

番号	質問箇所			質問内容	回答
	資料	頁	項目		
1	管理運営業務仕様書	23	(3)管理運営の基準に関する事項 ①人員配置の基準	岡山ドームの人員配置に関して、現在の人員配置シフトをご教示願います。	現在の人員配置は、以下のとおりです。 ・責任者1名 ・窓口対応（6名でシフトは以下のとおり） 早番（8時30分から17時）常時2名 遅番（13時30分から21時）常時2名 ・グラウンドの整備・組換等の運営補助 6名のシフトで常時4名配置
2	管理運営業務仕様書	23	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ④自主事業	自主事業を計画する際に、岡山ドームの年間利用に関して、現在、どのような年間利用調整を行っているかご教示願います。	翌年度の予約受付を前年度の4月1日から行っています。岡山市主催のイベント・行事については、それ以前より決定している場合があります。
3	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	5	(2)本公園の概要【利用状況及び収支】	岡山ドーム、多目的広場の使用料収入の詳細をご教示願います。 スポーツ種目、スポーツ以外での利用や小学生、中学生、高校生などの属性もご教示願います。	別紙を参照してください。なお、利用者の年代の属性までは把握しておりません。
4	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	5	(2)本公園の概要【利用状況及び収支】	現在行われているサーカス公演のような長期開催の使用料について、正規料金を請求しているのでしょうか。ご教示願います。	木下大サーカスの場合は、仮設工作物を長期間設置するため、都市公園法第6条及び岡山市公園条例第13条に基づき占用料を徴収しています。
5	管理運営業務仕様書	16-21	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務	過去3年間の『管理運営業務』の経費詳細をご教授ください。	別紙を参照してください。
6	管理運営業務仕様書	7	4 P-PFI 事業に対する要求水準 (1)公募対象公園施設の整備水準 ②岡山ドーム	岡山ドームのP-PFIとしての必須提案（公募公園対象施設）について、「躯体を変更しない」及び「営業形態を変更しない」といった趣旨の記載がありますが、もう少し具体的な定義を教えてくださいませんか。 より良い提案に向けて参考にさせていただきたいと存じます。	躯体に影響を及ぼす改修」とは、構造計算が再度必要な大規模な改修を意味し、認められません。 また、「営業形態を変更しない」とは、現在スポーツやイベント・展示会等で利用されていることから、人工芝部分において引き続き同様の利用ができるように運営していただきます。例えば公募対象公園施設として、売店の設置やシャワールームの改修などが挙げられますが、魅力的な提案を期待しています。

