

令和6・7年度

(長期継続契約) 賃貸借数量総括表

課長	担当課長	担当課長	課長補佐	課長補佐	係長	課員	担当者

建設 令和7年7月31日 までに建設完了

リース期間 着手 令和7年8月1日

完了 令和8年3月31日 8ヵ月間

賃貸借名	岡山市立芳明幼稚園仮設園舎賃貸借
賃貸借場所	岡山市南区万倍1番地 芳明小学校内

賃貸借概要

プレハブ室: 保育室2室、職員室1室、更衣室1室、園長室兼相談室1室、倉庫3室

軽量鉄骨造2階建て

外構、電気設備、機械設備、附帯設備、備品 一式

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
A.	共通仮設工事		式	1.0			
B.	直接仮設工事		〃	1.0			
C.	基礎・土間工事		〃	1.0			
D.	本体リース料		〃	1.0			
E.	鉄骨・建方工事		〃	1.0			
F.	内装工事		〃	1.0			
G.	電気設備工事		〃	1.0			
H.	給排水衛生設備工事		〃	1.0			
I.	備品工事		〃	1.0			
J.	外構フェンス工事		〃	1.0			
K.	リース解体工事		〃	1.0			
L.	工事管理費	2.5か月	〃	1.0			火災保険料含む
M.	諸経費		〃	1.0			
N.	法定福利費		〃	1.0			
	小計						
	消費税	10%					
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
A.	共通仮設工事						
	仮設電気引込み費用	低圧 架空引込み	式	1.0			
	仮設水道引込み費用	本管取り出し別途	〃	1.0			
	仮設トイレ	汲み取り共	〃	1.0			
	現場事務所（3坪タイプ）	備品共	〃	1.0			
	仮囲い		〃	1.0			
	ガードマン		人工	30.0			
	工事用仮設材	敷き鉄板 運搬費共	式	1.0			
	VOC試験費	パッシブ法	室	2.0			
	建設廃棄物（収集・運搬・処理費）	4tコンテナ	台	3.0			
	建築確認申請費用		式	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
B.	直接仮設工事						
	墨出し	基礎	m2	232.0			
	養生費	基礎	〃	232.0			
	墨出し	内装	〃	353.0			
	養生費	内装	〃	353.0			
	安全仮設費	運搬費共	式	1.0			
	竣工美装費	床ワックス・ガラスクリーニング	m2	351.0			
	清掃、片付け費		〃	351.0			
	内部階段足場		式	1.0			
	内部足場		m2	351.0			
	資材運搬費		式	1.0			
	敷き鉄板		〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
D.	本体リース料						
	本体レンタル料	105坪	式	1.0			
	集積費、整備費、消耗品、オプション部材費		〃	1.0			
	本体部材運搬費 【10 t 車】		〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
E.	鉄骨・建方工事						
	鉄骨・建方工事		式	1.0			
	レッカー費	25tラフター	台日	7.0			全部門共通
合			計				

