

# 公の施設の点検票

点検実施 令和5年11月

## 1 施設の概要

① 施設名称	岡山市古都ふれあいプラザ		
② 施設種別	社会福祉施設 [小分類] その他 ( 集会所等 )		
③ 担当課名	高齢者福祉課		
④ 開設年月日	平成15年3月		
⑤ 所在地	岡山市東区宍甘513		
⑥ 施設規模	敷地面積(㎡)	497.00㎡	
	構造/延床面積(㎡)	軽量鉄骨造平屋建/99.50㎡	
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	大ホール	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市ふれあいプラザ条例
③ 条例に規定された設置目的	高齢者の心身の健康を増進し、生きがい活動を推進することにより、介護が必要な状態を予防し、又は改善することを目的として、本市にふれあいプラザを設置する。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	当施設は、地域で暮らす高齢者の介護予防を目的としており、レクリエーションなどを通じて、地域の高齢者の交流や生きがいづくりの場としての役割を担う。
⑤ 設置目的等の達成状況	下記のとおり利用人数の実績があり達成できている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(非公募)			
② 開館日				
③ 開館時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和2年度	806人		
	令和3年度	858人		
	令和4年度	908人		
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

#### 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料					
	行政財産目的外使用料					
	手数料					
	その他(雑入等)					
収入合計		0	0	0	0	
支出	委託経費	管理運営委託料				
		指定管理料	59	59	59	59
		補助金等				
	小計		59	59	59	59
	直接経費	維持管理費	200	39	39	93
		光熱水費				
		小計	200	39	39	93
支出合計		259	98	98	152	
収支差額		-259	-98	-98	-152	

#### 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均	
収入	利用料金	44	44	34	41	
	指定管理料	59	59	59	59	
	補助金等					
	自主事業収入からの繰入金					
	その他(雑入等)	20	60	57	46	
収入合計		123	163	150	145	
支出	管理運営費	人件費				
		施設維持管理経費	108	157	133	133
		事務費等	15	6	17	13
	小計		123	163	150	145
	事業費					
	その他					
支出合計		123	163	150	145	
収支差額		0	0	0	0	

#### 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	
	指摘の有無	
	指摘がある場合の 主な内容	

## 6 今後の方針

<p>① 施設必要性の有無及びその理由</p>	<p>必要性あり</p> <p>地域で暮らす高齢者の介護予防に資するため。</p>									
<p>② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由</p>	<p>指定管理者</p> <p>当該施設は、地域密着・住民近接の施設であり、民間型の経営ノウハウ導入の効果を期待するものではなく、事業規模も小さく利用実態も不規則であり、職員による直営管理も非効率なことから、指定管理による管理が妥当である。</p>									
<p>③ 指定管理者とする場合の選定方法</p> <table border="1" data-bbox="225 593 719 766"> <tr> <td data-bbox="225 593 422 683">非公募の場合</td> <td data-bbox="422 593 719 683">非公募とする理由</td> <td data-bbox="719 593 1463 683">非公募 前述の理由から、その多くが利用者にもなっている地縁団体による指定管理（非公募）が最も合理的である。</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="422 683 719 728">根拠規定</td> <td data-bbox="719 683 1463 728">公の施設の管理等に関する規則 第5条第1項第3号</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="422 728 719 766">指定管理者の候補者名</td> <td data-bbox="719 728 1463 766">古都ふれあいプラザ運営委員会</td> </tr> </table>	非公募の場合	非公募とする理由	非公募 前述の理由から、その多くが利用者にもなっている地縁団体による指定管理（非公募）が最も合理的である。		根拠規定	公の施設の管理等に関する規則 第5条第1項第3号		指定管理者の候補者名	古都ふれあいプラザ運営委員会	<p>非公募</p> <p>前述の理由から、その多くが利用者にもなっている地縁団体による指定管理（非公募）が最も合理的である。</p> <p>公の施設の管理等に関する規則 第5条第1項第3号</p> <p>古都ふれあいプラザ運営委員会</p>
非公募の場合	非公募とする理由	非公募 前述の理由から、その多くが利用者にもなっている地縁団体による指定管理（非公募）が最も合理的である。								
	根拠規定	公の施設の管理等に関する規則 第5条第1項第3号								
	指定管理者の候補者名	古都ふれあいプラザ運営委員会								
<p>④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)</p>	<p>令和7年4月1日～令和17年3月31日 (指定管理期間：10年)</p>									