

選定基準及び評価項目

■P-PFI

分類		選定基準及び評価項目		配点
事業計画等	(1) 実施方針	①目的・コンセプト	・みはらしプラザに賑わいが生まれ、その効果が公園全体の賑わい創出や魅力向上につながる提案となっているか	60
			・岡山操車場跡地及び公園の地域特性や立地を踏まえた独自性を有する提案となっているか	
		②施設配置計画	・事業の実施方針にふさわしい施設配置計画となっているか	
	③将来性	・岡山操車場跡地全体が、市民のみならず、広域からも多くの人々が訪れ交流し、賑わいを創出することができるか		
	(2) 実施体制	①実施体制	・管理体制が明確であり、業務を確実に履行できる提案となっているか	90
			・責任者及び人員等が適切に配置され、効率的な業務の履行ができる提案となっているか	
			・事故や災害発生等の緊急時に適切な対応がとれる体制が構築されているか	
		・構成団体の経営実績は十分であるか		
	②事業スケジュール	・事業スケジュールが具体的で、無理なく適切に設定されているか		
	スク(3)管理	①リスク対応	・社会経済情勢の変化等、不測の事態発生時のリスク管理等が計画されているか	50
		②資金計画・収支計画	・効率のかつ現実的な資金調達計画及び収支計画となっているか	
			・構成団体は十分な資金調達能力を有しているか	
	(4) 整備・管理運営計画	①施設の整備計画	・多様な公園利用者への配慮がされた提案となっているか	170
			・公園全体の賑わい創出及び利便性向上につながる提案となっているか	
			・みはらしプラザに賑わいが創出され、岡山ドーム等の施設や隣接商業施設との連携を考慮した提案となっているか	
・新規の公募対象公園施設を建設する場合、デザイン、立地、規模は、本公園にふさわしいか				
②施設の管理運営計画		・利用者が満足でき、かつ集客効果が高く賑わいが生まれる施設の提案となっているか		
		・テナント計画が具体的かつ確実性の高い提案となっているか		
		・地元企業・団体等の参画や連携、地域人材の雇用等に配慮した提案となっているか		
		・各施設が独立することなく、相乗効果を発揮するような計画となっているか		
	・イベント実施や既存の公園施設との連携等により、公園全体の賑わい創出に寄与する計画であるか			
その他(5)	①サウンディング型市場調査の参加実績	・令和2年9月に公募した「岡山西部総合公園（仮称）の管理・運営に関するサウンディング型市場調査」に参加した実績を有するか	30	
	②社会実験の応募実績	・令和3年6月募集の「岡山西部総合公園（仮称）管理・運営に関する社会実験」に応募した実績を有するか		
提価案格	使用料	①使用料	・公募対象公園施設の設置許可使用料の提案額がいくらか 配点×提案額/最高提案額 (計算結果について小数点以下の端数は切り捨て)	100
合計				500

※ ただし、(5) その他を除き、いずれかの審査項目で、評価点が得られなかった場合、失格となる場合があります。

配点	事業計画等	価格	合計
P-PFI	400	100	500
指定管理	350	150	500
合計	750	250	1,000

■指定管理

分類		選定基準及び評価項目	配点				
事業計画等	(1) 管理運営方針	①管理運営に対する理念・基本方針	<ul style="list-style-type: none"> 施設の設置目的、性格及び管理運営業務の範囲を十分に理解し、管理運営に対して明確かつ適切な理念や基本方針を持っているか 指定管理者となることへの意欲が感じられるか 	50			
		②平等利用に関する方針	<ul style="list-style-type: none"> 市民の平等な利用について考慮されているか 				
	(2) 実施体制	①施設の管理運営に関する計画	<ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営業務を適切に実施する計画となっているか 施設・設備等のメンテナンスを適切に実施し、快適な施設環境を確保する計画となっているか 経営実績のある施設の数及び規模が、指定する施設と同程度、又はそれ以上か 安定的な管理運営を継続できるか 	100			
			②職員配置・人材育成等に関する計画		<ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営に必要な人員、資格者等が十分確保されているか 業務分担に偏りがなく、また、勤務体制、勤務ローテーション等に無理はないか 被用者の賃金は地域別最低賃金を上回っており、また、社会保険への加入など、被用者の労働条件に関する配慮はされているか 施設の職員の資質や能力の向上を図るための研修計画や資格取得方針があるか 		
					(3) 社会的配慮要請への配慮	①地域振興・活性化等への配慮	<ul style="list-style-type: none"> 地元雇用に対する配慮はされているか 地域振興・活性化等に寄与する計画があるかまた、内容は適切か
		②障害者・高齢者の雇用促進への配慮				<ul style="list-style-type: none"> 団体等として高齢者の雇用促進に対する配慮はされているか 団体等として障害者の雇用促進に対する配慮はされているか 	
		③男女共同参画への配慮	<ul style="list-style-type: none"> 団体等として男女が共同して働きやすい職場づくりをしているか 				
		④環境保護への配慮	<ul style="list-style-type: none"> 岡山市グリーンカンパニー、ISOなどを取得しているなど、環境保護への配慮はされているか 				
	(4) 安全対策	①安全対策・危機管理	<ul style="list-style-type: none"> 事故の発生を予防するための対策、体制が用意されているか 新型コロナウイルス感染症拡大防止の考え方や対策は適正か 緊急時の対応マニュアル及び連絡体制の整備や、職員への研修計画など、緊急時に適切に対処する体制が用意されているか 	40			
			②個人情報保護に関する取組み		<ul style="list-style-type: none"> 個人情報保護に関する規程等の整備や、職員への研修計画など、適正な個人情報の保護に向けた体制が用意されているか 		
			③情報公開等に関する取組み		<ul style="list-style-type: none"> 情報公開に関するマニュアル等を整備するなど、情報公開や監査請求に適切に対処できる体制が用意されているか 		
	(5) 施設上の利用促進とサービス向上への取組み	①利用促進への取組み	<ul style="list-style-type: none"> 施設の利用者増加に結びつく具体的な計画があるかまた、実現は可能か（※自主事業を除く） 	120			
			②サービス向上への取組み		<ul style="list-style-type: none"> 市民サービスの向上に結びつく具体的な計画があるかまた、十分なサービス向上が見込まれるか（※自主事業を除く） 苦情、要望等を正確に把握し、適切に対処する体制が用意されているかまた、市民サービスの向上に結びつくものとなっているか 		
		③自主事業計画			<ul style="list-style-type: none"> 施設の利便性向上に寄与する自主事業計画となっているか 施設の利用者増加に結びつく自主事業計画となっているか 計画期間や実施回数等は適切かまた、管理運営に支障のない計画となっているか 収益が見込めるかまた、収益の利用目的は適切か 		
			価格提案		①収支計画	<ul style="list-style-type: none"> 収支計画の積算（利用料金の設定含む）は妥当かまた、管理運営に支障のない積算となっているか 	150
					②指定管理料	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理料の提案額はいくらか $\text{配点} - \text{配点} \times (\text{提案額} - \text{最低提案額}) / \text{最低提案額}$ （計算結果について小数点以下の端数は切り捨て） 	
		合計			500		

※ いずれかの審査項目で、評価点が得られなかった場合、失格となる場合があります。