

御津スポーツパーク指定管理者公募に関する質問について、以下のとおり回答します。

項目	質 問 事 項	回 答
管理業務 仕様書 P1 2(1)①ア	令和7年4月から導入予定の次期施設予約システムは指定管理者決定後、4月運用開始前にパソコンへのインストールおよび従業員の操作訓練を行うことはできますか。	指定管理者決定後のパソコンへのシステムセットアップ、及び令和7年2月に操作研修会を実施、3月から検証環境で訓練することが可能です。
管理業務 仕様書 P1 2(1)①ア	岡山市の施設予約システムを搭載するパソコンに、自主事業の会員管理システムを搭載して並行して運用することは可能ですか。	並行して運用することが可能です。
管理業務 仕様書 P3 2(1)①カ	指定管理者が設置したトレーニング機器は指定管理期間終了後に撤収するという解釈でよいでしょうか。	管理業務仕様書 P12 の4(3)②に記載のとおり、指定期間終了後の当該備品の取り扱いについては、岡山市と協議のうえ決定されます。
管理業務 仕様書 P3 2(1)①カ	現在のトレーニング機器の台数及び種類をお示しください。	別紙1を参照してください。
管理業務 仕様書 P3 2(1)①キ	施設の利用者並びに利用料の集計について、「利用率」の計算式をお示しください。	利用率の計算式は、特に指定のものはありません。
管理業務 仕様書 P7 3(1)	プール水の入れ替えを毎年実施されていますが、年1回のプール水の全換水は必須でしょうか	必須です。
参考資料2 参考資料4 参考資料7	委託料が令和5年より前年までより増加されています。増加されている金額は資料4への委託業者への委託金と理解してよろしいでしょうか。 また、資料7の内訳の委託料の内容には「清掃業務」と記載されていますが、資料4には記載されていません。これはどのように理解すればよろしいでしょうか。	令和5年度より清掃業務を委託していることによる増額です。資料4に記載されているべき項目でした。下記のとおり補足いたします。 清掃業務：契約期間 令和5年4月1日から 令和7年3月31日まで
参考資料7	支出予算費目内訳で自家用車費の内容に「スクールバス」と記載されていますが、現在の運営のなかでスクールバスは運行されていますか。	現在スクールバスの運行はありません。

<p>参考資料2 参考資料7</p>	<p>資料7で使用料リース費の内訳でテレビ受信料・リース料と記載されていますが、資料2のリース料では支出金額が記載されていません。受信料支払が必要なテレビはないと考えてよろしいですか。また、現在リース物件はないと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>受信料支払いが必要なテレビ及びリース物件があります。 いずれも、自主事業の収支に計上されています。</p>
<p>募集要項別 表1</p>	<p>小学校の水泳指導は社会的に民間事業者への委託が増加しています。仮に学校水泳授業を自主事業で受託した場合、施設の使用料は減免とし、指導料は受託しても問題ないでしょうか。</p>	<p>岡山市有料体育施設使用料減免基準第2号に該当する場合、使用料の減免をすることができます。 しかし、上記基準に該当する用途であっても、指定管理者の自主事業として施設を使用する場合、使用料は減免とはならず、指定管理者が使用料の納付を行う必要があります(岡山市が特定の自主事業の実施を指定管理者に求めている場合は、要協議となります)。 岡山市が承認した自主事業であれば、指導料は受託して問題ありません。</p>
<p>募集要項別 表2</p>	<p>リスク分担表で社会情勢等の変更による経済的損失において、法令の変更、金利・物価の上昇などによるものは指定管理者の負担となっています。現在、物価は大きく変動しています。大幅な物価上昇などがあつた場合、管理料などについて「協議」をしていただくことは可能でしょうか。</p>	<p>リスク分担表に記載のとおり、「協議」の対象とはなりません。</p>
<p>参考資料6</p>	<p>直近3年間の修繕履歴を示していただいています。2025年4月からは施設に不備等がなく運営が開始できると考えてよろしいでしょうか。また、この指定管理期間で岡山市が計画している大規模修繕はありますか。</p>	<p>現状、施設の運営が困難となるほどの不備等についてはありません。しかし、軽微な修繕や、施設の運営に大きな支障がない程度の不備については、前指定管理者の対応状況によることです。 この指定管理期間において、計画している大規模改修はありません。</p>
<p>管理業務仕様書3P 電気工作物 保安管理</p>	<p>自家用電気工作物(受電設備)点検に関わる機器のメーカー、型番、及び個数をご教示ください。</p>	<p>別紙2を参照してください。</p>

