

委任状の様式は任意ですが、代理者の資格及び登録番号、事務所種別・登録番号及び住所、電話番号は必ず記載して下さい。

委任状

【代理者】

【資格】 (1級) 建築士 (大臣) 登録第 〇〇〇〇〇 号
【氏名】 岡山 太郎
【建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (岡山県) 知事登録第 〇〇〇〇〇 号
岡山太郎建築設計事務所
【郵便番号】 〇〇〇-〇〇〇〇
【所在地】 岡山市〇区〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
【電話番号】 (〇〇〇)-〇〇〇-〇〇〇〇
【FAX番号】 (〇〇〇)-〇〇〇-〇〇〇〇

上記の者を代理人と定め、下記の建築物について建築に関する法令の規定による申請手続き一切の権限を委任します。

届出書の内容と一致させて下さい。

【地名地番】 岡山市〇区〇〇字〇〇 〇〇番〇
【主要用途】 兼用住宅 (日用品の販売店舗)
【工事種別】 新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模な修繕
【委任事項】 確認 (許可) 申請手続 確認済 (許可) 証受取
建築工事届提出 中間検査申請手続
中間検査合格証受取 完了検査申請手続
検査済証受取 取止、取下届提出
独立行政法人住宅金融支援機構設計審査申請手続
独立行政法人住宅金融支援機構現場検査申請手続
現場検査立会

委任事項の内容 (認定又は許可の条文まで) を記載して下さい。

その他 (建築基準法第43条第2項第二号許可の 軽微な変更届 の提出)

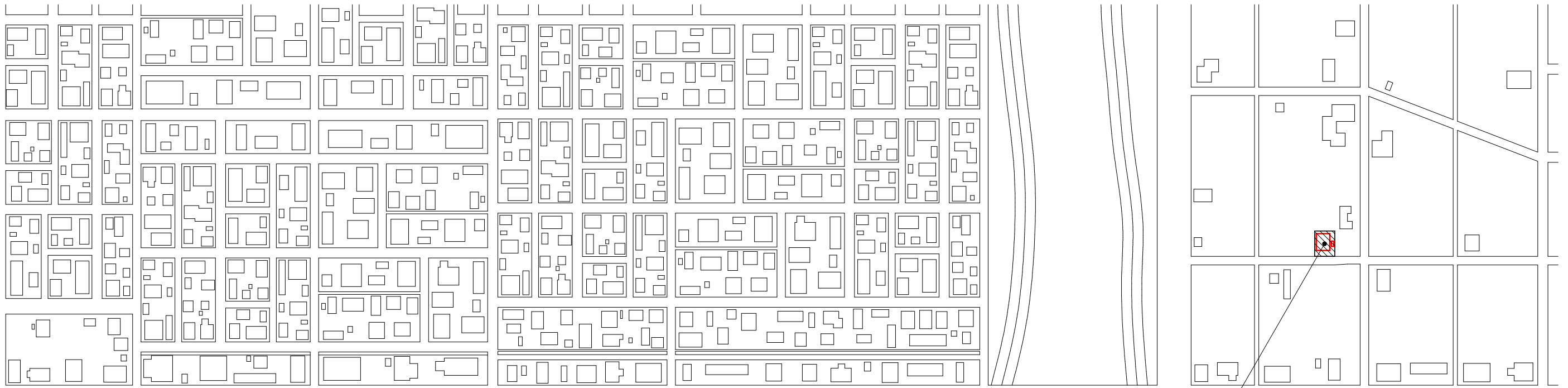
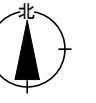
令和〇〇年〇〇月〇〇日

【委任者】

【氏名】 岡山 花子
【郵便番号】 〇〇〇-〇〇〇〇
【住所】 岡山市〇区〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
【電話番号】 (〇〇〇)-〇〇〇-〇〇〇〇

押印は不要です。

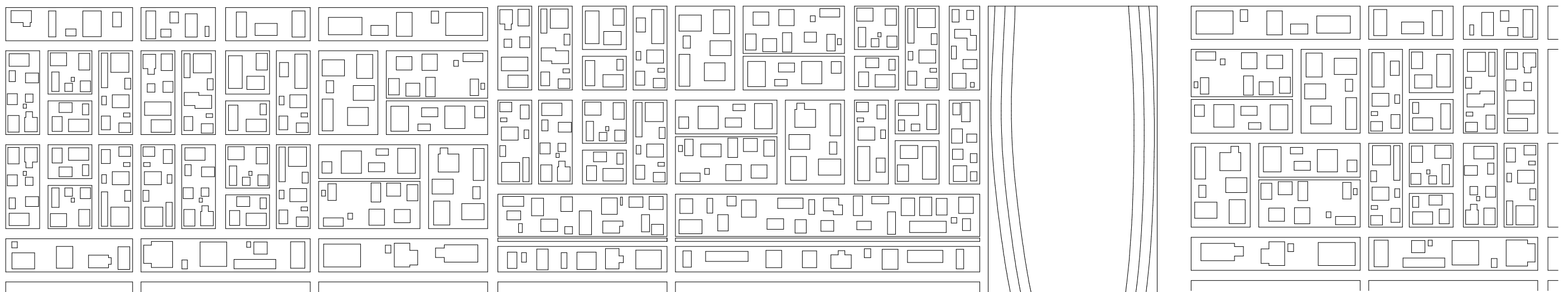
認定又は許可通知書の写し



申請場所(岡山市〇区〇〇字〇〇 〇〇番〇)



二級河川：〇〇川



付近見取図記載例

(※あくまで一例ですので、申請内容ごとに記載事項は異なります。記載の参考として下さい。なお、付近見取図は原則として、S=1/2500の都市計画図をベースに作成して下さい。)

| | | | | | | | | |
|----|----|----|------------------------------|-------------------|-----------------|------------|---------------|----|
| 承認 | 検図 | 作図 | 1級建築士(大臣)登録 第〇〇〇〇〇号 岡山 太郎 | 工事名称 岡山花子邸新築工事 | 完了 R 1 年 月 日 | 図番 1 枚目 | 図面番号 A - 1 | 日付 |
| | | | | 図面名称 付近見取図 | 縮尺 1/2500 | 5 枚中 | | |

建築物及びその敷地に関する事項

変更前

【1. 地名地番】 岡山市〇区〇〇字〇〇 〇〇番〇

【2. 住居表示】

【3. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【4. その他の区域、地域、地区又は街区】 法第22条区域

【5. 道路】

【イ. 幅員】 4.50m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 12.00m

【6. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (180.00㎡) () () () ()

(2) () () () () ()

【ロ. 用途地域等】 (指定なし) () () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(200%) () () () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

(60%) () () () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 180.00㎡

(2) () () () () ()

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】

【チ. 備考】

主要用途が「兼用住宅」であるため、20%以内の建築面積・延床面積の変更は軽微な変更届の提出が必要です。

【7. 主要用途】 (区分 〇 8 0 6 0) 兼用住宅 (日用品の販売店舗)

