

建部町文化センター質問回答書

No.	項目	質問事項	回答
1	募集要項 4頁 上から2行目「大規模改修工事の実施について」	大規模改修工事の工事内容について教えてください。	特定天井改修(大ホール、小ホール、アトリウム、プール)、内部改修(壁クロス、タイルカーペット)、照明改修(LED化)、トイレ改修(洋式化)、防水改修などを予定しています。
2		大規模改修工事は、既存のホールと温泉プールもリニューアルされますでしょうか。	No.1のとおり、特定天井の改修を行います。その他の改修については、設計の中で検討していきます。
3	募集要項 5頁 上から6行目「現行の指定管理者からの業務の引き継ぎについて」	管理業務を引き継ぐ場合、現行において雇用されているスタッフの方を引き続き雇用させていただくことは可能でしょうか。	引き続き雇用することに制限はありません。
4		管理業務を引き継ぐ場合、現行の外部委託業務契約先と引き続き契約させていただくことは可能でしょうか。	引き続き契約することに制限はありません。
5	募集要項 資料4施設利用状況(部屋別使用分)「利用団体数と人数について」	部屋別の利用団体数、利用人数について一般利用と自主事業による利用とで、団体数及び人数を分けてご提示頂くことは可能でしょうか。	部屋別の利用団体・利用人数については、一般利用と自主事業を分けて集計していません。なお、令和5年度に実施した自主事業については、【別添】のとおりです。
6	募集要項 資料5収支一覧表「支出について」	支出の費目うち、管理費とはどのような内容が該当するのでしょうか。	現地職員を統括する本社職員の報酬や、指定管理施設に係る法人税、事業所税などが該当します。
7	業務仕様書 1頁 下から5行目「新施設予約システムについて」	岡山市が導入予定である「新施設予約システム」は現行の岡山市施設予約システムからどのような内容がバージョンアップされる予定でしょうか。	新施設予約システムでは、施設予約に加えて、システム内でのオンライン決済が可能となります。
8	業務仕様書 2頁 上から1行目「キャッシュレス手数料の岡山市負担について」	利用者が施設予約システム内のオンライン決済及び窓口キャッシュレス決済を行った場合の決済手数料は岡山市負担とありますが、事業者はどのタイミングでどのように手数料分をご請求するのでしょうか。	手数料は決済代行業者に岡山市が直接支払う予定のため、指定管理者が岡山市に手数料を請求することはありません。(指定管理者には決済代行業者から利用料全額が入金されます。)
9	業務仕様書 3頁 上段20行目「大規模改修工事中の問い合わせ対応について」	大規模改修工事中の電話受付対応は、施設と離れた場所にある事業者事務所での受付対応でも問題ないでしょうか。	離れた場所での受付対応で問題ありません。
10		大規模改修工事中の利用者からの問い合わせ対応ですが、施設近隣に事務所を借りるなどして、施設に直接来訪してきた方への問い合わせ対応が必要でしょうか。	施設近隣に事務所を借りることを妨げませんが、必須ではありません。直接来訪された方への案内方法は、今後岡山市で検討します。
11	業務仕様書 3頁 上段23行目「大規模改修工事終了後について」	改修工事後の施設管理業務は改修工事前と比べて管理業務内容の増減がありますでしょうか。	現時点で管理業務内容の増減は想定していません。
12	業務仕様書 物品台帳(備品)9項 2F 軽運動室	先日の見学会で拝見した軽運動室のトレーニングマシンは、リストにあるマシンで合っていますでしょうか?指定管理者が持ち込みしているマシンがありますでしょうか?	リストにないマシンは、現指定管理者が持ち込みしているマシンです。

【別添】令和5年度 建部町文化センター自主事業一覧表

No.	名称		実施時期	内容
①	健康増進施設	プール会費事業	通年	子ども:レッスン事業/大人:レッスン+泳ぎたい放題
②		商品販売事業	通年	スポーツ用品・水泳用品・栄養補助食品の販売など
③	文化施設	大ホールでのピアノ演奏	通年	大ホールの予約のない日に、大ホールを貸し切ってピアノの演奏が可能
④		きのこリトミック	通年	親子で音楽を活用した運動を実施する教室
⑤		はれコス	10月	建部町文化センターを活用したコスプレのイベント
⑥		ささがせがわジョイントコンサート	11月	笹ヶ瀬川流域の小中学校・高校6校による合同吹奏楽演奏会
⑦		自動販売機設置事業	通年	利用者の利便性向上を図るため、自動販売機を3台設置