

新産業ゾーン企業団地 第13-1号企業用地  
立地企業募集要領概要

1 概要

- (1) 区画名 新産業ゾーン企業団地 第13-1号企業用地
- (2) 土地の表示 岡山市東区西大寺新地125番8、133番9、170番6  
(裏面の位置図参照)
- (3) 面積 13,944.44㎡
- (4) 地目 宅地
- (5) 都市計画等 岡山県南広域都市計画区域  
市街化区域  
準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%  
地区計画(新産業ゾーン及び西大寺内陸工業団地地区)
- (6) 対象業種 ①製造工場、製造業の研究施設  
②物流施設  
③IT・デジタルコンテンツ産業の事業所
- (7) 最低分譲価格 353,784,388円
- (8) 分譲方法 一括分譲

2 スケジュール

- (1) 申請受付期間 令和7年4月22日(火)～7月4日(金)午後5時必着
- (2) 質問受付期間 令和7年4月22日(火)～5月30日(金)午後5時まで
- (3) 現地説明会 令和7年5月15日(木)午前10時から  
※参加申し込み期限 令和7年5月7日(水)午後5時
- (4) 選定基準 次の項目について評価を行い、内定者を選定
- |                      |            |
|----------------------|------------|
| ①土地申込価格              | ②設備投資予定額   |
| ③地域経済の活性化に資する付加価値の創出 |            |
| ④経営の安定性              | ⑤雇用創出効果    |
| ⑥事業計画の実現性            | ⑦周辺環境等への配慮 |
- (5) 内定者の決定 令和7年8月中旬～8月下旬(予定)

※詳細な募集要領や申請に必要な書類等については、岡山市ホームページに掲載していますので、ご確認下さい。

(<https://www.city.okayama.jp/jigyosha/0000031139.html>)



<位置図>

