

企画競争質問回答書

岡山市財政局財務部財産活用マネジメント推進課

次期岡山市公共施設等総合管理計画策定業務委託に係る企画競争について、質問がありましたので、以下のとおり回答します。

No	質問事項	ページ (行)	質問	回答
1	募集要項	3 (31)	・製本しない副本の1部は、クリアファイルに入れる、もしくはクリップ留めの状態での提出でよろしいでしょうか。	・お見込みのとおりです。
2	募集要項	3 (32)	・正本1部には、事業者情報と、代表印を押下するとのことですが、こちらは製本したものを開いて1頁目(表紙)へ記載、捺印でよろしいでしょうか。	・お見込みのとおりです。
3	仕様書	1 (17)	・令和7年2月時点で把握している状況において、施設数：約1,300施設 棟数：約5,700棟 延床面積：約2,000,000㎡の「約」が取れた対象施設資料は受託後に貸与頂ける理解でよろしいでしょうか。	・お見込みのとおりです。
4	仕様書	2 (6)	・「対象施設に係る基本情報」について、施設名称、所在地、規模、築年数等とのことですが、基本情報として記載されている項目をすべてご教示いただけますか。	・経費推計等のため貸与予定の情報は、次のとおりです。 ・ハコモノ 財産番号、資産名称、施設名称、所在地、資産用途、資産構造、面積、取得年度、取得日、取得価額、ハコモノの種別 ・インフラ 現計画7ページに掲載のある項目、及び面積(道路、橋梁、農道、林道)、管径別年度別延長(下水道)、投資額実績(遊園地・ちびっこ広場、河川、漁港、港湾、駐車場、駐輪場)

5	仕様書	2 (12)	<ul style="list-style-type: none"> ・現地での劣化調査等は含まないと記されています。本業務にて劣化調査に係る情報は取り扱わない。という理解でよろしいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・お見込みのとおりです。
6	仕様書	2 (18)	<ul style="list-style-type: none"> ・「令和5年3月の管理更新改訂時に採用した手法を基本とする」と記されています。アルゴリズムを貸与頂き、費用推計するご指示でしょうか。あるいは受託者と協議した上で基本を踏襲する新たなアルゴリズムにて費用推計は可でしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・算出方法については、本市が貸与する令和5年3月改訂時の推計結果のエクセルデータ（計算式や端数処理のデータがなく、数値のみ入ったもの）、及び推計の考え方を示す資料を基に、具体的な推計方法を提案していただき、本市との協議により決定することを想定しています。
7	仕様書	2 (23)	<ul style="list-style-type: none"> ・施設所管課への聴き取り等に係る調査票設計やヒアリング実施は発注者にて行い、受託者は貸与情報に基づき業務を遂行する理解でよろしいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・お見込みのとおりです。
8	仕様書	2 (24)	<ul style="list-style-type: none"> ・施設類型ごとの方針の時点更新において各施設所管課にて策定した個別施設計画等との整合を図ることですが、今般の企画提案書提出に向け閲覧可能な個別施設計画等について、ご提供、ご教示いただけますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・個別施設計画等は、本市ホームページで公表されているものについてご覧いただくことは可能ですが、非公表としているものをご覧いただくことはできません。 ・非公表としているものは、委託契約締結後に貸与します。
9	仕様書	2 (28)	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化の対策効果額における既存施設を耐用年数経過時に単純更新した場合の経費見込みについて、これまでの算出方法については、お示ししていただけるという理解でよろしいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・算出方法については、本市が貸与する令和5年3月改訂時の推計結果のエクセルデータ（計算式や端数処理のデータがなく、数値のみ入ったもの）、及び推計の考え方を示す資料を基に、具体的な推計方法を提案していただき、本市との協議により決定することを想定しています。

10	仕様書	2 (28)	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化の対策効果額における充当可能な財源の見込みについて、試算に必要となるデータ、例えば、施設毎に充当される財源額、基金への毎年度積立額、起債限度額や、豊中市で作成している中期財政計画などといった前提条件等については、お示ししていただけるという理解でよろしいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・充当可能な財源の見込みについては、現計画13ページから14ページに記載の図表を、本市が提供するデータを用いて時点更新していただくことを想定しています。
11	仕様書	2 (28)	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化対象施設は発注者より受託後に対象施設リストを受領する認識でよろしいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・お見込みのとおりです。
12	仕様書	3 (16)	<ul style="list-style-type: none"> ・現管理計画の取り組み状況の確認、分析における庁内とりまとめ用フォーマットについて、今般の企画提案書提出に向け、フォーマットをご提供いただくことは可能でしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・庁内とりまとめ用フォーマットは、受託者において作成していただくことを想定しています。
13	仕様書	3 (21)	<ul style="list-style-type: none"> ・庁内打合せや各種会議等支援について、ア 施設管理に従事する担当者で構成される庁内検討会議、イ 進捗状況確認のための発注者との定例打合せ、ウ 議会对応等への支援、エ その他発注者の求めに応じて開催するもの、それぞれ想定される開催回数をご教示いただけますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ア 施設管理に従事する担当者で構成される庁内検討会議 1回程度 (5月頃) ・イ 進捗状況確認のための発注者との定例打合せ 5回程度 (随時) ・ウ 議会对応等への支援 2回程度 (素案10月頃、案1月頃) ・エ その他発注者の求めに応じて開催するもの 1回程度

以上