

(別紙) 土地評価関係書類入力データの概要

1 対応機種等

メーカー：東芝ソリューション株式会社

ソフト名：KnowledgeMeister

Windows Server 2016 Webシステムで動作

設置場所：サーバ データセンター設置

クライアント 各区市税事務所及び課税管理課（計6台）

2 入力データの概要

(1) タイトル：鑑定書（R3）

検索キー	データ型／桁数
年 度	5 0 3
名 称	漢字／20 桁
標準宅地番号	数値／6 桁
公示地又は調査地番号	数値／6 桁
鑑定士氏名	漢字／10 桁

①鑑定評価書

1. モノクロ

2. 入力サイズ：A4（縦向）

3. 解像度：200dpi

4. 入力キー：

入力キー	入力方法
年 度	5 0 3
名 称	鑑定評価書【〇区】
標準宅地番号	数値6桁 頭の0は不要（4桁数値は4桁となる） 田-1，林-1，岡山G-1などは文字をとばし1と入力
鑑定士氏名	姓と名前の間は，全角スペースを空ける

5. 対象資料：鑑定評価書，標準宅地鑑定評価書

6. 備 考：鑑定評価書の「評価の条件」が，各鑑定士の最初の案件にしかな
いため，他の案件にも複写し挿入すること。

②公示地・調査地補正率一覧表

1. モノクロ

2. 入力サイズ：A4

3. 解像度：200dpi

4. 入力キー :

入力キー	入力方法
年 度	5 0 3
名 称	公示地・調査地補正率一覧表
標準宅地番号	数値6桁 頭の0は不要(4桁数値は4桁となる) 田-1, 林-1, 岡山G-1などは文字をとばし1と入力
公示地又は調査地番号	岡山(県)-40の場合, 40と入力 岡山(県)5-26の場合, 526と入力(-は不要)
鑑定士氏名	姓と名前の間は, 全角スペースを空ける

5. 備 考 : 5件/1ページ

③時点修正率一覧表

1. モノクロ
2. 入力サイズ : A 4
3. 解像度 : 200dpi
4. 入力キー :

入力キー	入力方法
年 度	5 0 3
名 称	時点修正率一覧表
標準宅地番号	数値6桁 頭の0は不要(4桁数値は4桁となる) 田-1, 林-1, 岡山G-1などは文字をとばし1と入力
鑑定士氏名	姓と名前の間は, 全角スペースを空ける

5. 備 考 : 8件/1ページ

④標準宅地調書

1. モノクロ
2. 入力サイズ : A 3
3. 解像度 : 200dpi
4. 入力キー :

入力キー	入力方法
年 度	5 0 3
名 称	標準宅地調書
標準宅地番号	数値6桁 頭の0は不要(4桁数値は4桁となる) 田-1, 林-1, 岡山G-1などは文字をとばし1と入力
鑑定士氏名	姓と名前の間は, 全角スペースを空ける 資料に表記がないため②③の書類参照

(2) タイトル：路線価図（R3）

検索キー	データ型／桁数
年 度	5 0 3
名 称	漢字／20 桁
図面番号	数値／5 桁

①路線図

1. モノクロ
2. 入力サイズ：A 2
3. 解像度：200dpi
4. 入力キー：

入力キー	入力方法
年 度	5 0 3
名 称	路線図【○区】
図面番号	数値5桁 頭の0とー（ハイフン）は不要 6 7 - 0 6 8 は 6 7 0 6 8

5. 備 考：全体区割り図は不要

②状況類似図

1. モノクロ
2. 入力サイズ：A 2
3. 解像度：200dpi
4. 入力キー：

入力キー	入力方法
年 度	5 0 3
名 称	状況類似図【○区】
図面番号	数値5桁 頭の0とー（ハイフン）は不要 6 7 - 0 6 8 は 6 7 0 6 8

5. 備考：全体区割り図は不要