【8. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕

変更箇所は赤字等でわかるよう表現して下さい。

【9. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (81.50㎡) () (81.50㎡)

【ロ. 建蔽率】 45.28%

【10. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (141.12㎡) () (141.12㎡)

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】 () () ()

() () () () ()

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】 () () () () ()

() () () () ()

【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】 () () () () ()

() () () () ()

【ホ. 自動車車庫等の部分】 (5.12㎡) () (5.12㎡)

【ヘ. 備蓄倉庫の部分】 () () () () ()

【ト. 蓄電池の設置部分】 () () () () ()

【チ. 自家発電設備の設置部分】 () () () () ()

() () () () ()

【リ. 貯水槽の設置部分】 () () () () ()

【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】 () () () () ()

() () () () ()

【ル. 住宅の部分】 (124.00㎡) () (124.00㎡)

【ヲ. 老人ホーム等の部分】 () () () () ()

【ワ. 延べ面積】 136.00㎡

【カ. 容積率】 75.56%

【11. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 2

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【12. 工事着手予定年月日】 令和〇〇年〇〇月〇〇日

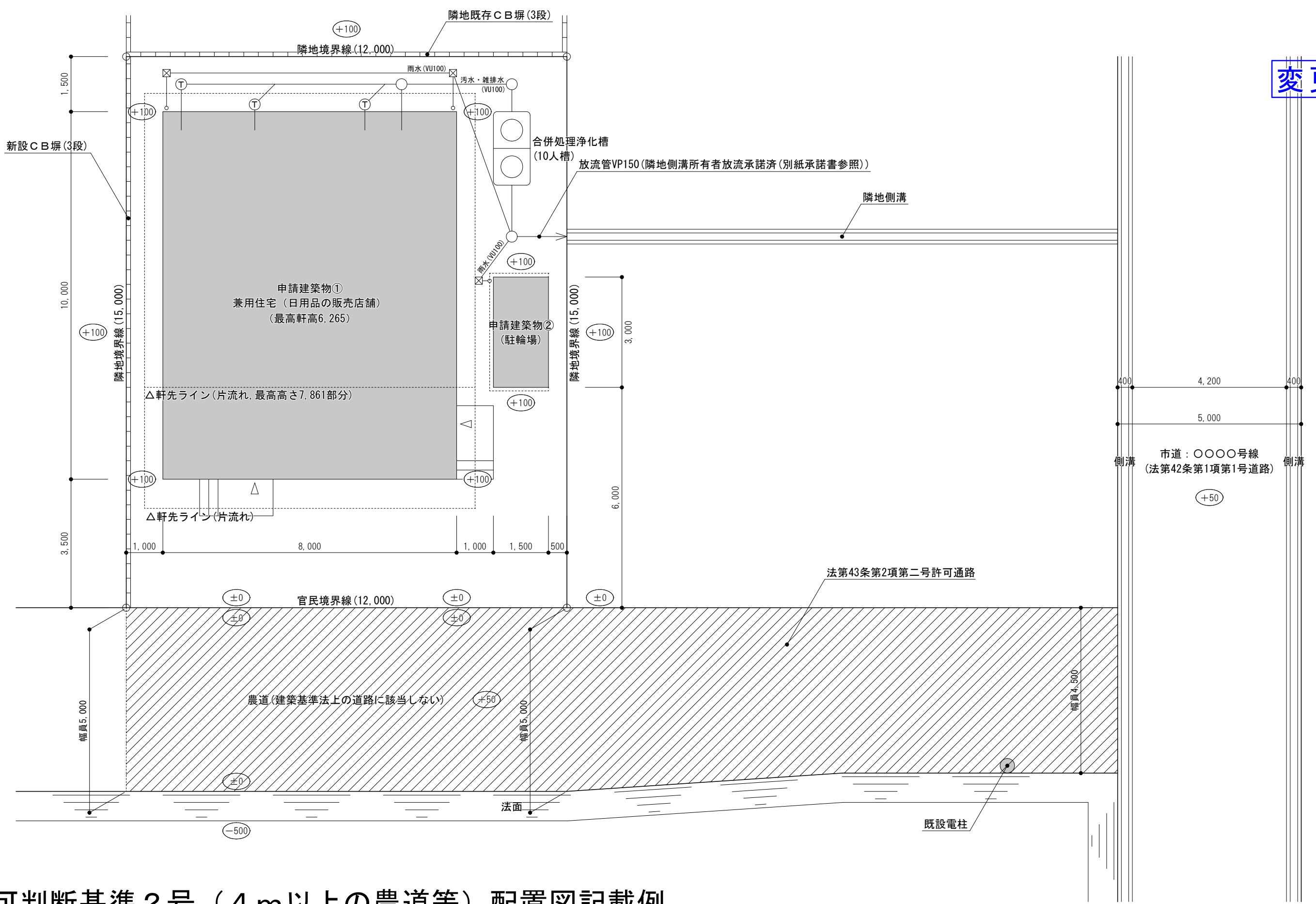
【13. 工事完了予定年月日】 令和〇〇年〇〇月〇〇日

【14. その他必要な事項】

【15. 備考】



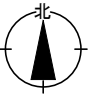
変更前



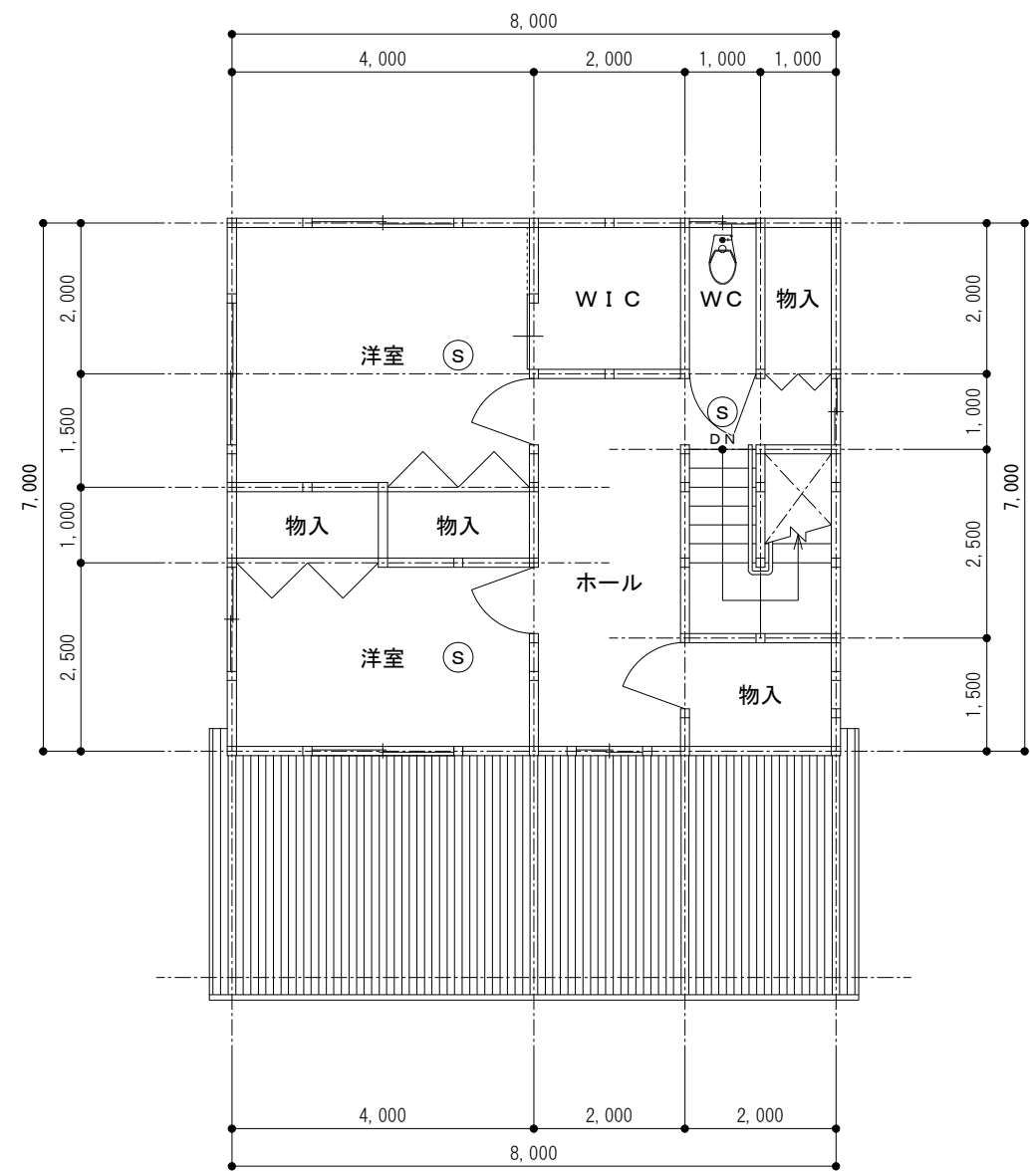
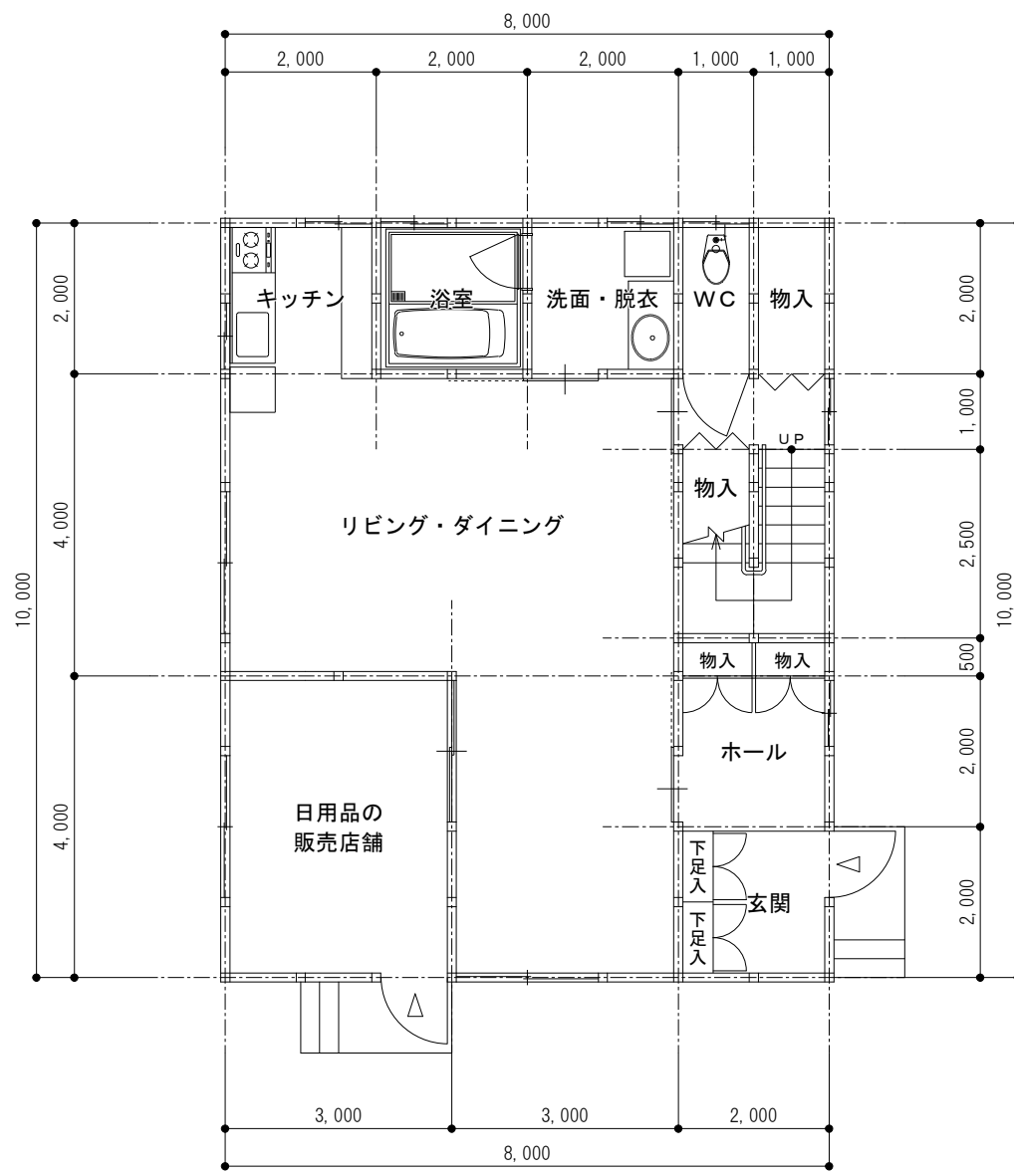
許可判断基準 2号 (4m以上の農道等) 配置図記載例

(※あくまで一例ですので、申請内容ごとに記載事項は異なります。記載の参考として下さい。)

| | | | | | | | | |
|----|----|----|-------------------------------|-------------------|-----------------|------------|---------------|----|
| 承認 | 検図 | 作図 | 1級建築士 (大臣)登録 第○○○○○号 岡山 太郎 | 工事名称 岡山花子邸新築工事 | 完了 R 1 年 月 日 | 図番 2 枚目 | 図面番号 A - 2 | 日付 |
| | | | | 図面名称 配置図 | 縮尺 1/100 | 5 枚中 | | |



変更前



[凡例]

Ⓢ : 住宅用火災警報器 (煙感知式, NS認定品)

(天井設置の場合)

住宅用火災警報器の中心が、壁・梁等から60cm以上、及び換気口等の空気吹出し口等からおおむね1m50cm以上離れた位置に設置。

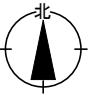
(壁設置の場合)

