

「地区計画等の申出制度」要件及び必要書類一覧表
 [地区計画等の案の作成手続に関する条例第4条及び施行規則関係]

※あくまで概要ですので、詳細は都市計画課までおたずね下さい。

項目	条文箇所	要件の内容
申出者 (いずれかに該当)	第1項第1号	市内に住所を有する者
	第1項第2号	区域内の土地の所有者
	第1項第3号	区域内の土地について対抗要件を備えた 地上権、賃借権 を持つ者
		区域内の土地について登記した 先取特権、質権、抵当権 を持つ者
		区域内の土地について、若しくは(上記赤字の)権利に関する「仮登記」、「差押えの登記」の登記名義人
	区域内の土地についての「買戻しの特約の登記」の登記名義人	
申出内容 (全てに該当)	第2項第1号	都市計画法第13条第14号・法施行令第7条の7に関する基準に適合するものである
	第2項第2号	都市計画マスタープラン・総合計画その他の本市のまちづくりに関する方針等との整合性を有するものである ※市街化調整区域における地区計画の場合は、「岡山市市街化調整区域の地区計画運用指針」に適合していること
	第2項第3号	一体として整備し、開発し、又は保全すべき土地の区域としてふさわしい一団の土地の区域である
	第2項第4号	道路、鉄道若しくは軌道の線路その他の恒久的な施設又は河川、水路等によつて区画されている 面積が0.5ヘクタール以上である
同意状況 (全てに該当)	第2項第5号	区域内の所有権、借地権を有する者の2/3以上の同意を得ている
		同意した所有権、借地権を有する者の土地の地積が、区域全体の地積と区域内の借地権を有する土地の地積の合計の2/3以上である
必要書類 (全て必要)	規則	地区計画等に関する申出書(様式第1号)
		地区計画等の内容(様式第2号)
		区域内の同意状況(様式第3号)
		区域内の土地所有者等一覧表(様式第4号)
		同意書(様式第5号)
		区域内及び周辺地域に対する申出の説明に関する報告書(様式第6号)
		区域内の土地及び建物に関する登記事項証明書(交付後3箇月以内のもの)
		区域内の公図の写し(交付後3箇月以内のもの)
		申出者の住民票の写し(交付後3箇月以内のもの)若しくは法人登記
		説明会等の周知のために作成した通知文等
		説明会等で配布した資料
		参加者名簿
		位置図(縮尺1/25,000以上)
地区計画等及び地区整備計画を定める区域を明示した図面(縮尺1/2,500以上)		