7	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	51	(2) 指定管理者が行う業務 イ 自主事業	④「岡山市が必要と認めるときは、自主事業実施に当たり、条件を定めることがあります」と記載がありますが、条件とは具体的にどのような内容になるのでしょうか。ご教示ください。	自主事業に条件を付すケースとして、一例を以下に示します。 ・公園利用者の安全を確保するため、大規模イベント時の交通誘導員の配置 ・周辺地域に迷惑等をかけないよう、音、におい、煙等に関する対策 ・公園を汚損しないよう、車両の進入路や養生の方法等の指定
8	その他	-		新設する便益施設等設置する場合、公園敷地内のキュービクルから電気を引き込むことは可能でしょうか。また、敷地内キュービクルの容量が不足する場合キュービクルを改造することは可能でしょうか。	既設キュービクルからの引込み、キュービクルの改造とも可能です。 ただし引込みの際は、既存管の状態等を十分に調査・確認した上で行ってください。
9	その他	-		新設する便益施設等設置する場合、敷地内の汚水柵につながるごみは可能でしょうか。	つながりごみは可能ですが、「下水道排水設備の審査及び設計にあたっての基準（H30.7 一部改正）」に基づき、岡山市下水道河川局に排水設備等計画確認申請書等を提出していただき、その許可が必要です。
10	その他	-		敷地内のインフラ設備の埋設深さをご教示下さい。	水道は場所により約 600～800 mm です。電気は約 600 mm です。芝生広場の下水道排水設備は場所により約 340～700 mm です。芝生広場の排水構造物は、他の構造物より浅い位置にある暗渠排水（有孔管）が約 365～565 mm です。なお、いずれについても施工誤差があります。 また、お知りになりたい具体的な場所がありましたら、個別にお問い合わせください。
11	その他	-		みはらしプラザ以外の給水の引込位置が不明です。引込位置及び引込の口径をご教示下さい。	引込位置は、別紙のとおり（公園の南東部から 1 箇所）です。口径はφ75 mm です。
12	Park-PFI に関する基本協定書（案）	5	（公募対象公園施設の設計）	第 17 条 2 市の認定を得る時期及び認定を要するまでの期間をご教示下さい。また、認定を得ることに必要な図面はどのような図面が必要でしょうか。	認定については、早くても管理・運営等事業者として決定する 12 月下旬以降です。 また期間については、管理・運営等事業者と市との設計協議が完了次第、認定となるため、目安となる期間はございません。協議の際には、設計内容が公募設置等指針、公募設置等計画、協定書、管理運営業務仕様書等を満たしているか確認を行うため、その確認ができる図面が必要になります。
13	Park-PFI に関する基本協定書（案）	10	（特定公園施設の設計）	第 31 条 2 市の認定を得る時期及び認定を要するまでの期間をご教示下さい。また、認定を得ることに必要な図面はどのような図面が必要でしょうか。	回答 12 と同様です。
14	運営業務仕様書	2-3	(2) 既存施設の概要 ③第 1 駐車場（平面駐車場） ③第 3 駐車場（立体駐車場）	地下雨水流抑制施設は点検対象でしょうか？対象の場合は点検項目等をご教示ください。	対象外です。なお、集水柵の清掃など、日常の維持管理は行っていただきます。

15	運営業務仕様書	3-4	(2)既存施設の概要 ⑥芝生広場 ⑨その他	多目的広場の照明設備は点検の対象となるのでしょうか？ 対象の場合、設置台数をご教示下さい。また、対象は高所設置となっているのでしょうか？	対象外です。なお、日常の目視確認により、球切れの交換などの維持管理は行っていただきます。
16	運営業務仕様書	3	(2)既存施設の概要 ⑤イベント広場	イベント広場は清掃業務の対象でしょうか。	対象です。
17	運営業務仕様書	3	(2)既存施設の概要 ④多目的広場 ⑤イベント広場 ⑥芝生広場	多目的広場、イベント広場、芝生広場の地下雨水流出抑制施設は点検対象でしょうか？対象の場合は点検項目等をご教示ください。	対象外です。なお、集水柵の清掃など、日常の維持管理は行っていただきます。
18	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アみはらしプラザに係る管理運営業務	空気環境測定箇所の1階3箇所には外部は含まれているでしょうか？（環境衛生管理業務）	含まれていません。
19	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アみはらしプラザに係る管理運営業務	業務アみはらしプラザに係る管理運営業務 害虫生息調査は生息調査のみでしょうか、防除作業も含むでしょうか？また、対象面積をご教示ください。（環境衛生管理業務）	生息調査のみです。 対象面積は1,342.3㎡です。
20	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アみはらしプラザに係る管理運営業務	空気調和設備保守点検・整備の換気設備、クールヒートピット、吸排気ファンの設置台数（機器一覧表でも良い）及び点検整備内容をご教示ください。（環境衛生管理業務）	クールヒートピット3台、給排気ファン9台です。 点検内容は、目視、絶縁抵抗値測定、室内温度及び吐出温度の測定、運転電流の測定です。
21	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アみはらしプラザに係る管理運営業務	空調関係の点検は目視点検にてよいでしょうか？	回答20と同様です。

