

# 公の施設の点検票

点検実施

令和4年9月

## 1 施設の概要

|         |                          |  |  |
|---------|--------------------------|--|--|
| ① 施設名称  | 岡山市岡山駅前西口広場駐車場           |  |  |
| ② 施設種別  | 基盤施設<br>[小分類] 駐車場・駐輪場    |  |  |
| ③ 担当課名  | 北区役所地域整備課/道路港湾管理課        |  |  |
| ④ 開設年月日 | 平成22年4月15日               |  |  |
| ⑤ 所在地   | 岡山市北区駅元町293-8            |  |  |
| ⑥ 施設規模  | 敷地面積(m <sup>2</sup> )    | 328.25m <sup>2</sup>                             |  |
|         | 構造/延床面積(m <sup>2</sup> ) | 平面アスファルト   |  |
|         | 建設費(単位:千円)               | -  |  |
|         | 施設内容                     | ◆収容台数: 14台<br>◆管理方法: 無人管理<br>◆入出庫方法: ロック式(フラップ式) |  |

## 2 施設の設置目的と達成状況

|                    |   |
|--------------------|---|
| ① 根拠法令             | なし<br>[法令名] 第 条                           |
| ② 設置条例             | [条例名] 岡山市駅前広場駐車場条例                        |
| ③ 条例に規定された設置目的     | 自家用車の駐車のための施設の需要に対処し、市民の利便に資するため。         |
| ④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業 | 岡山駅西口広場内に設置した駐車場であり、岡山駅利用者等の駐車ニーズに対応するもの。 |
| ⑤ 設置目的等の達成状況       | 施設の設置目的に沿った利用がなされている。                     |

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

|                      |           |          |         |  |
|----------------------|-----------|----------|---------|--|
| ① 現在の管理運営形態          | 指定管理者(公募) |          |         |  |
| ② 開館日                | 年中無休      |          |         |  |
| ③ 開館時間               | 24時間      |          |         |  |
| ④ 利用状況               | 利用状況指標    | 延べ利用台数   | 利用回転数   |  |
|                      | 令和元年度     | 134,166台 | 26.3回/日 |  |
|                      | 令和2年度     | 86,761台  | 17.0回/日 |  |
|                      | 令和3年度     | 111,735台 | 21.9回/日 |  |
| ⑤ 主な利用者              | 駅利用者      |          |         |  |
| ⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト) |           |          |         |  |

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

| 区分   |            | 令和4年度<br>〔予算〕 | 令和3年度<br>〔決算〕 | 令和2年度<br>〔決算〕 | 平均     |       |
|------|------------|---------------|---------------|---------------|--------|-------|
| 収入   | 施設使用料      | 14,224        | 17,980        | 14,224        | 15,476 |       |
|      | 行政財産目的外使用料 |               |               |               |        |       |
|      | 手数料        |               |               |               |        |       |
|      | その他(雑入等)   |               |               |               |        |       |
| 収入合計 |            | 14,224        | 17,980        | 14,224        | 15,476 |       |
| 支出   | 委託経費       | 管理運営委託料       |               |               |        |       |
|      |            | 指定管理料         | 1,343         | 1,296         | 1,841  | 1,493 |
|      |            | 補助金等          |               |               |        |       |
|      | 小計         |               | 1,343         | 1,296         | 1,841  | 1,493 |
|      | 直接経費       | 維持管理費         | 3,549         | 3,549         | 1,639  | 2,912 |
|      |            | 光熱水費          |               |               |        |       |
|      |            | 小計            | 3,549         | 3,549         | 1,639  | 2,912 |
| 支出合計 |            | 4,892         | 4,845         | 3,480         | 4,405  |       |
| 収支差額 |            | 9,332         | 13,135        | 10,744        | 11,071 |       |

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

| 区分   |              | 令和4年度<br>〔予算〕 | 令和3年度<br>〔決算〕 | 令和2年度<br>〔決算〕 | 平均    |       |
|------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------|-------|
| 収入   | 利用料金         |               |               |               |       |       |
|      | 指定管理料        | 1,343         | 1,296         | 1,841         | 1,493 |       |
|      | 補助金等         |               |               |               |       |       |
|      | 自主事業収入からの繰入金 |               |               |               |       |       |
|      | その他(雑入等)     |               |               |               |       |       |
| 収入合計 |              | 1,343         | 1,296         | 1,841         | 1,493 |       |
| 支出   | 管理運営費        | 人件費           | 1,278         | 1,219         | 1,245 | 1,247 |
|      |              | 施設維持管理経費      | 336           | 308           | 337   | 327   |
|      |              | 事務費等          | 58            | 43            | 47    | 49    |
|      | 小計           |               | 1,672         | 1,570         | 1,629 | 1,624 |
|      | 事業費          | 28            | 24            | 27            | 26    |       |
|      | その他          |               |               |               |       |       |
| 支出合計 |              | 1,700         | 1,594         | 1,656         | 1,650 |       |
| 収支差額 |              | -357          | -298          | 185           | -157  |       |

## 5 建物に関する調査結果

|                           |                  |          |
|---------------------------|------------------|----------|
| 耐震化                       | 耐震診断             | 予定なし     |
|                           | 耐震工事             | 不要       |
|                           | 未了の場合の工事予定時期     |          |
| 劣化度調査・<br>建築基準法第12<br>条点検 | 実施状況             | 劣化度調査    |
|                           | 指摘の有無            | 指摘あり     |
|                           | 指摘がある場合の<br>主な内容 | フェンスの変形等 |

## 6 今後の方針

|                               |            |  |
|-------------------------------|------------|--|
|                               |            | 必要性あり  |
| ① 施設必要性の有無及びその理由              |            | 岡山駅西口周辺の駐車場の需要に対応し、自動車利用者の利便性を向上させるために必要である。                               |
| ② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由       |            | 指定管理者<br>民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、類似施設を一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。 |
| ③ 指定管理者とする場合の選定方法             |            | 公募   |
| 非公募の場合                        | 非公募とする理由   |  |
|                               | 根拠規定       |  |
|                               | 指定管理者の候補者名 |  |
| ④ 指定管理期間<br>(直営の場合は次期点検までの期間) |            | 令和6年4月1日～令和16年3月31日<br>(指定管理期間：10年)  |