駐輪台数 178 台(バイク 6 台)	駐車台数 29 台(敷地内) 駐輪台数 8 台(敷地内)
18 規模	地上 32 階地下 1 階 PH1 階	地上 29 階地下 1 階 PH2 階	地上 13 階地下 1 階
19 最高の高さ	103.2m	94.1m	54.7m
20 構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
21 外装	タイル貼	タイル貼	ガラスカーテンウォール, タイル貼
22 備考	戸数 128 戸	戸数 74 戸	

項目 \ 名称	平成 17 年度 ライオンズマンション 岡山表町	平成 18 年度 岡山市本町8番 地区再開発ビル	平成 25 年度 川崎医科大学附属 川崎病院
1 建築主	(株)大京 大阪支店 支店長 田嶋 猛	岡山市本町8番地区 市街地再開発組合 理事長 大村 祐章	学校法人川崎学園 理事長 川崎誠治
2 設計	(株)INA新建築研究	(株)都市生活研究所	(株)竹中工務店
3 施工	(株)鴻池組 広島支店	西松建設(株)中国支店	(株)竹中工務店広島支店
4 敷地場所	岡山市表町一丁目1番 105	岡山市本町 8 番 102 他	岡山市北区中山下二丁目 6番1
5 敷地面積	1,409.38 m ²	2,117.68 m ²	12,089.46 m ²
6 用途地域	商業地域(指定容積率 600%)	商業地域(指定容積率 500%)	商業地域(指定容積率 500%)
7 防火地域	防火地域	防火地域	防火地域
8 用途	共同住宅・店舗	ホテル・共同住宅・ 物販店舗・飲食店	病院
9 建築面積	694.58 m ²	1,411.37 m ²	5,603.85 m ²
10 建ぺい率	49.28%	66.64%	46.35%
11 法定建ぺい率	100%	70% (高度利用地区)	100%
12 公開空地実面積 有効公開空地	457.67 m ² 696.09 m ²	322.84 m ² 441.21 m ²	3,683.42 m ² 2,600.66 m ²
13 延床面積	14,091.22 m ²	13,009.47 m ²	78,334.83 m ²
14 容積対象床面積	10,000.15 m ²	10,578.95 m ²	67,276.40 m ²
15 法定基準容積率	600%	480%	500%
16 実施容積率	709.54%	499.55%	556.49%
17 駐車台数	駐車台数 72 台 駐輪台数 207 台 (バイク 10 台) (敷地内)	駐車台数 106 台 駐輪台数 142 台	駐車台数 288 台 駐輪台数 265 台
18 規模	地上 23 階地下1階	地上 15 階地下1階	地上 15 階地下2階塔屋2階
19 最高の高さ	74.1m	53.8m	73.66m
20 構造	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート造一部鉄骨
21 外装	タイル貼り	タイル貼り	タイル貼り
22 備考	戸数 120 戸	客室数 133 室 住戸数 67 戸	