22	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運営業務	エレベーターのメーカー名及び保守仕様はFM契約かPOG契約かをご教示ください。(エレベーター設備保守点検)	メーカーは、東芝エレベーター株式会社です。契約はPOG契約です。
23	運営業務仕様書	17	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運営業務	清掃業務の定期清掃でガラス面の洗浄は両面でしょうか片面でしょうか？又、対象箇所及び対象面積をご教示ください。(清掃業務)	対象範囲は、別紙を参照してください。洗浄面は赤線が両面、青線が片面(共用部側)です。清掃面は赤線が両面、青線が片面(共用部側)です。また、対象面積は片面が74.2m ² 、両面が159.2m ² です。
24	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運営業務	監視カメラのメーカー名及び設置台数をご教示ください。	10台です。メーカーは、パナソニックです。
25	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運営業務	監視カメラ設備、放送設備の点検は目視点検にてよろしいでしょうか。(設備保守点検業務)	目視に加え、動作確認を行っていただきます。
26	運営業務仕様書	17	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運営業務	日常清掃及び定期清掃の清掃対象面積及び対象図面(床材含む)をご教示ください。(清掃業務)	別紙を参照してください。

27	運營業務仕様書	16	(2)管理運營業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運營業務	電灯・コンセント設備の設置台数をご教示ください。 電灯・コンセント設備点検は目視点検にてよいでしょうか？（照明器具保守点検業務）	電灯 515 個、コンセント 160 個です。 点検は目視点検以外に、電灯は点灯試験、コンセントは電圧測定等を行っていただきます。
28	運營業務仕様書	16	(2)管理運營業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運營業務	ガス給湯設備の設置台数をご教示ください。（給排水衛生設備保守点検業務）	3台です。
29	運營業務仕様書	16	(2)管理運營業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運營業務	自動ドアのメーカー名及び設置台数をご教示ください。（設備保守点検業務）	4台です。メーカーは、扶桑電機工業株式会社です。
30	運營業務仕様書	16	(2)管理運營業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運營業務	防犯カメラ、放送設備、自動ドア、給湯器の点検は目視点検にてよいでしょうか？（給排水衛生設備保守点検業務及び設備保守点検業務）	目視点検に加え、防犯カメラ、放送設備、給湯器は、動作確認等を行い、自動ドアは動作確認、電圧の測定等を行っていただきます。

31	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運営業務	フロン簡易点検の対象機器設置台数（機器一覧表でも良い）をご教示ください。（設備保守点検業務）	3台です。
32	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運営業務	消防設備の設置機器及び各機器台数（点検結果報告書控えでも良い）をご教示ください。また、自火報盤のメーカーをご教示ください。（設備保守点検業務）	別紙を参照してください。 自火報盤のメーカーは、能美防災株式会社です。
33	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運営業務	建築基準法第12条点検の建築物点検及び建築設備点検の実施年度をご教示ください。また、点検報告書控えの閲覧は可能でしょうか？（設備保守点検業務）	令和3年竣工のため、現在未実施です。
34	運営業務仕様書	17	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運営業務	みはらしプラザの日常清掃の消耗品の使用量（トイレトペーパー、水せっけん、ビニール袋等）をご教示ください。（清掃業務）	みはらしプラザと立体駐車場合わせて、1年間でおおよそ以下のとおりです。 トイレトペーパー：550個 ゴミ袋：200枚（45L） 石鹸：9kg（シャボネット10倍希釈）
35	運営業務仕様書	17	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アミはらしプラザに係る管理運営業務	日常清掃、定期清掃の曜日指定、時間帯指定はあるでしょうか。（清掃業務）	曜日指定、時間帯指定はありませんが、利用者の利便性が低下しないよう配慮してください。

