

公の施設の点検結果票

点検実施 令和6年11月

1 施設の概要

① 施設名称	岡山市立市民屋内温水プール		
② 施設種別	レクリエーション・スポーツ施設 [小分類] プール		
③ 担当課名	スポーツ振興課		
④ 開設年月日	昭和54年3月		
⑤ 所在地	岡山市立南区豊成一丁目4番22号		
⑥ 施設規模	敷地面積(m ²)	8,776	
	構造/延床面積(m ²)	鉄筋コンクリート造3階建/8,649	
	建設費(単位:千円)	1,024,496	
	施設内容	プール(50m×25m、25m×12m)、ロッカールーム、トイレ、化粧室、事務室、和室3、会議室2、トレーニング室、休憩所	

2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	あり [法令名] スポーツ基本法 第12条
② 設置条例	[条例名] 岡山市民プール条例
③ 条例に規定された設置目的	市民のスポーツの振興と体力づくりの推進を図り、もって市民の健康にして文化的な生活の向上に資するため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	年間を通して利用できる屋内温水プールであり、市民の健康増進に寄与する施設である。
⑤ 設置目的等の達成状況	年間10万人以上の市民が利用しており、高齢者の市民等幅広く利用されており、市民の健康増進に寄与している。

3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	1月4日～12月28日(毎週水曜日除く)			
③ 開館時間	9:30～21:00			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和3年度	69,223人		
	令和4年度	96,950人		
	令和5年度	111,747人		
⑤ 主な利用者	市民(団体含)			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)	照明器具(LED)改修工事			

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和6年度 〔予算〕	令和5年度 〔決算〕	令和4年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料					
	行政財産目的外使用料	101	99	101	100	
	手数料					
	その他(雑入等)					
収入合計		101	99	101	100	
支出	委託経費	管理運営委託料	6,446	5,000	3,998	5,148
		指定管理料	53,500	53,500	59,300	55,433
		補助金等				
	小計		59,946	58,500	63,298	60,581
	直接経費	維持管理費				
		光熱水費	57,574	38,477	46,982	47,678
		小計	57,574	38,477	46,982	47,678
支出合計		117,520	96,977	110,280	108,259	
収支差額		-117,419	-96,878	-110,179	-108,159	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和6年度 〔予算〕	令和5年度 〔決算〕	令和4年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	28,500	25,557	21,814	25,290
	指定管理料	53,500	53,500	59,300	55,433
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金	2,875	30,266	27,157	20,099
	その他(雑入等)	7,315	4,881	3,879	5,358
収入合計		92,190	114,204	112,150	106,181
支出	管理運営費	78,375	103,360	102,648	94,794
	事業費				
	その他				
支出合計		78,375	103,360	102,648	94,794
収支差額		13,815	10,844	9,502	11,387

5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	済み
	耐震工事	済み
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	12条点検
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	防火扉 扉部分の腐食、枠の変形

6 今後の方針

① 施設必要性の有無及びその理由	必要性あり 高齢者、障害者、その他市民に広く利用されており、スポーツ振興、健康増進に寄与している。また、市内唯一の屋内50m公認プールであり、競技利用の必要性も高い。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由	指定管理者 民間事業者等によるサービス充実やノウハウの活用が期待できる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法	公募
非公募の場合	非公募とする理由
	根拠規定
	指定管理者の候補者名
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)	令和8年4月1日～令和13年3月31日 (指定管理期間：5年)