7 建築協定認可状況

認可 番号	協定の名称	認可年月日	有効期間	協定代表者住所氏名
1	益野南団地建築協定	S46.6.1	10年(期間満了)	岡山市西古松 18-2 横山賢二
2	川井南団地建築協定	S46.6.1	10年(期間満了)	岡山市築港新町9-36 市米英男
3	殖産一宮団地 建築協定	S48.2.20	10年(期間満了)	岡山市蕃山町2番1号 殖産住宅相互(株) 岡山支店長 室住春男
4	両備サニー福泊 1次団地建築協定	S48.10.20	10年(期間満了)	岡山市西市 600 馬場久雄
5	郡南平台住宅地 建築協定	S49.2.18	10年(期間満了)	岡山市磨屋町 10 番 20 号 伊藤忠不動産 KK 岡山出張所長 伊藤寛
6	殖産乙多見団地 建築協定	S49.12.3	10年(期間満了)	岡山市蕃山町2番1号 殖産住宅相互(株) 岡山支店長 室住春男
7	小柴工務店造り山 ハイツ建築協定	S50.3.12	10年(期間満了)	岡山市今村 233 番地 (株)小柴工務店代表取締役 小柴毅
8	瀬戸パークハイツ 建築協定	S50.9.5	19年(期間満了)	
9	益野北団地建築協定	S50.9.9	10年(期間満了)	岡山市西大寺南二丁目1番7号 西大寺農業協同組合 組合理事長 三宅繁男
10	ハイライフ山崎 建築協定	S50.11.20	10年(期間満了)	大阪市北区中之島六丁目6番地 積水ハウス(株) 代表取締役 田鍋健
11	下電くろがね団地 建築協定	S51.7.15	10年(期間満了)	岡山市磨屋町9番 30 号 下電開発(株) 代表取締役 永山靖介
12	両備サニー南古都小 鳥の森団地建築協定	S51.8.5	10年(期間満了)	岡山市西大寺上一丁目1番 50 号 両備バス(株)代表取締役 松田基
13	岡山市南古都(1次) 建築協定	S52.3.25	15年(期間満了)	高知市追手筋一丁目6番9号 関西不動産(株) 代表取締役 沢村拓夫
14	岡山市南古都(2次) 建築協定	S52.3.25	15年(期間満了)	同上
15	芳賀・佐山団地(1次) 建築協定	S53.4.12	10年(期間満了)	岡山市表町一丁目4番 68-301 号 岡山県住宅供給公社理事長 黒瀬剛
16	殖産海吉 陽光台団地建築協定	S54.3.28	10年(期間満了)	岡山市蕃山町2番1号 殖産住宅相互(株)岡山支店 支店長 阿座上勝宏
17	三井ニュータウン妹尾 「希望ヶ丘」団地 建築協定	S57.11.4	7年(期間満了)	岡山市中山下二丁目 18-9 中鉄バス(株) 取締役社長 藤田正蔵
18	東岡山レークタウン(1次) 建築協定	S58.11.7	10年(期間満了)	東京都東久留米市学園町二丁目 18-9 東京多摩地所(株) 代表取締役 西井寔
19	芳賀・佐山団地(2次) 建築協定	S59.1.17	10年(期間満了)	岡山市表町一丁目 10 番 32 号 岡山県住宅供給公社理事長 長野士郎
20	エスト岡山住宅団地 建築協定	S59.4.19	10年(期間満了)	東京都港区赤坂一丁目2番7号 鹿島建設(株) 取締役社長 鹿島昭一
21	東岡山レークタウン(2次) 建築協定	S61.5.17	10年(期間満了)	東京都東久留米市学園町二丁目 18-9 東京多摩地所(株) 代表取締役 西井寔
22	せのおニューシティ 建築協定	H2.10.18	10年(期間満了)	岡山市西大寺上一丁目1番 50 号 両備バス(株) 代表取締役 松田基
23	出石小学校跡地 整備事業	H17.11.10	15年(期間満了)	岡山市大供一丁目1番1号 岡山市長 高谷茂男