36	運営業務仕様書	17	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アみはらしプラザに係る管理運営業務	廃棄物の運搬・処分は施設内の廃棄物置き場までの運搬、分別処分でしょうか。または、最終処分処理まででしょうか。又、廃棄物の種類及び平均的な廃棄量（週間 or 月間等）をご教示ください。 （清掃業務）	最終処分までです。 廃棄量は、みはらしプラザと立体駐車場を合わせて、1週間でおよそ以下のとおりです。 可燃ごみ：5袋（3kg×5袋=15kg） ペットボトル：3袋（3kg×3袋=9kg） カン：1袋（5kg×1袋=5kg）
37	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アみはらしプラザに係る管理運営業務	機械警備システムのメーカーをご教示ください。（安全対策業務）	メーカーは、以下のとおりです。 主装置：キング通信工業株式会社 サイレン：竹中エンジニアリング株式会社
38	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アみはらしプラザに係る管理運営業務	電気設備保守の受変電設備（200kVA）、非常用予備発電機90kVA、太陽光発電設備5kVAではないでしょうか？また、保安規定の控えを頂けるでしょうか？（設備保守点検業務）	そのとおりです。 保安規定は別紙を参照ください。
39	運営業務仕様書	16	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アみはらしプラザに係る管理運営業務	電気設備点検報告書を頂けるでしょうか？（設備保守点検業務）	別紙を参照してください。
40	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	空気環境測定箇所のドーム内15箇所となっていますが、建物外部の外気は測定しなくて良いでしょうか？（環境衛生管理業務）	測定箇所は、外気を含む15箇所です。

41	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	雑用水水質検査の検査項目をご教示ください。(環境衛生管理業務)	大腸菌と濁度の測定です。
42	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	排水管点検清掃で排水管長をご教示ください。(環境衛生管理業務)	屋内排水管 φ150*13m、φ125*28m、φ80*14m、φ50*32m 屋外排水管 φ200*190m
43	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	給排水設備保守の雨水処理設備の設置機器及び各機器台数と点検項目をご教示ください。(管環境衛生管理業務)	別紙を参照してください。
44	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	空調機器類保守でガスヒートポンプ、ブースターファン、電動排煙装置の設置機器台数及び点検項目、並びに室内機・エアフィルターの設置台数をご教示ください。 (設備保守点検業務)	ガスヒートポンプエアコン室外機 3台、室内機 7台、ブースターファン 2台、電動排煙装置 18台 エアフィルター室内機 7台です。 点検項目は、別紙を参照ください。
45	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	照明器具保守で設置台数をご教示ください。また、点検時電球交換作業の交換用ランプは御支給でしょうか、また、交換時に高所作業を伴い、高所足場が必要となる箇所は御座いますか？(設備保守点検業務)	設置台数については、別紙を参照してください。 交換用ランプの支給はありません。 また、照明の交換時に高所足場は不要です。
46	運営業務仕様書	19	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	人工芝維持管理で全体スイーパーとありますが乗用スイーパーを受託者が用意するのでしょうか？(人工芝維持管理)	受託者に用意していただきます。

47	運営業務仕様書	19	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	日常清掃のコンコース、更衣室、トイレ、廊下・階段、客席スタンド、観客席ロビーの各面積及び対象図面(床材含む)をご教示ください。(清掃業務)	別紙を参照してください。
48	運営業務仕様書	19	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	定期清掃のダッグアウト、スタンド、更衣室、トイレ、会議室、放送室、管理事務室、事務室、ロッカー室、廊下、階段、用具室、外公衆便所の面積及び対象図面(床材含む)をご教示ください。又、各スペースの定期清掃の作業内容及びスペース毎の作業頻度をご教示ください。(清掃業務)	別紙回答 47 を参照してください。
49	運営業務仕様書	19	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	修繕業務には具体的にどのようなものがありますか？(修繕業務)	故障したロッカー等の鍵の修繕、扉の建て付け修繕、故障した部屋の照明器具交換、誘導灯の取替、トイレの詰まり抜き、破損した防球ネットの修繕など、多岐にわたります。
50	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	害虫生息調査は生息調査のみでしょうか、防除作業も含むでしょうか？また、対象面積をご教示ください。(環境衛生管理業務)	生息調査のみでなく防除作業の屋内散布処理も含まれます。 施工場所は以下のとおりです。(面積 1,038 m ²) 受付事務所、事務室、シャワー室、更衣室、職員ロッカー、内外トイレ、用具倉庫、廊下、発電室、機械室、放送室、スタンド、消火ポンプ室、ダッグアウト
51	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	岡山ドームの延べ床面積をご教示ください。(設備保守点検業務)	延べ床面積は、9,872.46 m ² です。
52	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	自火報盤のメーカーをご教示ください。(設備保守点検業務)	能美防災株式会社です。

