

入札（見積）結果

令和 4年度 契約番号 2022032784-00

件名	本庁舎4階モデルオフィス内装修繕		
場所	岡山市北区大供一丁目1番1号		
期間	令和 4年 9月30日 まで		
契約方法	単独随契		
入札（見積）日時	令和 4年 8月29日 午前10時00分		
入札（見積）場所	岡山市役所（本庁舎）4階放送室		
落札者	コクヨ山陽四国販売株式会社 代表取締役 白髭 千晴		
落札金額	(税抜) ¥1,250,000 (税込) ¥1,375,000	うち消費税相当額	¥125,000
許容価格（税抜）	非公表		
最低制限価格（税抜）	設定なし		
執行者職氏名	新庁舎整備課 主査 高倉 千穂		
立会者職氏名			
施行担当課	新庁舎整備課		
特記事項	随意契約／令167条の2第1項第2号（性質又は目的が競争入札に適しない）		

落札決定日：令和 4年 9月 1日

	業 者 名	第 1 回	第 2 回	第 3 回	不落随契	摘要
1	コクヨ山陽四国販売（株）	¥1,250,000				落札
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

随意契約理由書

1. 契約案件名

本庁舎 4 階モデルオフィス内裝修繕

2. 契約の相手方

コクヨ山陽四国販売(株)

3. 随意契約根拠

地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 2 号

(性質又は目的が競争入札に適しない)

4. 修繕目的

本年度、既に業務を実施している「モデルオフィス導入に係る業務委託」(以降、「別委託業務」という。)では、受注者(コクヨ山陽四国販売(株))により、9月23日(木・祝)～25日(日)の3日間で、令和8年度供用開始予定の庁舎(以降、「新庁舎」という。)執務室を模したモデルオフィスを現庁舎内に構築したうえで、運用後に、新庁舎執務環境の効果や課題の検証を行うこととしている。

これに先立ち、新庁舎で想定しているものと同機能の椅子を試験的に導入したところ、現庁舎の床材では「キャスターが滑り過ぎて危険」という職員の意見があり、受注者からも、実際に新庁舎で使用するカーペット床材でのモデルオフィス運用が望ましいとの提案を受けたため、本修繕により、新庁舎で想定している同種の床材料を敷設するもの。

5. 随意契約理由

課題検証期間を確保するためには、10月のモデルオフィス運用開始が必須であり、時期を延期した場合、既に発注済である新規什器の保管など、追加費用の負担が想定されるため、本修繕は、モデルオフィス構築と同時に実施する必要があり、また対象4課の通常業務に支障が生じないように施工しなければならない。

今回は①内裝修繕の施工に当たり、輻輳する下記②～⑥の作業を同時並行的に行う必要があるため、全体工程管理および総合調整が重要となる。当該業者は、別委託業務において②～⑥の全体工程管理をする調整役であること、また他都市において同様の業務実績があり作業手順に精通していることから、非常にタイトなスケジュールを遵守し、施工することが可能と考える。

以上のことから、当該業者と単独随意契約を行うもの。

改修概要

- ① 内裝修繕 (本修繕)、② 既存什器搬出 (業務委託)
- ③ 新規什器の搬入・組立設置 (業務委託)、④ 電源配線 (別業務)
- ⑤ LAN 配線、⑥ 電話配線 (別業務)