住宅用火災警報器の中心が、天井から15cm以上50cm以内の位置にある壁に設置。

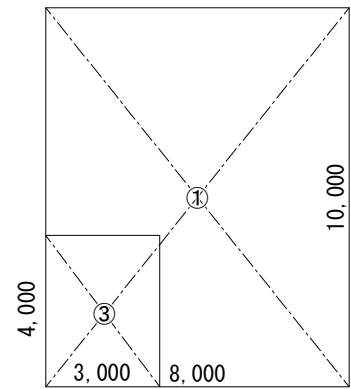
平面図記載例

(※あくまで一例ですので、申請内容ごとに記載事項は異なります。記載の参考として下さい。)

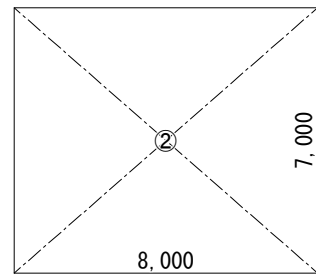
| | | | | | | | | |
|----|----|----|-------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|----|
| 承認 | 検図 | 作図 | 1級建築士 (大臣)登録 第〇〇〇〇〇号 岡山 太郎 | 工事名称 岡山花子邸新築工事 | 完了 R 1 年 月 日 | 図番 3 枚目 | 図面番号 A - 3 | 日付 |
| | | | | 図面名称 申請建築物①平面図 | 縮尺 1/100 | 5 枚中 | | |



