

公の施設の点検結果票

点検実施

令和5年10月

1 施設の概要

| | | | |
|---------|----------------------------|--|--|
| ① 施設名称 | 犬島自然の家 | | |
| ② 施設種別 | 文教施設 [小分類] その他 (自然の家) | | |
| ③ 担当課名 | 生涯学習課 | | |
| ④ 開設年月日 | 平成11年4月18日 | | |
| ⑤ 所在地 | 岡山市東区犬島119-1 | | |
| ⑥ 施設規模 | 敷地面積(m ²) | 7,647 | |
| | 構造/延床面積(m ²) | 鉄筋コンクリート造2階建 (一部) / 2526.43 | |
| | 建設費(単位:千円) | 935,828 | |
| | 施設内容 | 交流管理棟、宿泊棟、天体観測棟、学習棟ほか。 シーカヤック体験、天体観測、自然体験等の主催事業などを行う社会教育施設。 宿泊定員50人。 | |

2 施設の設置目的と達成状況

| | |
|--------------------|---|
| ① 根拠法令 | なし [法令名] 第 条 |
| ② 設置条例 | [条例名] 岡山市立犬島自然の家条例 |
| ③ 条例に規定された設置目的 | 海に囲まれた豊かな自然環境の中で、利用者が協力しながら自然体験活動、文化体験活動等を行うことにより、市民の心身の健全な育成に寄与するため。 |
| ④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業 | シーカヤックや天体観測など、豊かな自然環境を活かした体験活動を利用者に提供するとともに、島内にある福武財団の施設(精錬所美術館等)や取組と連携し、更なる施設の活用を図る。 |
| ⑤ 設置目的等の達成状況 | シーカヤックや天体観測等の体験活動を実施。 主催事業を通年で実施(令和3年度は3回実施。令和4年度は7回実施) |

3 施設の管理運営形態と利用状態

| | | | | |
|----------------------|---|----------|------|--|
| ① 現在の管理運営形態 | 直営 | | | |
| ② 開館日 | 休所日：火曜日(火曜日が祝日の時はその翌日)、年末年始(12月29日～1月3日) ※ただし、7月15日～8月31日の間は無休。 | | | |
| ③ 開館時間 | | | | |
| ④ 利用状況 | 利用状況指標 | 利用者数(合計) | 宿泊者数 | |
| | 令和2年度 | 912人 | 340人 | |
| | 令和3年度 | 1,001人 | 398人 | |
| | 令和4年度 | 1,922人 | 634人 | |
| ⑤ 主な利用者 | 市民(団体含) | | | |
| ⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト) | R5年度修繕料予算17,100千円 利用者の安全等を確保するための維持改修を中心とした修繕を実施している。R4年度には照明器具LED化工事(5,639千円)等を行った。 | | | |

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

| 区分 | | 令和5年度 〔予算〕 | 令和4年度 〔決算〕 | 令和3年度 〔決算〕 | 平均 | |
|------|------------|---------------|---------------|---------------|--------|--------|
| 収入 | 施設使用料 | 3,200 | 1,059 | 660 | 1,640 | |
| | 行政財産目的外使用料 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | 手数料 | | | | | |
| | その他(雑入等) | 249 | 178 | 110 | 179 | |
| | 収入合計 | 3,450 | 1,238 | 771 | 1,820 | |
| 支出 | 委託経費 | 管理運営委託料 | 10,206 | 6,544 | 5,913 | 7,554 |
| | | 指定管理料 | | | | |
| | | 補助金等 | | | | |
| | 小計 | 10,206 | 6,544 | 5,913 | 7,554 | |
| | 直接経費 | 維持管理費 | 21,337 | 22,649 | 8,039 | 17,342 |
| | | 光熱水費 | 6,034 | 3,525 | 1,952 | 3,837 |
| | | 小計 | 27,371 | 26,174 | 9,991 | 21,179 |
| | 支出合計 | 37,577 | 32,718 | 15,904 | 28,733 | |
| 収支差額 | -34,127 | -31,480 | -15,133 | -26,913 | | |

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

| 区分 | | 令和5年度 〔予算〕 | 令和4年度 〔決算〕 | 令和3年度 〔決算〕 | 平均 |
|------|--------------|---------------|---------------|---------------|----|
| 収入 | 利用料金 | | | | |
| | 指定管理料 | | | | |
| | 補助金等 | | | | |
| | 自主事業収入からの繰入金 | | | | |
| | その他(雑入等) | | | | |
| 収入合計 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 支出 | 管理運営費 | | | | |
| | 事業費 | | | | |
| | その他 | | | | |
| 支出合計 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 収支差額 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

5 建物に関する調査結果

| | | |
|---------------------------|------------------|---|
| 耐震化 | 耐震診断 | 予定なし |
| | 耐震工事 | 不要 |
| | 未了の場合の工事予定時期 | |
| 劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検 | 実施状況 | 劣化度調査 |
| | 指摘の有無 | 指摘あり |
| | 指摘がある場合の 主な内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・管理棟屋上防水シートおよび目地シールの劣化（一部R1改修工事） ・学習棟外壁の劣化、雨漏り |

6 今後の方針

| | | |
|-------------------------------|------------|--|
| | | 必要性あり |
| ① 施設必要性の有無及びその理由 | | シーカヤックや天体観測など、犬島ならではの豊かな自然環境を活かした体験活動を行うことができ、市内外の家族連れや小学校の校外学習等で利用されるほか、県の離島振興計画の中で、観光振興や交流人口の拡大のための施設として位置づけられ、訪日外国人を含む観光客の宿泊施設としても利用されている。この他、指定避難所としての役割を担うなど、人口減少と高齢化が進む中で、島唯一の市職員が勤務する施設として、その役割が高まっている。 |
| ② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由 | | 直営 上記の必要性をふまえ、当面は直営による運営が必要であるが、引き続き、指定管理を含め施設の在り方を研究していく。 |
| ③ 指定管理者とする場合の選定方法 | | |
| 非公募の場合 | 非公募とする理由 | |
| | 根拠規定 | |
| | 指定管理者の候補者名 | |
| ④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間) | | 令和7年4月1日～令和12年3月31日 (直営期間：5年) |