

V 市街地開発事業

1. 土地地区画整理事業

土地地区画整理事業一覽表

公共団体及び行政庁施行

(令和5年3月末現在)

地区名	施行者	目的	施行面積 (ha)	都市計画 決定 年月日 (当初)	事業計画 決定 年月日	減歩率(%)		公共用地率(%)		施行年度	換地処分 公告年月日	備考
						公 共	公 共 保留地	施行前	施行後			
旧軍関係	市	新市街 地造成	99.0	S18.2.23 S34.3.14	S18.6.24 S34.4.28	21.29	33.15	5.51	25.67	S18~42	S42.3.28	
西部第一	"	"	92.1	S38.12.7	S40.3.30	23.72	26.73	9.60	31.04	S40~H4	S62.9.4	
西部第二	"	"	89.0	S38.12.7	S49.9.2	20.78	25.03	8.67	27.65	S49~H9	H5.3.5	
西部第三	"	"	54.9	S45.6.12	S53.11.6	22.49	25.24	9.66	29.98	S53~H9	H5.3.5	
田中野田	"	"	24.9	S61.1.28	S61.12.4	23.37	25.40	11.95	32.52	S61~H19	H14.5.14	
岡山駅南	"	公共施 設整備	6.3	S62.8.7	S63.1.12	21.49	21.49	58.88	67.71	S62~H11	H11.7.2	
西 市 下 中 野	"	新市街 地造成	16.9	H5.12.8	H6.10.21	21.13	23.73	9.65	28.73	H6~19	H14.4.2	
大供周辺	"	公共施 設整備	8.4	H5.12.8	H13.10.25	20.61	23.35	11.51	29.74	H13~29	H25.2.22	
西部第四	"	新市街 地造成	49.0	H6.12.2	H7.10.17	22.05	24.87	13.78	32.79	H7~25	H21.3.31	
新 保 下 中 野	"	"	21.1	H8.1.30	H8.3.25	21.06	23.75	11.44	30.08	H7~25	H21.3.31	
西部第五	"	"	18.2	H10.10.8	H13.2.19	17.97	24.40	14.52	29.88	H12~26	H21.11.5	
計	11地区		479.8									
復 興	市 長	概 成 市街地 改 造	350.6	S21.6.13	S23.5.10	19.40	19.90	17.68	34.57	S23~61	4工区 S45.8.18 3工区 S49.7.19 1工区の1 S51.3.23 1工区の2 S52.3.11 5工区 7工区 S54.1.5 6工区 S55.4.8 2工区 8工区 S57.1.8	19.7ha 66.8ha 12.7ha 68.1ha 36.7ha 36.7ha 24.3ha 73.5ha 12.1ha 350.6ha
新岡山国 道 周 辺	"	公共施 設整備	127.8	S42.1.19	S43.3.19	22.51	24.42	7.38	28.23	S42~58	S54.2.20	
新岡山国 道 第 二	"	"	49.6	S42.1.19	S46.1.27	20.46	23.08	6.47	25.61	S45~56	S51.7.23	
計	3地区		528.0									

資料：市街地整備課

組合施行(旧岡山市)

(令和5年3月末現在)