53	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	消防設備の設置機器及び各機器台数（点検結果報告書控えでも良い）をご教示ください。	別紙を参照してください。
54	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	建築基準法第12条点検の建築物点検及び建築設備点検の実施年度をご教示ください。また、点検報告書控えの閲覧は可能でしょうか？（設備保守点検業務）	令和4年度に実施予定です。点検結果報告書の閲覧は可能です。
55	運営業務仕様書	19	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	岡山ドームの日常清掃の消耗品の使用量（トイレトーパー、水せっけん、ビニール袋等）をご教示ください。（清掃業務）	岡山ドーム及び屋外トイレ3箇所の合計で、使用量は以下のとおりです。 トイレトーパー 約1,300個/年 水せっけん 約40kg/年 ビニール袋 約200枚/年
56	運営業務仕様書	19	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	日常清掃、定期清掃の曜日指定、時間帯指定はございますか。（清掃業務）	曜日指定、時間帯指定はありませんが、利用者の利便性が低下しないよう配慮してください。
57	運営業務仕様書	19	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	廃棄物の運搬・処分は施設内の廃棄物置き場までの運搬、分別処分でしょうか。または、最終処分処理まででしょうか。又、廃棄物の種類及び平均的な廃棄量（週間 or 月間等）をご教示ください。（清掃業務）	最終処分場までです。廃棄物の種類、量については、おおよそ1ヶ月で以下のとおりです。 可燃ごみ 130 kg ペットボトル 5 kg 缶、瓶 5 kg 雑誌・新聞・段ボール 15 kg 不燃ごみ 6 kg
58	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	機械警備システムのメーカーをご教示ください。（安全対策業務）	メーカーは、以下のとおりです。 主装置(送信装置) サクサ株式会社 カードリーダー サクサ株式会社 熱線センサー 竹中エンジニアリング株式会社 赤外線センサー 竹中エンジニアリング株式会社 シャッターセンサー 竹中エンジニアリング株式会社 マグネットセンサー 株式会社日本アレフ

59	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	電気設備の単線結線図及び保安規定を頂けますか？（設備保守点検業務）	別紙を参照してください。 保安規定は、別紙回答 38 を参照ください
60	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	電気設備点検報告書を頂けますか？（設備保守点検業務）	別紙を参照してください。
61	運営業務仕様書	20	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 ウ駐車場及び防災倉庫に係る管理運営業務	第1駐車場、第2駐車場、第3駐車場の入出庫機器のメーカー名及び各機器台数をご教示ください。（入出庫機器等保守点検業務）	メーカーは、全てアマノ株式会社です。台数は以下のとおりです。 第1駐車場 入庫機1台 出庫機1台 第2駐車場 入庫機1台 出庫機1台 第3駐車場 入庫機1台 出庫機2台 事前精算機3台
62	運営業務仕様書	20	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 ウ駐車場及び防災倉庫に係る管理運営業務	エレベーターのメーカー名及び保守仕様はFM契約かPOG契約かをご教示ください。（その他設備点検業務）	メーカーは、株式会社日立ビルシステムです。契約はPOG契約です。
63	運営業務仕様書	20	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 ウ駐車場及び防災倉庫に係る管理運営業務	監視カメラのメーカー名及び設置台数をご教示ください。（その他設備点検業務）	81台です。メーカーは、パナソニックです。