変更前



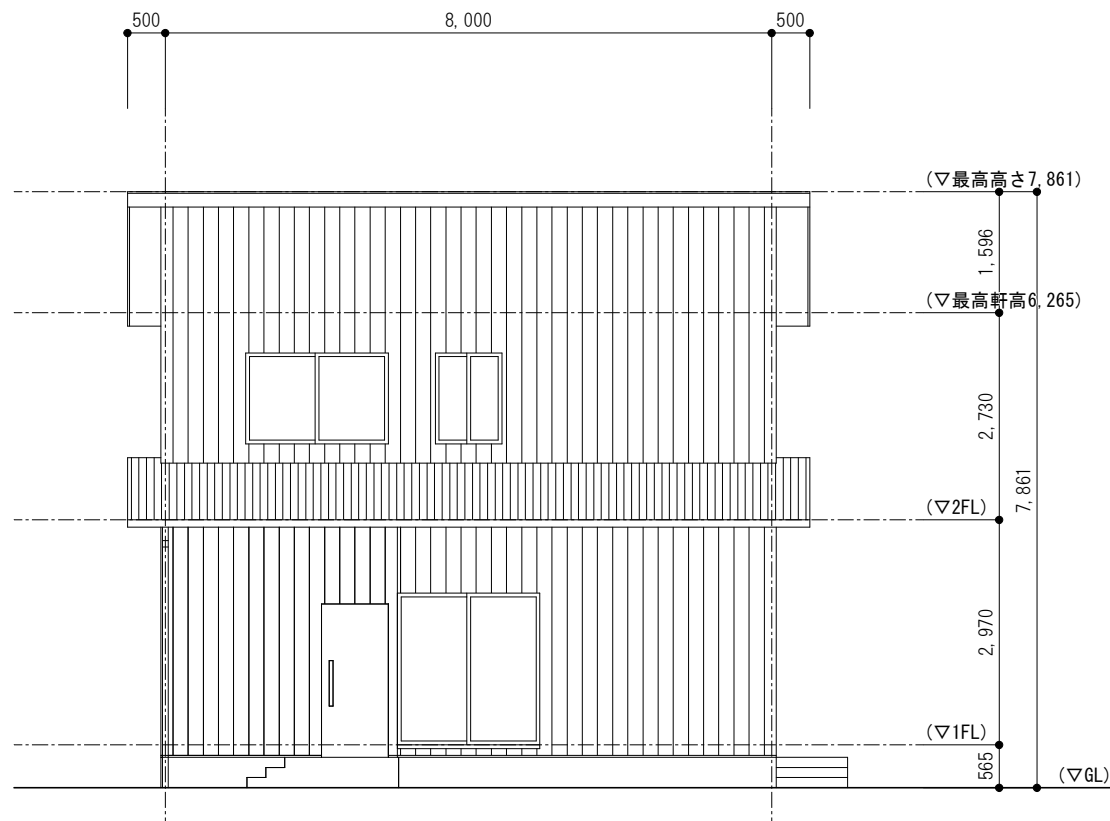
1階求積図 S=1/200



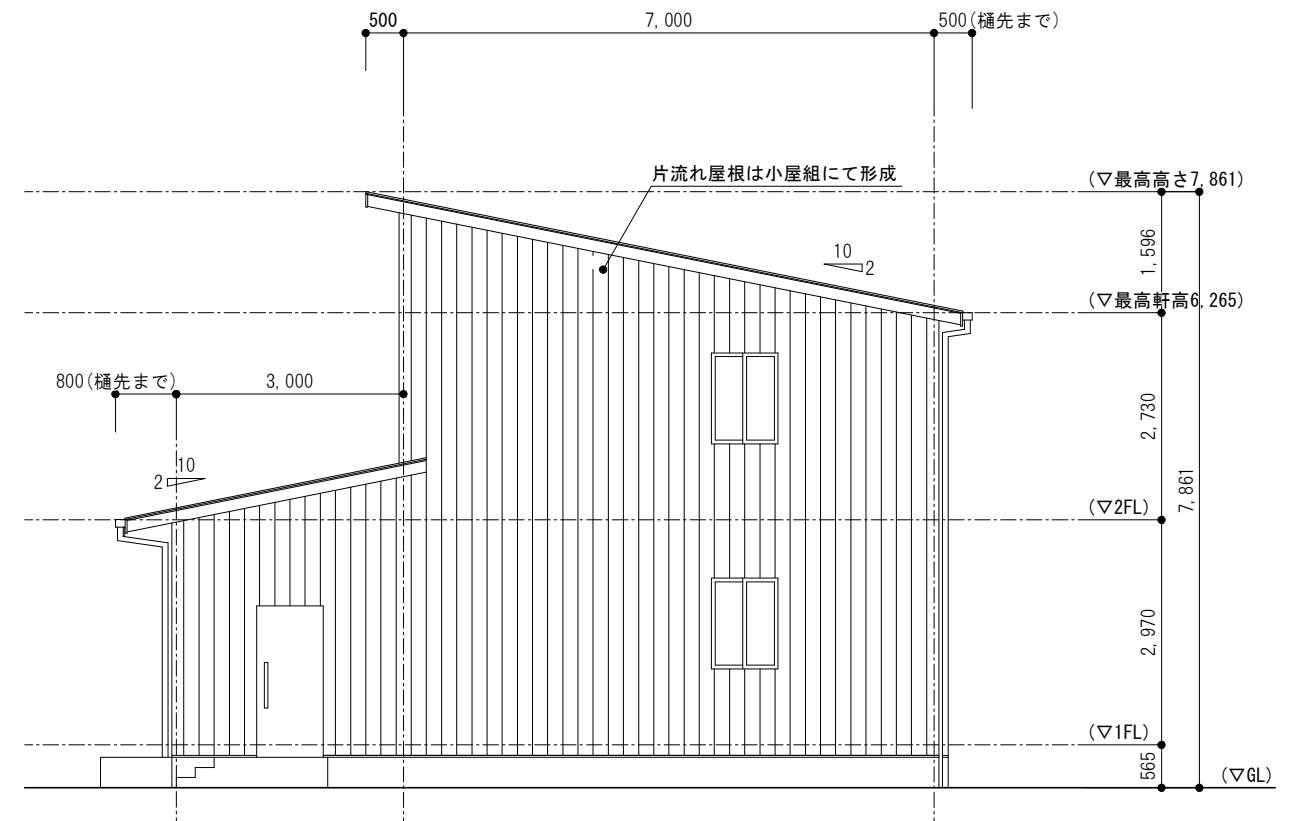
2階求積図 S=1/200

[建物別面積表] (兼用住宅 (日用品の販売店舗))

| 番号 | 計算式 | 計算結果 |
|-------|--------------|------------------------|
| ① | 8.00 × 10.00 | 80.0000 m ² |
| ② | 8.00 × 7.00 | 56.0000 m ² |
| ③ | 3.00 × 4.00 | 12.0000 m ² |
| 建築面積 | ① | 80.00 m ² |
| 1階床面積 | ①-③住宅部分 | 68.00 m ² |
| | ③店舗部分 | 12.00 m ² |
| 2階床面積 | ② | 56.00 m ² |
| 延床面積 | ①+② | 136.00 m ² |



南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100

立面図・求積図記載例

(※あくまで一例ですので、申請内容ごとに記載事項は異なります。記載の参考として下さい。)

| | | | | | | | | |
|----|----|----|-------------------------------|-----------------------|-------------------|------------|---------------|----|
| 承認 | 検図 | 作図 | 1級建築士 (大臣)登録 第〇〇〇〇〇号 岡山 太郎 | 工事名称 岡山花子邸新築工事 | 完了 R 1 年 月 日 | 図番 4 枚目 | 図面番号 A - 4 | 日付 |
| | | | | 図面名称 申請建築物①立面図・求積図 | 縮尺 1/100・1/200 | 5 枚中 | | |

変更後

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 岡山市〇区〇〇字〇〇 〇〇番〇

【2. 住居表示】

【3. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【4. その他の区域、地域、地区又は街区】 法第22条区域

【5. 道路】

【イ. 幅員】 4.50m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 12.00m

【6. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (180.00㎡) () () () ()

(2) () () () () ()

【ロ. 用途地域等】 (指定なし) () () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(200%) () () () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

(60%) () () () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 180.00㎡

(2) () () () () ()

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】

【チ. 備考】

【7. 主要用途】 (区分 〇 8 0 6 0) 兼用住宅 (日用品の販売店舗)

【8. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕

【9. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (86.00㎡) () (86.00㎡)

【ロ. 建蔽率】 47.78%

【10. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (169.62㎡) () (169.62㎡)

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】 () () ()

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】 () () ()

【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】 () () ()

【ホ. 自動車車庫等の部分】 (5.12㎡) () (5.12㎡)

【ヘ. 備蓄倉庫の部分】 () () ()

【ト. 蓄電池の設置部分】 () () ()

【チ. 自家発電設備の設置部分】 () () ()

【リ. 貯水槽の設置部分】 () () ()

【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】 () () ()

【ル. 住宅の部分】 (148.00㎡) () (148.00㎡)

【ヲ. 老人ホーム等の部分】 () () ()

【ワ. 延べ面積】 164.50㎡

【カ. 容積率】 91.39%

右肩あたりに変更後とわかるよう表現して下さい。

変更箇所は赤字等でわかるよう表現して下さい。

86.00㎡ 86.00㎡

【11. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 2

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【12. 工事着手予定年月日】 令和〇〇年〇〇月〇〇日

【13. 工事完了予定年月日】 令和〇〇年〇〇月〇〇日

【14. その他必要な事項】

【15. 備考】

建築物別概要

【1. 番号】 1

【2. 工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 木 造 一 部 造

【4. 高さ】

【イ. 最高の高さ】 8.461m
【ロ. 最高の軒の高さ】 6.265m

【5. 階別用途別床面積】

【イ. 階別用途別】

| | (用途の区分) | (具体的な用途の名称) | (申請部分) | (申請以外の部分) | (合計) |
|-------|-----------|--------------|------------|-----------|------------|
| (2階) | (08010) | (専用住宅) | (80.00㎡) | () | (80.00㎡) |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| (1階) | (08010) | (専用住宅) | (68.00㎡) | () | (68.00㎡) |
| | (08438) | (日用品の販売店舗) | (16.50㎡) | () | (16.50㎡) |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| (階) | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| (階) | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| (階) | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |

