

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山市建部町長尾農村活性化センター		
② 施設種別	産業振興施設 [小分類] その他（農村集落活性化施設）		
③ 担当課名	農林水産課、北区建部支所産業建設課		
④ 開設年月日	昭和54年3月31日		
⑤ 所在地	岡山市北区建部町和田南4315		
⑥ 施設規模	敷地面積(㎡)	1,014㎡	
	構造/延床面積(㎡)	鉄骨スレート造（一部木造）/218.5㎡	
	建設費(単位:千円)	12,000千円	
	施設内容	・農産物加工室 ・会議室	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	[法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市農村集落活性化施設条例
③ 条例に規定された設置目的	地域特産物の開発普及、都市と農村住民との交流の促進を通じ、地域農林業の発展と農村社会の健全な形成を図る
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	地元農産物を使った加工品の開発・製造、地域住民の健康増進、地域連帯感の醸成
⑤ 設置目的等の達成状況	地元産の米、大豆等を使った豆餅、味噌、豆腐、こんにゃくが製造され、道の駅等で販売したり、学校給食に使用されており、有効に活用されている

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	直営			
② 開館日				
③ 開館時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和元年度	425人		
	令和2年度	242人		
	令和3年度	238人		
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料					
	行政財産目的外使用料					
	手数料					
	その他(雑入等)					
収入合計		0	0	0	0	
支出	委託経費	管理運営委託料				
		指定管理料				
		補助金等				
	小計		0	0	0	0
	直接経費	維持管理費	79	110		63
		光熱水費				
	小計		79	110	0	63
支出合計		79	110	0	63	
収支差額		-79	-110	0	-63	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計		0	0	0	0
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計		0	0	0	0
収支差額		0	0	0	0

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	済み
	耐震工事	済み
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	未了
	指摘の有無	
	指摘がある場合の 主な内容	

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		地域活性化の拠点として整備された施設であり、地元住民に利用されている施設であるため。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		直営 民間活用によるメリットが見込まれないため。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和11年3月31日 (直営期間：5年)