

公の施設の点検結果票

点検実施

令和4年9月

1 施設の概要

① 施設名称	岡山市御津五城活性化センター		
② 施設種別	産業振興施設 [小分類] その他（農村集落活性化施設）		
③ 担当課名	農林水産課、北区御津支所産業建設課		
④ 開設年月日	平成19年4月1日		
⑤ 所在地	岡山市北区御津新庄3040		
⑥ 施設規模	敷地面積(㎡)	947.4㎡	
	構造／延床面積(㎡)	木造平屋建／202.06㎡	
	建設費(単位:千円)	33,600千円	
	施設内容	・農産物加工室 ・会議室	

2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	[法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市農村集落活性化施設条例
③ 条例に規定された設置目的	地域特産物の開発普及，都市と農村住民との交流の促進を通じ，地域農林業の発展と農村社会の健全な形成を図る
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	地域特産物を利用した加工品の開発・製造、御津地域の伝統文化である獅子舞の保存活動や伝統工芸の伝承
⑤ 設置目的等の達成状況	五城地区のゆずを使ったゆず味噌の製造・販売、獅子舞の練習や竹細工教室等の伝統文化の伝承活動等に活用されている。

3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	直営（管理委託）			
② 開館日				
③ 開館時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和元年度	1,445人		
	令和2年度	637人		
	令和3年度	792人		
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料					
	行政財産目的外使用料					
	手数料					
	その他(雑入等)					
収入合計		0	0	0	0	
支出	委託経費	管理運営委託料	105	105	105	105
		指定管理料				0
		補助金等				0
	小計		105	105	105	105
	直接経費	維持管理費	197	352	200	250
		光熱水費				0
	小計		197	352	200	250
支出合計		302	457	305	355	
収支差額		-302	-457	-305	-355	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和4年度 〔予算〕	令和3年度 〔決算〕	令和2年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計		0	0	0	0
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計		0	0	0	0
収支差額		0	0	0	0

5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	未了
	指摘の有無	
	指摘がある場合の 主な内容	

6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		地域活性化の拠点として整備された施設であり、地元住民に利用されている施設であるため。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		直営 民間活用によるメリットが見込まれないため。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和6年4月1日～令和11年3月31日 (直営期間：5年)