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
F.	内装工事						
	1. LGS+ボード工事		式	1.0			
	2. 木工事		〃	1.0			
	3. 内装仕上工事		〃	1.0			
	4. トイレブース工事		〃	1.0			
	5. 外部テラス床工事		〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1.	LGS+ボード工事						
	間仕切下地組 一般タイプ	W=65 @300	m2	207.3			
	壁開口補強	W=65	m	107.5			
	壁化粧PB	9.5mm	m2	414.6			
	壁見切り	塩ビ	m	237.2			
	ライニング下地組	W=65	m2	4.2			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
2.	木工事						
	床捨てベニヤ貼 4 t 張り	パネル締め共	m2	336.1			
	面戸取付	MDF20 t	m	5.2			
	トイレ片開きドア	ダイケン表示錠、明かり窓00デ	ヶ所	1.0			
	トイレ建具取付手間		〃	1.0			
	階段手摺取付	35φ 両サイド	m	20.8			
	シンク上部鏡、コップ掛下地	コンパネ下地、38角	ヶ所	2.0			
	カラン水こぼれ防止	38角取付	〃	2.0			
	釘金物費		式	1.0			
	木製デッキテラス工事	大引、根太、コンパネ12 t、4 t ベニヤ	m2	36.0			
	出入口踏段 2 段	W2000、D900、H300	ヶ所	2.0			
	運搬費		式	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
3.	内装仕上工事						
	仮設向け長尺シートT=2mm						
	1F 保育室②43㎡ 保育室①55㎡ 職員室40㎡ 倉庫①10㎡		m2	148.0			
	倉庫②6㎡ WC18㎡ 職員WC2㎡ 廊下34㎡ 階段下14㎡		〃	74.0			
	玄関5㎡		〃	5.0			
	2F 倉庫③20㎡ 更衣室10㎡ 園長室兼相談室40㎡		〃	70.0			
	廊下34㎡		〃	34.0			
	階段室踊り場		〃	6.0			
	階段平場+蹴込み		段	22.0			
	階段金物アルミ+ゴムタイヤ付き		本	24.0			
	出入口金物アルミ金物		m	5.0			
	園児接触 壁出角コーナー	35mm×35mm×2000mm	セット	2.0			
	運送費		〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
4.	トイレブース工事						
	TB-1 (大人用)	TA40	ヶ所	1.0			
	TB-2 (子供用)	TL14R	〃	3.0			
	取付工事費		式	1.0			
	搬入費		〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
5.	外部テラス床工事						
	仮設用防滑シートPX611						同等品
	ステージ		m2	31.0			
	ステージ周囲	平場+蹴込み	ヶ所	1.0			
	出入口 階段 全周		〃	2.0			
	アルミノンスリップ金物		m	46.0			
	出角カバー		ヶ所	12.0			
	L型アングル金物		式	1.0			
	材料運搬搬入費		〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
G.	電気設備工事						
	1. 電灯幹線設備		式	1.0			
	2. 電灯コンセント換気設備		〃	1.0			
	3. 動力設備		〃	1.0			
	4. 弱電設備		〃	1.0			
	5. 誘導灯設備		〃	1.0			
	6. 自動火災報知設備		〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1.	電灯幹線設備						
	電灯幹線配線 CVT22		式	1.0			
	配管配線 CVT22 (VE42)		〃	1.0			
	可とう電線管		〃	1.0			
	引込計器盤		面	1.0			
	電灯盤 (L - 1) ELB3P75A-20L+2専用		〃	1.0			
	引込用金物		式	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
2.	電灯コンセント換気設備						
	LED40W×2相当 (富士型)		灯	24.0			
	LED40W×1相当 (富士型)		〃	16.0			
	LEDシーリングライト (玄関内)		〃	1.0			
	LEDダウンライト (トイレ) 40相当		〃	1.0			
	LED防犯灯 (屋外)		〃	3.0			
	換気扇	壁用20cm 目枠 フード共	台	5.0			
	換気扇	パイプファン100φ フード共	〃	1.0			
	給気口	100φ フード共 (壁付)	ヶ所	4.0			
	電灯配線	(換気電源共)	式	1.0			
	スイッチ配線		〃	1.0			
	人感センサー		〃	1.0			
	コンセント配線		〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	单 位	数 量	单 価	金 額	備 考
3.	動力設備						
	動力幹線「配管配線」	CVT38 (VE54)	式	1.0			
	空調機電源配線	CV5.5 - 4C (PF28)	〃	1.0			
	動力盤	ELB3P100A-MCB3P30A-6回路	面	1.0			
	引込金物付材		式	1.0			
	引込接地工事 (ED, ED (ELB))	電灯設備共用	〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	单 位	数 量	单 価	金 額	備 考
5.	誘導灯設備						
	誘導灯 1F避難口 C級（片面）		台	1.0			
	誘導灯 1F通路 C級（両面）片矢印		〃	1.0			
	誘導灯2F避難口 BL級（片面矢印）		〃	1.0			
	配線工事		式	1.0			
	消防手続立会検査費		〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	单 位	数 量	单 価	金 額	備 考
H.	給排水衛生設備工事						
	1. 衛生器具設備工事		式	1.0			
	2. 給水設備工事		〃	1.0			
	3. 排水設備工事		〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1.	衛生器具設備工事						
	洋風便器	BC-181S, DT-4980, CF-47AT	セット	1.0			手洗付 普通便座
	洋風便器	BC-181S, DT-4590, CF-47AT	〃	1.0			手洗無 普通便座
	紙巻器	CF-12F	個	5.0			
	幼児用大便器 (3 - 5歳用)	C-P143SM, DT-520XECH32 + S, CF-43CK	セット	3.0			
	幼児用小便器	U-201M, UF-3JT	〃	3.0			
	洗濯機パン	PF - 6464AC, TP - 52	〃	1.0			
	緊急止水弁付横水栓	LF - WJ50KQA	個	1.0			
	レバーハンドル	793 - 613 - W	個	9.0			
	化粧鏡	KF - 3045	〃	9.0			
	小型電気温水器	EHPN - H12V12, EFH - 6MK	セット	1.0			
	シングルバー混合水栓	SF - WL435SY	個	1.0			
	小型洗面器	L-132G, LF - E01, KF - 24F	セット	1.0			
	雑材消耗品		式	1.0			
	据付工事		〃	1			
	交通運搬費及び現場雑費		式	1			
	合	計					