【ロ. 用途別】

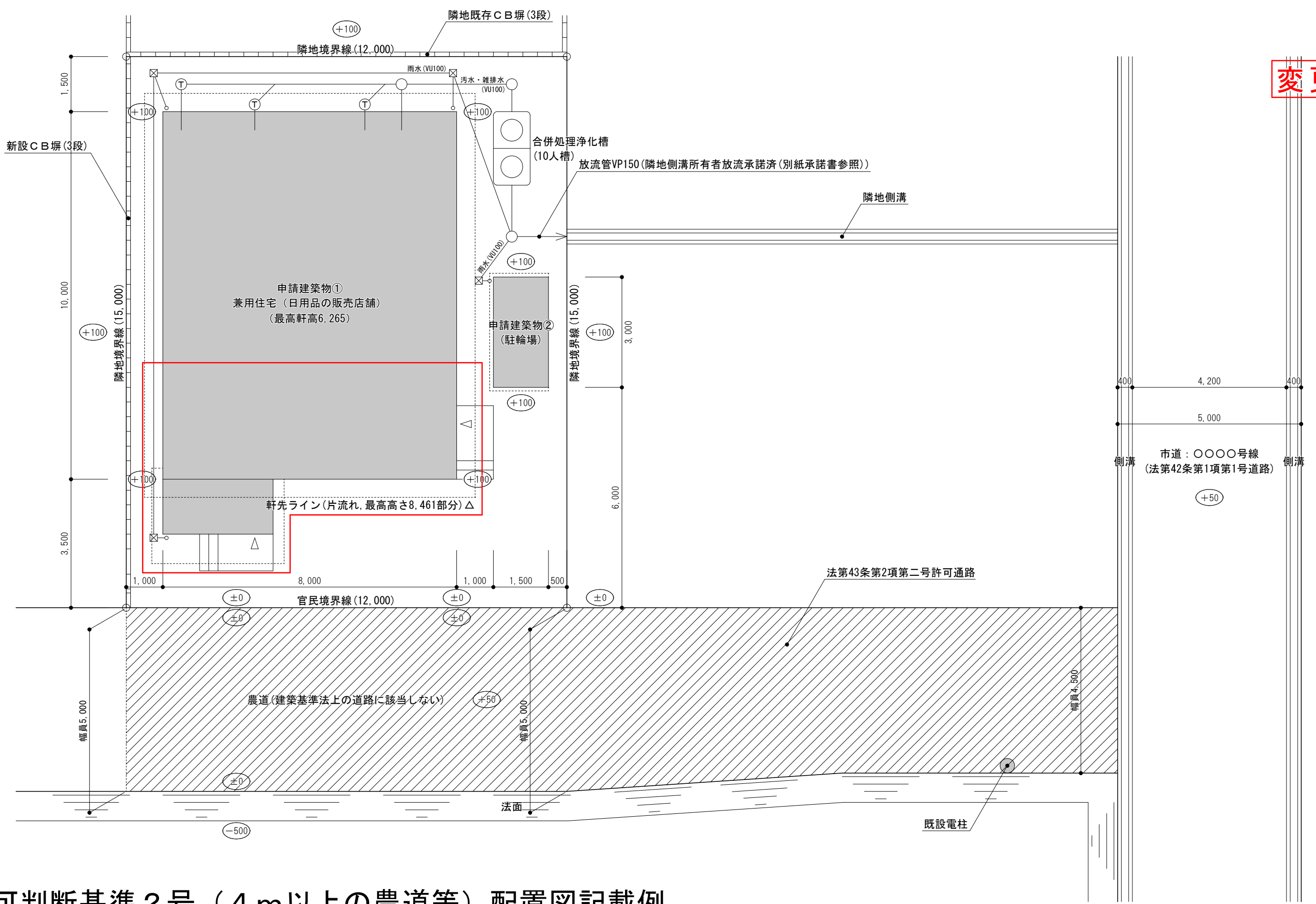
| (用途の区分) | (具体的な用途の名称) | (申請部分) | (申請以外の部分) | (合計) |
|-----------|--------------|-------------|-----------|-------------|
| (08010) | (専用住宅) | (148.00㎡) | () | (148.00㎡) |
| (08438) | (日用品の販売店舗) | (16.50㎡) | () | (16.50㎡) |
| () | () | () | () | () |
| () | () | () | () | () |
| () | () | () | () | () |

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】



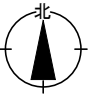
変更後



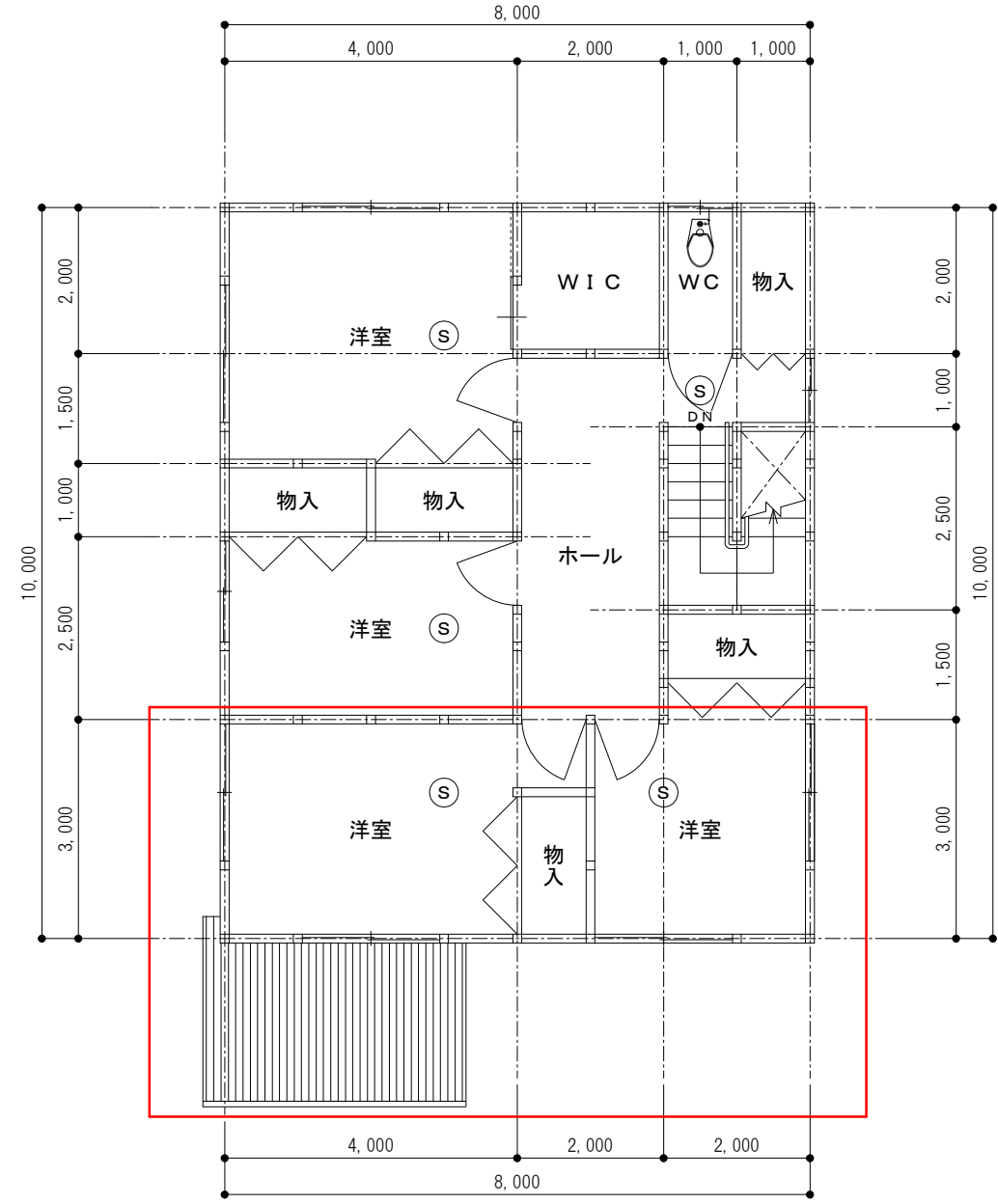
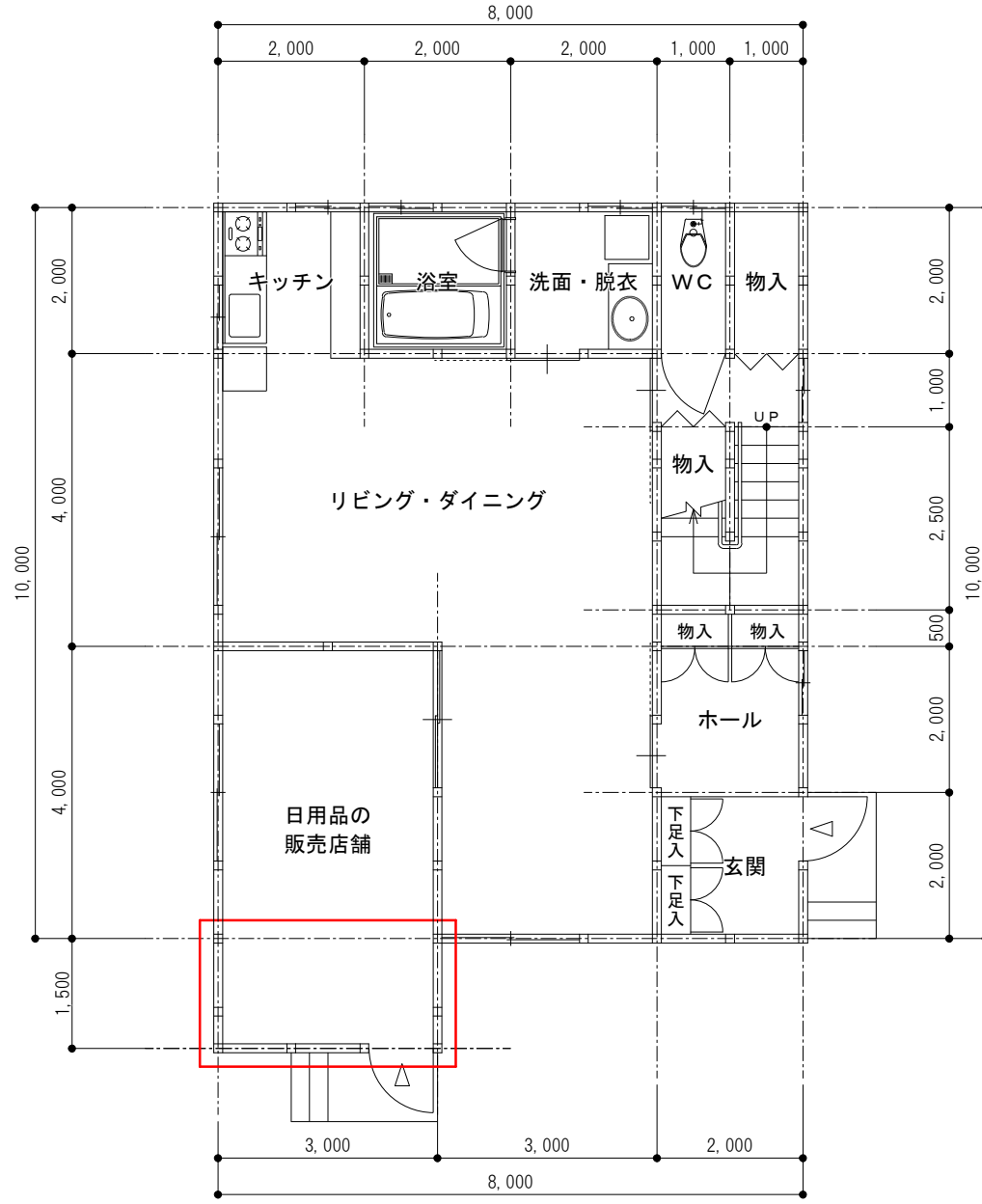
許可判断基準 2号 (4m以上の農道等) 配置図記載例