64	運営業務仕様書	20	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 ウ駐車場及び防災倉庫に係る管理運営業務	監視カメラの点検は目視にてよいでしょうか？（その他設備点検業務）	目視点検に加え、動作確認等を行っていただきます。
65	運営業務仕様書	20	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 ウ駐車場及び防災倉庫に係る管理運営業務	第1駐車場、第2駐車場、第3駐車場の面積をご教示ください。（入出庫機器等保守点検業務）	第1駐車場 敷地面積約 4,170 m ² 第2駐車場 敷地面積約 2,840 m ² 第3駐車場 敷地面積約 11,900 m ² 延床面積約 20,680 m ² (防災倉庫 650 m ² 除く)
66	運営業務仕様書	20	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 ウ駐車場及び防災倉庫に係る管理運営業務	日常清掃は平面駐車場及び立体駐車場は拾い掃き程度で宜しいでしょうか？又、対象箇所及び面積をご教示ください。（清掃業務）	日常清掃は、拾い掃きです。 対象箇所及び面積は別紙を参照してください。
67	運営業務仕様書	20	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 ウ駐車場及び防災倉庫に係る管理運営業務	定期清掃の床ワックス洗浄の該当箇所はどこになりますか、また、対象面積及び対象図面（床材含む）をご教示ください。（清掃業務）	対象面積及び箇所は別紙を参照してください。
68	運営業務仕様書	20	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 ウ駐車場及び防災倉庫に係る管理運営業務	修繕業務には具体的にどのようなものがあるでしょうか？（修繕業務）	注油清掃、消耗品の交換などです。

69	運営業務仕様書	20	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 ウ駐車場及び防災倉庫に係る管理運営業務	消防設備の設置機器及び各機器台数（点検結果報告書控えでも良い）をご教示ください。また、自火報盤のメーカーをご教示ください。（その他設備点検業務）	別紙を参照してください。 自火報盤のメーカーは、アイホン株式会社です。
70	運営業務仕様書	20	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 ウ駐車場及び防災倉庫に係る管理運営業務	駐車場の日常清掃の消耗品の使用量（トイレトーパー、水せっけん、ビニール袋等）をご教示ください。（清掃業務）	回答 34 と同様です。
71	運営業務仕様書	20	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 ウ駐車場及び防災倉庫に係る管理運営業務	日常清掃、定期清掃の曜日指定、時間帯指定はございますか。（清掃業務）	曜日指定、時間帯指定はありませんが、利用者の利便性が低下しないよう配慮してください。
72	運営業務仕様書	20	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 ウ駐車場及び防災倉庫に係る管理運営業務	電気設備の単線結線図及び保安規定を頂けますか？（その他設備保守点検業務）	別紙を参照してください。 保安規定は別紙回答 38 を参照してください。
73	運営業務仕様書	21	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 エその他園地の維持管理業務	現在の共用部（みはらしプラザおよび岡山ドーム）の清掃仕様書を頂くことは可能でしょうか？（清掃業務）	別紙を参照してください。

74	運営業務仕様書	21	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 エその他園地の維持管理業務	トイレ清掃の対象台数をご教示ください。(清掃業務)	屋外トイレは全4箇所(立体駐車場併設トイレ含む)です。設置台数は合計で、小便器5台、大便器12台、多目的トイレ(大便器)4台です。
75	運営業務仕様書	21	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 エその他園地の維持管理業務	日常清掃の消耗品の使用量(トイレットペーパー、水せっけん、ビニール袋等)をご教示ください。(清掃業務)	回答55と同様です。
76	運営業務仕様書	21	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 エその他園地の維持管理業務	残留塩素濃度の測定の、対象箇所数をご教示ください。(環境衛生管理)	6箇所です。
77	運営業務仕様書	21	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 エその他園地の維持管理業務	具体的に修繕業務にはどのようなものがあるでしょうか。(修繕業務)	タイル舗装のタイル交換や目地補修、汚水ポンプの補修、注意看板の取替、水飲み場の蛇口交換など、多岐にわたります。
78	参考資料 1-5	1-4	備品一覧	備品一覧表に記載の備品管理台帳はございますか。又、各備品の保管場所を記載したものはございますか。	保管場所等を記した備品管理台帳は、市のシステムで管理されています。
79	運営業務仕様書	17	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 アみはらしプラザに係る管理運営業務	廃棄物の量は1週間もしくは1年でおおよそ何m ³ でしょうか。	回答36と同様です。