管理業務仕様書4P 消防用設備等保守業務	消防用設備等保守点検に関わる機器のメーカー、型番、及び個数をご教示ください。	別紙3を参照してください。
管理業務仕様書4P 防火対象物定期点検	防火対象物定期点検に関わる機器のメーカー、型番、及び個数をご教示ください。	別紙3を参照してください。
管理業務仕様書4P 空調冷暖房設備保守	空調機器の点検に関わる機器のメーカー、型番、及び個数をご教示ください。	別紙4を参照してください。
管理業務仕様書4P 一般廃棄物収集運搬	一般廃棄物の排出実績をご教示ください。	お示しできるデータはありません。
管理業務仕様書5P 光熱水費等の支払いに関する業務	電気代について、つぎの項目をご教示ください。 1. 契約種別 2. 契約電力（単位：kW） 3. 月別使用電力量（単位：kWh） 4. 月別最大需要電力（単位：kWh）	別紙5を参照してください。
参考資料2	手数料の内訳をご教示ください。	主に口座振込手数料、事務手数料、会員管理システム使用料、電気管理料などになります。

	品名	品番	数量
1	Matrix トレットミルT7xe200v	T7xe_200v	5
2	Matrix アセントレーナー-A7xe	A7xe	2
3	Matrix アップライトバイクU7xe	U7xe	2
4	Matrix ハーチャルアクティブ	VA	9
5	Matrix ローアー	Rower	1
6	Matrix クライムミルC3x	C3x	1
7	Matrix VERSA チェストプレス	VS-S13	1
8	Matrix VERSA ラットプルダウン/シーテッドロー	VS-S331	1
9	Matrix VERSA レッグプレス/カーフプレス	VS-S70	1
10	Matrix VERSA レッグエクステンション/カール	VS-S711	1
11	Matrix VERSA アフ/ローハーク	VS-S531	1
12	Matrix ULTRA ロータリートルソ	G7-S55	1
13	Matrix VERSA ヒップアダクター/アダクター	VS-S74	1
14	Matrix AURA ロータリーヒップ	G3-S76	1
15	MAGNUM ハワーラック	MG-A47	1
16	MAGNUM スミスマシン	MG-PL62	1
17	MAGNUM マルチアシスタブルベンチ LP	MG-A82	3
18	MAGNUM アシスタブルアフベンチ	MG-A77	1
19	MAGNUM バックエクステンションベンチ	MG-A93	1
20	ZIVA オリンピックバー 2.2m/20kg (フック)	ZVO-HCOB-2986	1
21	ZIVA オリンピックモンスタークランプカラー(ヘア)	ZXP-OBCC-0436	1
22	ZIVA EX1-10kgスタングオダンベルラック	ZEX-DBVS-7005	1
23	ZIVA ソリッドウレタンダンベルセット1-10kg	ZVO-DBPU-1301	1
24	ZIVA ダンベルラック(10ヘア)	ZEX-DB10-7002	1
25	ZIVA ウレタンダンベル 12kg	ZVO-DBPU-1011	1
26	ZIVA ウレタンダンベル 14kg	ZVO-DBPU-1012	1
27	ZIVA ウレタンダンベル 16kg	ZVO-DBPU-1013	1
28	ZIVA ウレタンダンベル 18kg	ZVO-DBPU-1014	1
29	ZIVA ウレタンダンベル 20kg	ZVO-DBPU-1015	1
30	ZIVA ウレタンダンベル 22kg	ZVO-DBPU-1016	1
31	ZIVA ウレタンダンベル 24kg	ZVO-DBPU-1017	1
32	ZIVA ウレタンダンベル 26kg	ZVO-DBPU-1018	1
33	ZIVA ウレタンダンベル 28kg	ZVO-DBPU-1019	1
34	ZIVA ウレタンダンベル 30kg	ZVO-DBPU-1020	1
35	ZIVA ラバーグリフディスク 1.25kg	ZVO-DCRB-2361	8
36	ZIVA ラバーグリフディスク 2.5kg	ZVO-DCRB-2362	6
37	ZIVA ラバーグリフディスク 5kg	ZVO-DCRB-2363	6
38	ZIVA ラバーグリフディスク 10kg	ZVO-DCRB-2364	8
39	ZIVA ラバーグリフディスク 15kg	ZVO-DCRB-2365	8
40	ZIVA ラバーグリフディスク 20kg	ZVO-DCRB-2366	6
41	IVANKO スクワットパッド	SP-1	2