協定者数	協定区域の地名・地番	用途・防火区域	区域の面積
129人(143区画)	岡山市益野南団地 第1区画～第143区画	指定なし・指定なし	48,893 m ²
64人(76区画)	岡山市川井南団地 第1区画～第76区画	指定なし・指定なし	30,452 m ²
3人(136区画)	岡山市一宮 181 他	指定なし・指定なし	38,378 m ²
84人(124区画)	岡山市福泊字東二反田 11-2～11-100 他	第1種住居専用・指定なし	34,351 m ²
9人(114区画)	岡山市郡 902-7他	指定なし・指定なし	49,723 m ²
2人(28区画)	岡山市乙多見 105-15 他	住居地域・指定なし	9,125 m ²
4人(180区画)	岡山市平山 844 他	指定なし・指定なし	55,875 m ²
	岡山市瀬戸町江尻、旭ヶ丘地内	指定なし・指定なし	241,360 m ²
26人(102区画)	岡山市大多羅町 90-1他 岡山市可知 3丁目 30-1他	第1種住居専用・指定なし	30,400 m ²
2人(253区画)	岡山市山崎三の坪 328番の2他	第1種住居専用・指定なし	75,000 m ²
53人(54区画)	岡山市鉄 230-5他	住居地域・指定なし	16,354 m ²
19人(259区画)	岡山市南古都 134-14 他	住居地域・指定なし	83,150 m ²
89人(121区画)	岡山市東平島 1595-7他 岡山市南古都 440-6他	住居地域・指定なし	40,766 m ²
18人(107区画)	岡山市南古都 500-2他	住居地域・指定なし	27,066 m ²
1人(289区画)	岡山市芳賀 1117番の一部 岡山市佐山 795番の一部	指定なし・指定なし	178,200 m ²
33人(97区画)	岡山市海吉 22-8他 岡山市中川町 847-4他	指定なし・指定なし	30,059 m ²
42人(80区画)	岡山市妹尾字上寺 1120-2他	住居地域・指定なし	16,970 m ²
6人(518区画)	岡山市上道北方,中尾,沼地内	指定なし・指定なし	239,233 m ²
1人(507区画)	岡山市芳賀 306-3 他	指定なし・指定なし	172,573 m ²
1人(165区画)	岡山市金岡東町三丁目 1900-6 他	住居地域・指定なし	44,706 m ²
3人(463区画)	岡山市中尾,沼地内	指定なし・指定なし	189,656 m ²
3人(296区画)	岡山市東畦 97-18 他	第1種住居専用・指定なし	104,808 m ²
2人	岡山市幸町 10-101 の一部, 10-1001 の一部	商業区域・指定あり	10,960 m ²

8 岡山市景観まちづくり賞表彰状況

(1) 令和4年度までの表彰作品の用途別件数(平成20年度は、募集せず。)

表彰種別 建築物用途	優秀建築物	まちづくり賞	景観まちづくり賞			
	昭和47年～ 平成7年	平成8年～ 平成19年	平成21年～ 令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
	優秀建築物	建築物部門	建築物部門	建築物部門	建築物部門	建築物部門
宿泊施設	6	2	1			
百貨店・店舗	6	5	9	1		
事務所・庁舎	39	14	5		1	2
金融施設	16	1	2			1
医療施設	15	7	7			
文化・コミュニティー施設	13	5				
研究所	2	0				
美術館	4	0	1			
教育施設	11	3	4	2	1	
スポーツ施設	3	1				
住宅・共同住宅	14	4	13	1	2	
その他	13	7	7			
計	142	49	49	4	4	3
	すまい・ポイント賞	すまい部門				
住宅	9	15				
医療施設	1	0				
店舗	1	1				
その他	8	1				
計	19	17				
	特別賞	まちかど部門	街並み部門	街並み部門	街並み部門	街並み部門
	2	6	8	1	1	
		奨励賞				
		1				
		まちなみ部門				
		10				
合計	163	83	57	5	5	3

(2) 令和4年度 岡山市景観まちづくり賞 受賞者等一覧表

部門	表彰対象物		建築主	
	所在地	用途	設計者	施工者
建築物部門	株式会社システムエンタープライズ 本社		株式会社システムエンタープライズ	
	北区富吉	事務所	株式会社宮崎建築設計事務所	戸田建設株式会社 広島支店
	おかやま信用金庫 西奉還町支店		おかやま信用金庫	
	北区奉還町四丁目	銀行の支店	株式会社荒木組 一級建築士事務所	株式会社荒木組
	竹中工務店 岡山営業所		株式会社竹中工務店 広島支店	
	北区田町二丁目	事務所	株式会社竹中工務店 広島一級建築士事務所	株式会社竹中工務店 広島支店

発行 岡山市 都市整備局 住宅・建築部 建築指導課

〒700-8544 岡山市北区大供一丁目1番1号

電話 (086)803-1000(代表) / ファックス (086)803-1730

HP アドレス <https://www.city.okayama.jp/>

[soshiki/12-1-4-0-0_21.html](https://www.city.okayama.jp/soshiki/12-1-4-0-0_21.html)

メールアドレス kenchikushidouka@city.okayama.lg.jp