



岡山市都市計画 マスタープラン

～水と緑が魅せる心豊かな庭園都市～



平成24年3月
岡山市

目 次

第1章 はじめに

1. 策定の目的	3
2. 位置づけ	3
3. マスタープランの役割	4
4. 対象地域	4
5. 目標年次	5
6. 計画の構成	5

第2章 現況と課題

1. 都市を取り巻く全国的な動向	9
1) 人口減少と少子高齢化	9
2) 地球環境問題の深刻化	10
3) 都市機能の分散と都心の空洞化	11
4) 市民ニーズの多様化・高度化と市民参加	12
5) 都市型災害の危険性	13
6) 地域主権と都市経営	14
2. 岡山市の特性と現状	15
1) 岡山市の成り立ち	15
2) 自然条件、面積、人口	16
3) 交通結節点と広域交流拠点	17
4) 産業	18
5) 土地利用現況	20
6) 市街地の特性	22
7) 道路、交通基盤の現状	29
8) 住宅の状況	33
9) 市民ニーズ	34
3. 都市づくりにあたっての基本的方向	36

第3章 都市づくりの理念と目標

1. 岡山市都市ビジョン[新・岡山市総合計画]	43
1) 岡山市の目指す都市像	43
2) 都市づくりの基本方向	43
2. 都市づくりの目標	45
1) 中四国の広域交流拠点を目指した都市づくり	46
2) 各地域の拠点を中心としたコンパクトで機能的な都市づくり	46
3) 水と緑にあふれた安全で暮らしやすい都市づくり	46
4) 誰もが移動しやすい都市づくり	46
5) 市民主体の都市づくり	46

第4章 全体構想

1. 将来都市構造	49
1) 求心力の高い拠点の形成と連携軸の強化	50
2) 自然環境の保全と暮らしやすさの創出	54
2. 都市計画において取り組むべき重点事項	56
3. 分野別の基本方針	60
1) 土地利用方針	60
(1) 各拠点の土地利用方針	60
(2) 土地利用コントロールの方向	62
(3) 土地利用の規制・誘導指針	64
2) 交通施設の整備方針	68
(1) めざす都市交通のすがた	68
(2) プログラムに基づく戦略的な交通施策の推進	69
(3) 交通施策の方針	69
(4) 道路ネットワークの整備	71
3) 緑の保全及び緑化の方針	75
(1) 緑の保全及び緑化の基本方針	75
(2) 緑の保全及び緑化の施策展開	77
4) その他の都市施設の整備方針	78
(1) 下水道	78
(2) 上水道	79
(3) 河川	80
(4) 廃棄物処理施設	80
(5) その他の施設	80
5) 市街地整備の方針	81
(1) 市街地整備の基本方針	81
(2) 市街地整備施策の展開	82
6) 住宅の整備方針	84
(1) 住宅政策の基本方針	84
(2) 住宅政策の体系と展開	85
7) 都市環境形成の方針	87
(1) 都市環境形成の基本方針	87
(2) 都市環境形成施策の展開	89
8) 都市景観形成の方針	92
(1) 景観形成の基本方針	92
(2) 景観形成施策の展開	93
9) 都市防災の方針	96
(1) 都市防災の基本方針	96
(2) 都市防災施策の展開	97

第5章 都市計画の推進方策

1. 市民協働のまちづくり	101
2. 都市計画事業の推進	101
3. マスタープランの見直し	101

参 考 資 料

1. マスタープラン策定経過	105
2. 岡山市都市計画審議会条例・同規則	107
3. 岡山市都市計画方針検討協議会設置要綱	109
4. 関連用語集	110