	地区名	都市計画 決定 年月日	目的	施行 面積 (ha)	組合設立 認可 年月日	減歩率(%)		公共用地率(%)		施行年度	掘地処分 公告 年月日
						公 共	公 共 保留地	施行前	施行後		
旧 都 市 計 画 法	内田第一	—	宅地造成	1.8	S3.12.28		15.00			S3~13	S10.9.25
	島田第一	—	〃	13.9	S6.6.20		24.20			S6~17	S17.5.11
	巖井第一	—	〃	16.2	S6.6.20		25.80			S6~28	S12.11.13
	上伊福第一	—	〃	20.7	S6.6.20		29.40			S6~28	S26.12.27
	御野第二	—	〃	9.4	S6.11.5		27.70			S6~35	S35.3.29
	内田第二	—	〃	21.7	S7.1.24 S30.2.25		28.40			S6~35	S35.3.29
	上伊福第二	—	〃	5.3	S7.10.29		9.00			S7~11	S11.3.5
	巖井第二	—	〃	22.3	S7.11.2		26.00			S7~30	S29.4.14
	福島第一	—	〃	7.4	S7.12.1		21.90			S7~33	S33.3.18
	大供第二	—	〃	18.4	S8.7.25		29.40			S8~16	S16.5.10
	大供第一	—	〃	12.3	S8.7.29		25.30			S8~13	S13.12.20
	島田第二	—	〃	8.2	S8.10.2		25.90			S8~13	S13.5.2
	下石井第一	—	〃	15.2	S9.12.7		17.60			S9~16	S15.5.7
	国富第一	—	〃	9.8	S10.7.6		23.20			S10~23	S23.9.10
	大元駅前	—	〃	35.2	S13.6.11		1工区 29.60 2工区 29.70 3工区 22.10			S13~35	1工区 S34.11.24 2工区 S34.11.24 3工区 S25.3.22
	上出石	—	〃	1.2	S17.11.15		43.00			S17~35	S33.12.16
奥田第一	—	〃	11.0	S30.1.28		27.20			S29~35	S35.2.16	
土 地 区 画 整 理 法	浜野第一	—	〃	6.6	S38.3.11	17.58	28.31	5.62	22.21	S37~51	S47.3.17
	大供西部	—	〃	12.6	S38.12.6	14.77	25.18	5.99	24.95	S38~51	S50.5.13
	国富第二	—	〃	4.4	S39.1.23	10.33	22.61	4.70	22.78	S38~50	S48.6.8
	国富第三	—	〃	4.7	S43.2.22	11.80	23.25	4.77	21.47	S42~50	S49.11.8
	東古松南町 今	S48.7.6	〃	223.5	S45.12.5	20.22	23.94	7.55	26.25	S45~H2	S63.2.2
	原尾島第一	—	〃	12.3	S45.12.14	10.68	16.06	3.72	18.68	S45~52	S51.8.17
	大野・巖井	S45.12.1	〃	35.8	S47.1.17	19.14	24.55	6.91	24.73	S46~56	S53.9.29
	白石・花尻	—	〃	50.8	S47.9.26	18.88	27.23	6.06	24.26	S47~63	S54.7.27
	福 島	—	〃	7.8	S48.2.7	15.07	24.53	8.18	25.18	S47~53	S52.6.24
	尾上第一	—	〃	1.0	S50.10.4	15.48	41.23	12.71	26.25	S50~53	S53.1.10
	岡 南	S52.7.1	〃	38.3	S52.12.21	23.41	25.88	6.20	28.20	S52~61	S60.5.14
	尾上第二	—	〃	0.4	S55.4.18	20.24	40.42	0	20.24	S55~57	S56.7.24
	岡南第二	—	〃	14.6	S55.8.12	17.72	32.37	7.95	24.26	S55~63	S61.2.21
	桑 野	—	〃	17.9	S55.8.12	17.43	35.12	3.08	20.25	S55~63	S61.11.14
	平 野	—	〃	4.1	S56.6.8	13.93	24.50	7.03	20.19	S56~61	S59.10.5
	青江豊成	—	〃	12.0	S57.8.2	13.85	30.30	8.32	21.02	S57~63	S62.10.30
	福成福田	—	〃	18.8	S58.8.5	16.58	27.66	6.13	21.70	S58~61	S61.2.7
	大多羅松崎	S63.8.26	〃	16.5	S63.10.15	24.31	32.65	7.69	30.13	S63~H6	H5.10.19
	原尾島第二	—	〃	9.1	H1.7.13	21.98	29.01	6.26	26.86	H1~5	H5.11.12
	原尾島第三	—	〃	2.1	H4.5.15	25.50	31.67	3.13	27.83	H4~7	H7.1.20
	富 田	—	〃	1.7	H5.2.2	17.84	23.48	6.23	22.96	H4~9	H9.4.30
	大 福	—	〃	7.9	H8.7.24	24.11	39.37	6.25	28.85	H8~13	H12.11.21
	土 田	—	〃	4.5	H14.2.22	20.16	39.27	34.03	47.33	H13~16	H16.2.20
高島新屋敷	—	〃	6.4	H21.7.1	21.57	33.20	5.90	26.20	H21~26	H25.10.16	
計	42地区		753.1	(内田第一地区は復興地区と重複につき面積加算せず)							

資料：市街地整備課

組合施行（旧瀬戸町関係）

（令和5年3月末現在）

地区名	都市計画 決定 年月日	目的	施行 面積 (ha)	組合設立 認可 年月日	減歩率(%)		公共用地率(%)		施行年度	抛地処分 公告 年月日
					公共	公共 保留地	施行前	施行後		
沖南	—	宅地造成	1.3	S63.2.5	19.70	30.02	6.72	25.09	S62～63	H1.3.10
沖西	—	〃	4.7	H1.10.23	18.72	28.63	7.53	24.84	H1～3	H3.8.9
万富東	—		5.9	H5.8.10	16.24	28.15	10.18	24.83	H5～6	H6.11.15
計	3地区		11.9							