42	CARA	スポーツマット(チップ10%) 940mm × 940mm × 10mm	-	48
----	------	--------------------------------------	---	----

機 器 台 帳

【第1キュービクル-1】

事業場名

御津スポーツパーク

ES番号：3C269

調査日：2020年12月8日

責任分界点	PAS	ピラ-	モルト	UGS	開閉器無		
機器名称	定格	型式	製造者	製造年	製造番号	用途	備考
PAS	7.2KV 200A		日本高压	1996		受電	
避雷器			日本高压				LA(PC形)
SOG制御装置	AC100V 50/60Hz 方向性	LDG-32C	日本高压 光商工	1995	398173	受電	
高压ケーブル	6.6kV CVT 38sq		タツタ電線	1996			
断路器	7.2KV 400A					受電	DS
真空遮断器	7.2KV 600A 12.5kA 3サイクル	VF-13PH-C	三菱電機	1996	6L3107	受電	VCB
過電流継電器	5A 4VA 50/60Hz	MOC-E1V-R	三菱電機	1996	44448	受電	OCR
計器用変圧器 (VT)	6600V/110V 50VA	PD-50HF	三菱電機	1996	36441	受電	R相
	6600V/110V 50VA	PD-50HF	三菱電機	1996			T相
変流器(CT)	50/60Hz 120/5A 40VA	CD-40K	三菱電機	1995	32154	受電	R相
	50/60Hz 120/5A 40VA	CD-40K	三菱電機	1995	32152		T相
負荷開閉器	7.2KV 200A	SCL-SB	三菱電機	1996	W26480	電灯Tr	LBS
ヒューズ	7.2KV G60A 40KA	CL-LB	三菱電機				PF
負荷開閉器	7.2KV 200A	SCI-SR	三菱電機	1996	W26480	動力Tr (1)	LBS
ヒューズ	7.2KV G50A 40KA	CL-LB	三菱電機				PF
負荷開閉器	7.2KV 200A	SCL-SB	三菱電機	1996	W26480	動力Tr (2)	LBS
ヒューズ	7.2KV G540A 40KA	CL-LB	三菱電機				PF
負荷開閉器	7.2KV 200A	SCI-SB	三菱電機	1996	W26480	SC	LBS
ヒューズ	7.2KV G30A 40KA	CL-LB	三菱電機				PF
単相変圧器	6600V/210-105V 200KVA	SOU-CR	日立製作所	1996	6616027	電灯	油量 115L
三相変圧器	6600V/210V 300KVA %Z=4.02	SOU-YDCR	日立製作所	1996	9557605	動力(1)	油量 220L
三相変圧器	6600V/210V 200KVA %Z=2.81	SOU-YDCR	日立製作所	1996	6612020	動力(2)	油量 125L
進相コンデンサ	6.6kV 100kVar	PET-CK	日新電機	1996	964601		SC

