

公の施設の点検結果票

点検実施 令和6年11月

1 施設の概要

① 施設名称	建部農村教養文化体育施設		
② 施設種別	レクリエーション・スポーツ施設 [小分類] 体育館		
③ 担当課名	スポーツ振興課		
④ 開設年月日	昭和57年3月		
⑤ 所在地	岡山市北区建部町中田341番地5		
⑥ 施設規模	敷地面積(㎡)	2,123	
	構造/延床面積(㎡)	鉄骨鉄筋コンクリート造/582	
	建設費(単位:千円)	95,839	
	施設内容	屋内スポーツ施設(体育館・会議室・ミーティングルーム等)	

2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	あり [法令名] スポーツ基本法 第12条
② 設置条例	[条例名] 岡山市社会体育施設条例
③ 条例に規定された設置目的	市民のスポーツの振興と体力づくりの推進を図り、もって市民の健康にして文化的な生活の向上に資するため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	周辺地域には、スポーツ・会議等のできる屋内施設が少なく、地域のスポーツ団体・サークル活動等の利用ニーズが高く、今後も地域に根付いた施設として期待される。
⑤ 設置目的等の達成状況	市内北部のスポーツ施設として、市民・地域の健康増進に利用されている。

3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	直営			
② 開館日	1月4日～12月28日 (毎週月曜日・祝祭日の翌日を除く)			
③ 開館時間	9:00～21:00			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和3年度	881人		
	令和4年度	845人		
	令和5年度	1,392人		
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)	照明器具(LED)改修工事			

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和6年度 〔予算〕	令和5年度 〔決算〕	令和4年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	49	72	49	57	
	行政財産目的外使用料	1	1	1	1	
	手数料					
	その他(雑入等)					
収入合計		50	73	50	58	
支出	委託経費	管理運営委託料	80	59	54	64
		指定管理料				
		補助金等				
	小計		80	59	54	64
	直接経費	維持管理費	442	315	258	338
		光熱水費	254	198	223	225
		小計	696	513	481	563
支出合計		776	572	535	628	
収支差額		-726	-499	-485	-570	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和6年度 〔予算〕	令和5年度 〔決算〕	令和4年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計					
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計					
収支差額					

5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	
	指摘の有無	
	指摘がある場合の 主な内容	

6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		建部地域のスポーツの拠点としての機能を担っている施設であり、地域スポーツ施設として、地域住民に有効に活用されている。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		直営 当該施設は、建部町総合スポーツセンター及び建部町B&G海洋センターと一体的に管理運営されており業務の効率化を図り運営を行っている。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和8年4月1日～令和13年3月31日 (直営期間：5年)