

公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

1 施設の概要

① 施設名称	岡山市御津木工芸センターログハウス匠		
② 施設種別	産業振興施設 [小分類] その他 (体験施設)		
③ 担当課名	農林水産課・北区農林水産振興課		
④ 開設年月日	昭和61年3月24日		
⑤ 所在地	岡山市北区御津宇垣1227-4		
⑥ 施設規模	敷地面積(㎡)	746㎡	
	構造/延床面積(㎡)	木造瓦葺平屋建 60.45㎡	
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	木工加工室	

2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市農村集落活性化施設条例
③ 条例に規定された設置目的	地域農産物の開発普及, 都市と農村住民との交流の促進を通じ, 地域農林業の発展と農村社会の健全な形成を図る
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	住民のレクリエーションとしての木工芸体験の機会提供
⑤ 設置目的等の達成状況	継続した利用者数があり、有効に活用されている。

3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	直営			
② 開館日	休館日: 毎週月曜日、12/29~翌年1/3			
③ 開館時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和元年度	1,066人		
	令和2年度	1,108人		
	令和3年度	938人		
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)	該当なし			

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	104	90	100	98	
	行政財産目的外使用料					
	手数料					
	その他(雑入等)					
収入合計		104	90	100	98	
支出	委託経費	管理運営委託料				
		指定管理料				
		補助金等				
	小計		0	0	0	0
	直接経費	維持管理費	157	134	131	141
		光熱水費	220	161	168	183
		小計	377	295	299	324
支出合計		377	295	299	324	
収支差額		-273	-205	-199	-226	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計		0	0	0	0
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計		0	0	0	0
収支差額		0	0	0	0

5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	未了
	未了の場合の工事予定時期	未定
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	未了
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	

6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		地域農産物の開発普及，都市と農村住民との交流の促進を通じ，地域農林業の発展と農村社会の健全な形成を図るため。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		直営 民間活用によるメリットが見込まれない。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和11年3月31日 (直営期間：5年)