消防設備

別紙3

設備名	器具名称	メーカー	型番	個数
消火器具	ABC粉末消火器（蓄圧式）	ヤマト	YA-10X	17本
	ABC粉末消火器（蓄圧式）	ヤマト	YA-10X	5本
	ABC粉末消火器（蓄圧式）	ヤマト	YA-10X	6本
屋内消火栓設備	ポンプ	(株) 荏原製作所	50X40MFOU2.63.7	1個
	電動機	TOSHIBA	1K 3.7kw	1台
	消火栓ホース	不明	不明	18本
自動火災報知設備設備	受信機	ホーチキ (株)	HAM-ABW2010	1台
	感知器	不明	不明	84個
	発信器	不明	不明	10個
非常警報器具及び設備	増幅器	松下電工工業 (株)	WK-850	1台
	非常電源	不明	不明	不明
	スピーカー	不明	不明	不明
	表示灯	不明	不明	不明
	配線	不明	不明	不明
誘導灯及び誘導標識	誘導灯	不明	不明	28台
	誘導灯	不明	不明	13台
	配線	不明	不明	不明
非常電源（自家発電設備）	原動機	日立製作所	9DE-20D	1機
	発電機	日立製作所	YEFC10PCD	1機
非常電源（蓄電池設備）	蓄電池	日本電池 (株)	HS-120E-6E	1個
	充電装置	不明	不明	不明
防排煙制御設備	連動操作盤	ホーチキ (株)	HAM-ABW2010	1台
	手動開閉装置	不明	不明	5台
	自動起動装置	不明	不明	13台
	自動解錠装置（防火扉）	不明	不明	1台
	自動解錠装置（シャッター）	不明	不明	5台
	配線	不明	不明	不明

空気調和設備

機器	名称	メーカー	型番	個数
空調機	AC-1	不明	不明	1台
	AC-2	不明	不明	1台
空冷ヒートポンプチラー	R-1 (1)	三菱電機	CAHV-P1500A2HP	1台
	R-1 (2)	三菱電機	CAHV-P1500A2HP	1台
	R-1 (3)	三菱電機	CAHV-P1500A2HP	1台
	R-2 (1)	三菱電機	CAHV-P250AK2-H	1台
	R-2 (2)	三菱電機	CAHV-P250AK2-H	1台
	R-2 (3)	三菱電機	CAHV-P250AK2-H	1台
ポンプ	R-1 (1)	テラル	MVC-5.5K2	1台
	R-1 (2)	テラル	MVC-5.5K2	1台
	R-1 (3)	テラル	MVC-5.5K2	1台
	R-2 (1)	テラル	MVC-5.5K2	1台
	R-2 (2)	テラル	MVC-5.5K2	1台
	R-2 (3)	テラル	MVC-5.5K2	1台
ファンコンベクター	男子更衣室室内側	不明	KCS-303GMH	1台
	男子更衣室入口側	不明	KCS-303GMH	1台
	男子更衣室足洗い場	不明	KCS-203GMH	1台
	女子更衣室室内側	不明	KCS-403GMH	1台
	女子更衣室入口側	不明	KCS-603GMH	1台
	女子更衣室足洗い場	不明	KCS-203GMH	1台
ポンプ	ラインポンプ	不明	PSS2-256-0.25S	1台
空冷ヒートポンプエアコン	ACP-1-1	不明	不明	1台
	ACP-1-2	不明	不明	1台
	ACP-2	不明	不明	1台
	ACP-3	不明	不明	1台
	ACP-5	不明	不明	1台
	ACP-6-1	不明	不明	1台
	ACP-6-2	不明	不明	1台
	ACP-7	不明	不明	1台
	ACP-8	不明	不明	1台
	ACP-9	不明	不明	1台
	ACP-10	不明	不明	1台
	ACP-11	不明	不明	1台
	ACP-12	不明	不明	1台
ACP-13	不明	不明	1台	

別紙 5

電気料金 R5年度

	(kWh) 使用電力量	(円・税込) 支払金額	(kWh) 最大需要電力	(kWh) 契約電力	料金算定期間
4月	60,343		351	394	3/1-3/31
5月	47,009		304	394	4/1-4/30
6月	39,575		221	394	5/1-5/31
7月	37,296		255	394	6/1-6/30
8月	35,565		266	394	7/1-7/31
9月	34,706		244	394	8/1-8/31
10月	33,341		250	394	9/1-9/30
11月	50,470		320	394	10/1-10/31
12月	59,351		418	418	11/1-11/30
1月	73,413		389	418	12/1-12/31
2月	78,122		422	422	1/1-1/31
3月	72,345		350	422	2/1-2/28