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
2.	給水設備工事						
	ゲートバルブ（無鉛）	GV20×5K	個	4.0			
	ゲートバルブ（無鉛）	GV20×5K	〃	2.0			
	バルブボックス（PVC製）	SSV100B	〃	4.0			
	バルブボックス（PVC製）	SSV125B	〃	2.0			
	耐衝撃性硬質塩化ビニール管	HIVP φ20	m	52.0			
	耐衝撃性硬質塩化ビニール管	HIVP φ25	〃	30.0			
	架橋ポリエチレンパイプ	PEX13C	〃	2.0			
	継手材		式	1.0			
	支持金物		〃	1.0			
	雑材消耗品		〃	1.0			
	配管工事		〃	1.0			
	給水分岐工事（材工共）	試掘調査含む	ヶ所	1.0			
	保温工事（材工共）		式	1.0			
	スリーブ・研り補修		〃	1.0			
	仮設工事		〃	1.0			
	土工事		〃	1			
	次頁へ続く						
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	交通運搬費及び現場雑費		式	1			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
3.	排水設備工事						
	小口径汚水枡	100 - 150×400H	ヶ所	1.0			
	小口径汚水枡	100 - 150×500H	〃	2.0			
	小口径汚水枡	100 - 150×600H	〃	1.0			
	小口径汚水枡	100 - 150×700H	〃	2.0			
	小口径汚水枡	100 - 200×800H	〃	3.0			
	トラップ枡 (ポリプロピレン)	φ 300×500H (泥溜200H)	〃	6.0			
	雨水枡 (ポリプロピレン)	φ 300×450H (泥溜150H)	〃	1.0			
	硬質塩化ビニール管	VU φ 50	m	44.0			
	硬質塩化ビニール管	VU φ 75	〃	26.0			
	硬質塩化ビニール管	VU φ 100	〃	73.0			
	継手材		式	1.0			
	支持金物		〃	1.0			
	ツバヒロ掃除口	COA - 75	個	2.0			
	ツバヒロ掃除口	COA - 100	〃	2.0			
	低位ドルゴ通気弁	VVD - 50	〃	1.0			
	雑材消耗品		式	1			
	次頁へ続く						
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	配管工事		式	1.0			
	スリーブ・研り補修		〃	1.0			
	土工事		〃	1.0			
	交通運搬費及び現場雑費		〃	1.0			
	申請手続き		件	1.0			
	岡山市下水道課納付金	計画の確認及び検査手数料	〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
I.	備品工事						
	1. 備品工事		式	1.0			
	2. カーテン工事		〃	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1.	備品工事	(すべて同等品)					
	月例白板 R - 36AW	W1800×H900	枚	1.0			
	掲示板 R - 36C	W1800×H900	〃	3.0			
	引違い書庫ガラス戸H07 WS - 3GL	W899×D450 - 480×H700 - 730	台	8.0			
	引違い書庫スチール戸H11 WS - 3SH	W899×D450 - 480×H1050 - 1110	〃	14.0			
	物品棚 天地5段 RA - 5	W900×D450×H1800	〃	15.0			
	生徒用ロッカー (15人用ホブソ) J - 15	W1780×D400×H880	〃	2.0			
	清掃ロッカー J - 30	W455×D515×H1790	〃	5.0			
	下駄箱 24人用 J - 24	W1480×D330×H1055	〃	1.0			
	更衣ロッカー (1人用) K-1	W455×D515×H1790	〃	6.0			
	IHコンロ (1口) E-5 - B1	W240×D286×H54	〃	1.0			
	流し台 PS - 60	W600×D550×H980	〃	1.0			
	調理台 PC-45	W600×D550×H890	〃	2.0			
	全槽シンク		〃	3.0			
	下駄箱 12人用 J - 24 - 12	W880×D330×H1055	〃	1.0			
	パーティション (H1800) W - 1P-18	W900×H1800	枚	6.0			
	取付組立費 パーテーション		式	1			
	次頁へ続く						
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
2.	カーテン工事	(すべて同等品)					
	ウインピ°ア スチールウームホワイト シングル	L=1820	ヶ所	31.0			
	フサカケ フィール ホワイト		個	31.0			
	防災遮光	W1840 H1950	枚	27.0			
	防災遮光	W1840 H1100	〃	4.0			
	カーテンレール 施工・採寸・吊り込み		式	1.0			
合 計							

内 訳 明 細

区分	名 称	適 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
K.	リース解体工事						
	解体時仮囲い		式	1.0			
	解体時共通仮設		〃	1.0			
	本体解体費		〃	1.0			
	レッカー費	25 t ラフター	台日	6.0			
	安全仮設費		坪	105.0			
	本体部材運搬費 【10 t 車】		式	1.0			
	基礎、土間解体費		〃	1.0			
	重機回送費		〃	1.0			
	整地		〃	1.0			
	木、内装解体		〃	1.0			
	給排水設備解体工事		〃	1.0			
	電気設備解体工事		〃	1.0			
	リース備品撤去費		〃	1.0			
	建設廃棄物（収集・運搬・処理費）		〃	1.0			
	解体時諸経費		〃	1.0			
	ガードマン		人工	30.0			
合 計							