

公の施設の点検結果票

点検実施 令和5年10月

1 施設の概要

① 施設名称	池の内湖畔公園		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 公園		
③ 担当課名	下水道河川計画課		
④ 開設年月日	平成10年4月1日		
⑤ 所在地	岡山市中区湊地内		
⑥ 施設規模	敷地面積(m ²)	24,050m ² (うち水域13,200m ²)	
	構造/延床面積(m ²)	浄化施設: Co造/88.5m ² 池の内公会堂: 木造/87.0m ²	
	建設費(単位:千円)	1,594,000千円	
	施設内容	水質浄化施設、水上テラス(四阿)や遊歩道、ベンチなどを備えた無料の親水公園。	

2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	あり [法令名] 都市公園法 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市公園条例
③ 条例に規定された設置目的	主として近隣に居住する市民の利用に供することを目的とする。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	岡山市第6次総合計画後期中期計画の政策の1つとして位置付けられている「魅力ある景観と快適な住環境づくり」に基づき、市民が水と緑に親しむ空間を提供するもの。
⑤ 設置目的等の達成状況	近隣住民の憩いの場として親しまれている。

3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	直営			
② 開館日				
③ 開館時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数(推計)		
	令和2年度	9,000人		
	令和3年度	9,000人		
	令和4年度	12,000人		
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)	維持管理費として、今後も毎年11,000千円程度の経費がかかる見込み。			

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料					
	行政財産目的外使用料					
	手数料					
	その他(雑入等)					
収入合計		0	0	0	0	
支出	委託経費	管理運営委託料				
		指定管理料				
		補助金等				
	小計		0	0	0	0
	直接経費	維持管理費	11,883	11,589	9,111	10,861
		光熱水費	4,350	3,518	2,460	3,443
		小計	16,233	15,107	11,571	14,304
支出合計		16,233	15,107	11,571	14,304	
収支差額		-16,233	-15,107	-11,571	-14,304	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計		0	0	0	0
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計		0	0	0	0
収支差額		0	0	0	0

5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	橋梁高欄が腐朽しており、安全機能が低下している。 現在、注意喚起を行っており、対応策を協議中。

6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		岡山市第6次総合計画中期後期計画の方針に合致するものであり、今後も継続して適正に管理していく必要がある。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		直営 ⑥民間活用によるメリットが見込まれない。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和7年4月1日～令和12年3月31日 (指定管理期間： 年)