(※あくまで一例ですので、申請内容ごとに記載事項は異なります。記載の参考として下さい。)

| | | | | | | | | |
|----|----|----|------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|----|
| 承認 | 検図 | 作図 | 1級建築士(大臣)登録 第〇〇〇〇〇号 岡山 太郎 | 工事名称 岡山花子邸新築工事 | 完了 R 1 年 月 日 | 図番 2 枚目 | 図面番号 A - 2 | 日付 |
| | | | | 図面名称 配置図 | 縮尺 1/100 | 5 枚中 | | |



変更後



[凡例]
 (S) : 住宅用火災警報器(煙感知式, NS認定品)
 (天井設置の場合)
 住宅用火災警報器の中心が、壁・梁等から60cm以上、及び換気口等の空気吹出し口等からおおむね1m50cm以上離れた位置に設置。
 (壁設置の場合)
 住宅用火災警報器の中心が、天井から15cm以上50cm以内の位置にある壁に設置。

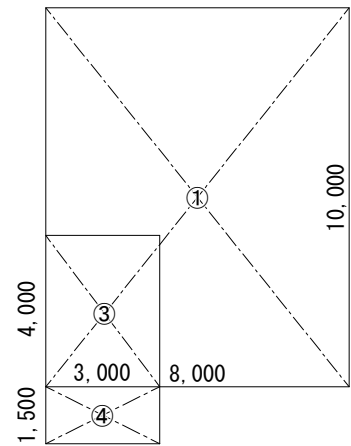
平面図記載例

(※あくまで一例ですので、申請内容ごとに記載事項は異なります。記載の参考として下さい。)

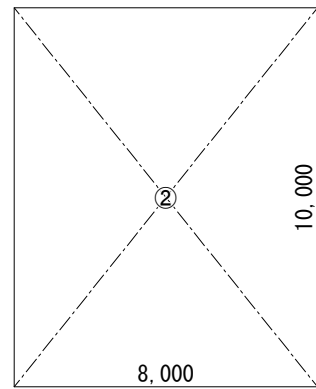
| | | | | | | | | |
|----|----|----|------------------------------|-------------------|-----------------|------------|-------------|----|
| 承認 | 検図 | 作図 | 1級建築士(大臣)登録 第〇〇〇〇〇号 岡山 太郎 | 工事名称 岡山花子邸新築工事 | 完了 R 1 年 月 日 | 図番 3 枚目 | 図面番号 A-3 | 日付 |
| | | | | 図面名称 申請建築物①平面図 | 縮尺 1/100 | 5 枚中 | | |