資料：市街地整備課

個人施行

（令和5年3月末現在）

地区名	都市計画 決定 年月日	目的	施行 面積 (ha)	施行認可 年月日	減歩率(%)		公共用地率(%)		施行年度	抛地処分 公告 年月日
					公共	公共 保留地	施行前	施行後		
浅越	—	宅地造成	0.83	H3.2.8	23.25	33.88	3.57	25.99	H2～5	H4.1.7
岡山駅 南第2	H4.10.12	〃	6.0	H5.2.18	3.61	3.61	8.77	12.07	H4～9	H9.6.23
牟佐	—	〃	1.56	H9.3.14	24.38	46.79	2.87	26.55	H8～11	H10.11.18
高松 原古才	—	公共施設 整備	0.63	H11.5.31	23.23	35.75	2.98	25.51	H11～12	H12.5.25
計	4地区		9.02							

資料：市街地整備課

2. 市街地再開発事業

（令和5年3月末現在）

地区名	種別	施行者	施行 面積 (約 ha)	組合設立 認可 年月日	施行年度	都市計画 決定 年月日	備 考
岡山駅前 地区	第一種	組合	0.85	S50.12.9 S53.6.23	S50～53	S50.10.24 S53.3.10	岡山県告示第984号 地下2階地上7階建ビル1棟 (ドレミの街) 完了公告 S53.11.1
岡山駅前 本町地区	第一種	組合	0.4	S60.9.10	S57～63	S58.3.29	岡山県告示第346号 地下1階地上12階建ビル1棟 (桃太郎プラザ) 完了公告 S63.6.30
岡山市 表町一丁目 地区	第一種	組合	1.0	S61.9.16	S60～H3	S60.5.17	岡山県告示第479号 地下2階地上12階建ビル1棟 地下一階地上7階建ビル1棟 (岡山シンフォニービル) 完了公告 H3.9.11

岡山市 駅元地区	第二種	市	2.4		H5~17	H6.3.4	岡山県告示第127号 ・第1工区 地下2階地上21階、塔屋1階 (フォーラムシティビル) 完了公告 H13.3.1 ・第2工区 高層棟地下2階地上19階、 塔屋1階 低層棟地下2階地上6階 (リットシティビル) 完了公告 H17.6.30
平和町 5番地区	第一種	組合	0.2	H8.8.23	H7~10	H7.12.22	岡山市告示第308号 地下1階地上13階建ビル1棟 (アミティー・西川) 完了公告 H10.10.26
本町 8番地区	第一種	組合	0.3	H16.3.5	H15~19	H16.1.7	岡山市告示第14号 地下1階地上15階建ビル1棟 (本町プラザ) 完了公告 H20.2.12
平和町 1番地区	第一種	組合	0.4	H17.7.26	H15~20	H16.1.7	岡山市告示第12号 地下1階地上20階建ビル1棟 (ルミノ平和町) 完了公告 H21.2.27
中山下 一丁目 1番地区	第一種	組合	0.7	H26.1.6	H24~30	H25.1.10	岡山市公告第19号 地上21階建ビル1棟 地上4階建ビル1棟 (ハレクロスタワー) 完了公告 H31.1.11
表町 三丁目 10番11番 23番24番 地区	第一種	組合	1.3	H30.1.19	H29~R4	H29.3.30	岡山市公告第330号 地下2階地上20階建ビル1棟 (ハレミライ千日前) 完了公告 R5.1.11
野田屋町 一丁目 2番3番 地区	第一種	組合	0.7	R4.6.27	H30~	H30.6.15	岡山市告示第742号
駅前町 一丁目 2番3番4番 地区	第一種	組合	1.4	R2.8.11	H30~	H31.3.29	岡山市告示第290号
蕃山町 1番地区	第一種	組合	0.8	R2.8.11	H30~	H31.3.29	岡山市告示第292号
表町 三丁目 15番地区	第一種	組合	0.4	R5.3.31	R元~	R2.3.2	岡山市告示第136号
表町 一丁目 1番地区	第一種	組合	0.2		R3~	R4.3.31	岡山市告示第185号
天神町 10番地区	第一種	組合	0.6	R4.12.6	R3~	R4.3.31	岡山市告示第187号

資料：市街地整備課