

公の施設の点検結果票

点検実施 令和5年11月

1 施設の概要

① 施設名称	岡山市造山古墳ビジターセンター		
② 施設種別	産業振興施設 [小分類] 産業情報提供施設		
③ 担当課名	観光振興課		
④ 開設年月日	令和2年4月1日		
⑤ 所在地	岡山市北区新庄下789		
⑥ 施設規模	敷地面積(m ²)	約2,250m ²	
	構造/延床面積(m ²)	鉄骨造/124.57m ²	
	建設費(単位:千円)	49,346	
	施設内容	造山古墳及び周辺の観光施設についての情報提供を行う。また、観光ボランティアの活動拠点とする。展示ホール、講義スペース、事務室等を備えている。	

2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市造山古墳ビジターセンター条例
③ 条例に規定された設置目的	造山古墳及びそれを構成文化財の一つとする日本遺産「桃太郎伝説の生まれたまち おかやま～古代吉備の遺産が誘う鬼退治の物語～」並びに造山古墳周辺の観光施設の情報を提供し、魅力を発信することにより、吉備路の観光及び広域周遊観光の振興を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・造山古墳及び周辺の観光施設についての情報提供 ・観光ボランティアの活動拠点
⑤ 設置目的等の達成状況	造山古墳及び周辺の観光施設についての情報提供を行い、吉備路観光及び広域周遊観光の振興に寄与している。

3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	直営			
② 開館日	月曜日（月曜日が祝日の場合は翌平日）及び12月29日から1月3日を除く日			
③ 開館時間	10時から15時			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和2年度	15,787人		
	令和3年度	15,880人		
	令和4年度	18,582人		
⑤ 主な利用者	市民(団体含)			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	0	0	0	0	
	行政財産目的外使用料	0	24	24	16	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	174	217	175	189	
収入合計		174	241	199	205	
支出	委託経費	管理運営委託料	728	701	621	683
		指定管理料	0	0	0	0
		補助金等	0	0	0	0
	小計		728	701	621	683
	直接経費	維持管理費	556	163	100	273
		光熱水費	348	239	190	259
		小計	904	402	290	532
	支出合計		1,632	1,103	911	1,215
収支差額		-1,458	-862	-712	-1,011	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計		0	0	0	0
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計		0	0	0	0
収支差額		0	0	0	0

5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	12条点検
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	

6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		造山古墳だけでなく、周辺の日本遺産構成文化財や観光施設についても併せて情報発信することで、吉備路の広域周遊観光の促進に寄与することが期待される。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		直営 入場料等の収益が見込めず、民間活用によるメリットが見込まれないため。戸締り、清掃、見回り等管理業務の一部を地元団体（造山古墳蘇生会）に継続して委託予定。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和7年4月1日～令和12年3月31日 (直営期間：5年)