変更後



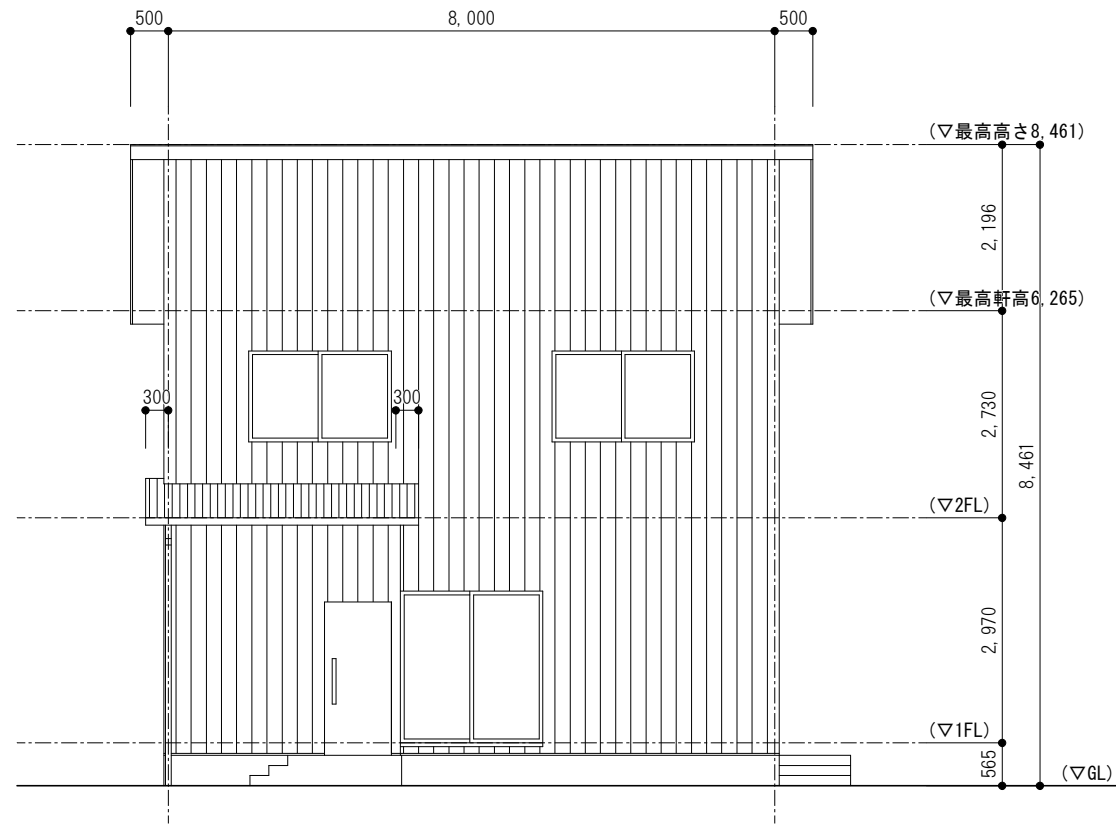
1階求積図 S=1/200



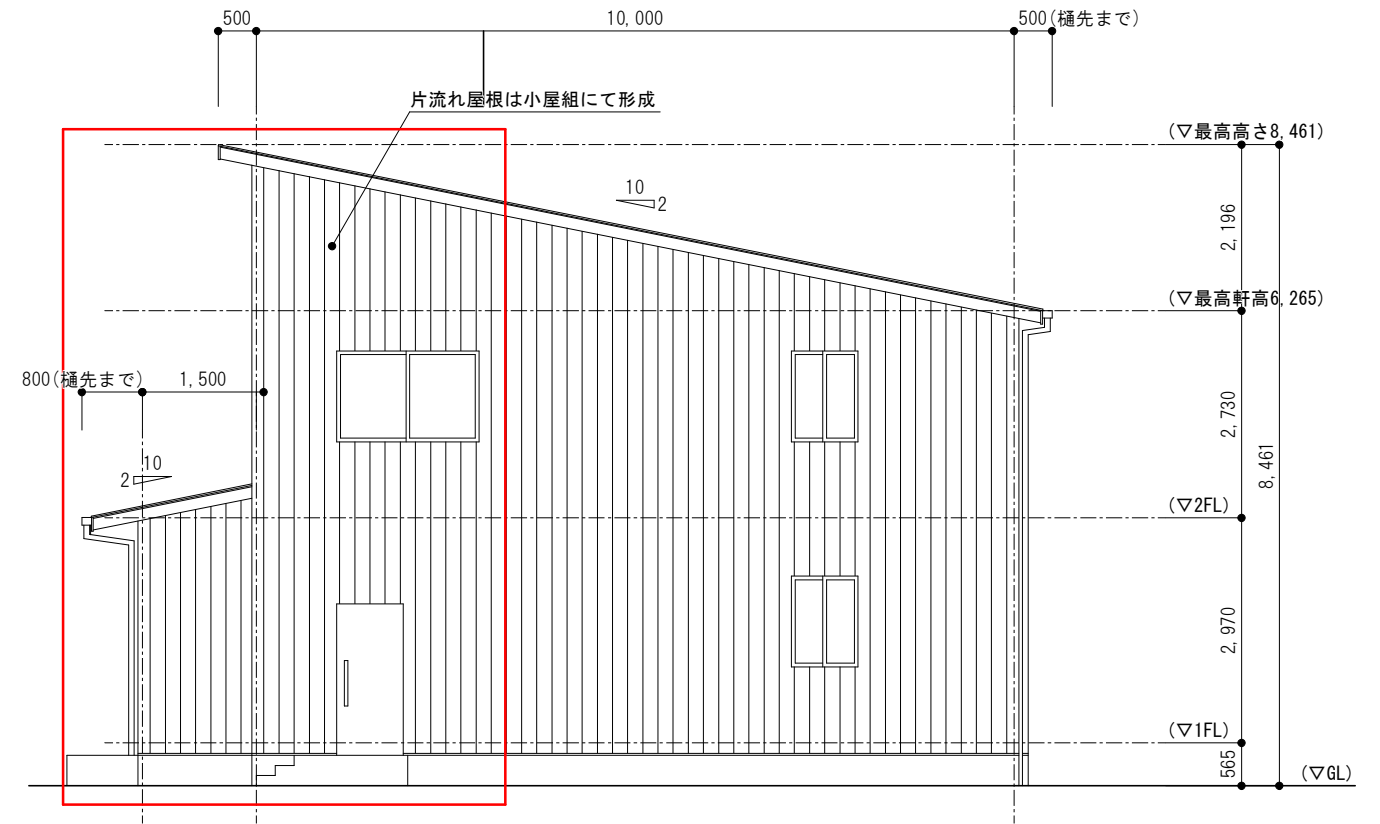
2階求積図 S=1/200

[建物別面積表] (兼用住宅 (日用品の販売店舗))

| 番号 | 計算式 | 計算結果 |
|-------|--------------------|--|
| ① | 8.00 × 10.00 | 80.0000 m ² |
| ② | 8.00 × 10.00 | 80.0000 m ² |
| ③ | 3.00 × 4.00 | 12.0000 m ² |
| ④ | 3.00 × 1.50 | 4.5000 m ² |
| 建築面積 | ①+④ | 84.50 m ² |
| 1階床面積 | ①-③住宅部分 ③+④店舗部分 | 68.00 m ² 16.50 m ² |
| 2階床面積 | ② | 80.00 m ² |
| 延床面積 | ①+④+② | 164.50 m ² |



南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100

立面図・求積図記載例

(※あくまで一例ですので、申請内容ごとに記載事項は異なります。記載の参考として下さい。)

| | | | | | | | | |
|----|----|----|-------------------------------|-----------------------|-------------------|------------|---------------|----|
| 承認 | 検図 | 作図 | 1級建築士 (大臣)登録 第〇〇〇〇〇号 岡山 太郎 | 工事名称 岡山花子邸新築工事 | 完了 R 1 年 月 日 | 図番 4 枚目 | 図面番号 A - 4 | 日付 |
| | | | | 図面名称 申請建築物①立面図・求積図 | 縮尺 1/100・1/200 | 5 枚中 | | |