80	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	排水管点検清掃は岡山ドームからの排水系統のみでしょうか、公園全体でしょうか。	岡山ドームからの排水系統のみになります。
81	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	雨水処理設備の概要や点検仕様があれば開示ください。(ポンプの有無等)また、岡山ドーム建屋から排水される雨水系統だけでなく、駐車場及び公園内全体の溜め樹等も点検の対象でしょうか。	点検対象は、岡山ドーム内のみです。点検仕様は別紙回答 43 を参照してください。
82	運営業務仕様書	18	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	ドーム天井の照明器具保守点検は、すべて常設タラップで実施可能かどうかお教えください。	全て常設の設備を使用して実施可能です。
83	運営業務仕様書	19	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	高所作業車を使う必要がある高所のガラス清掃が必要な部分があれば開示ください	高所作業車が必要なガラス清掃箇所はありません。
84	運営業務仕様書	19	(2)管理運営業務の要求水準に関する事項 ①施設の維持管理に関する業務 イ岡山ドームに係る管理運営業務	廃棄物の量は1週間もしくは1年でおおよそ何㎡でしょうか。	別紙回答 57 を参照してください。

85	参考資料 1-3	-	指定管理料算出に用いた支出経費一覧（人件費を除く）	指定管理料算出に用いた支出経費一覧について管理運営業務仕様書P16～（2）管理運営業務の要求水準に関する事項のどちらにあてはまるでしょうか？	別紙のとおりです。									
86	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	31-32	2 公募対象公園施設等の設置等 (1)公募対象公園施設の設置・管理 イ公募対象公園施設の種類の種類	結婚式場の誘致は可能でしょうか？	提案される施設が公園の賑わい創出や魅力向上に資するか等の視点で総合的に審査します。なお、利用者や利用機会が限定される施設の提案は望ましくありません。									
87	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	5	2 (1) 利用状況及び収支	コロナ禍以前の平成 29 年度及び平成 30 年度の岡山ドーム、多目的広場の利用者数及び使用料収入を教えてください。	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>平成 29 年度</th> <th>平成 30 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>岡山ドーム 利用者数</td> <td>187,393 人</td> <td>152,273 人</td> </tr> <tr> <td>使用料収入</td> <td>17,718,230 円</td> <td>16,741,970 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>多目的広場は令和元年 4 月に供用開始したため、それ以前の実績はございません。</p>		平成 29 年度	平成 30 年度	岡山ドーム 利用者数	187,393 人	152,273 人	使用料収入	17,718,230 円	16,741,970 円
	平成 29 年度	平成 30 年度												
岡山ドーム 利用者数	187,393 人	152,273 人												
使用料収入	17,718,230 円	16,741,970 円												
88	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	5	2 (1) 利用状況及び収支	令和 2～3 年度の岡山ドームと多目的広場において、コロナの影響を受けて休館した期間と日数を教えてください。	緊急事態宣言及びまん延防止等重点措置に伴い利用を休止した期間は以下のとおりです。 令和 2 年 4 月 22 日～5 月 10 日（19 日間）多目的広場 ～5 月 17 日（26 日間）岡山ドーム 令和 3 年 5 月 14 日～6 月 20 日（38 日間）両施設とも 令和 3 年 8 月 23 日～9 月 30 日（39 日間）両施設とも									
89	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	5	2 (1) 利用状況及び収支	駐車場の使用料収入について、令和 3 年度（10 月～3 月）のみ記載されていますが、把握されている直近のデータをできる限り教えてください。	別紙を参照してください。									
90	参考資料 1-4	-	光熱水費＋通信費一覧	みはらしプラザと立体駐車場について、把握されている直近までのデータをできる限り教えてください。	別紙を参照してください。									
91	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	54	第 4 章リスク分担	想定を超える電気・ガス料金や燃料代の高騰、コロナの影響による収入減に対する補填は、ありませんか。	リスク分担表にあるとおり、物価の上昇に伴う負担は、原則管理・運営等事業者が担い、コロナの感染状況に伴う影響は協議することとなっております。 こうした事項に対する支援については、国からの支援策や経済対策等の動向に注視し財源の確保に努め、適切に対応してまいります。 （参考：令和 2 年度、3 年度に指定管理者に対し支援金を交付した実績があります）									