

公の施設の点検結果票

点検実施

令和6年9月

1 施設の概要

① 施設名称	近水園		
② 施設種別	文教施設 [小分類] その他 (文化財(名勝))		
③ 担当課名	文化財課		
④ 開設年月日	昭和46年5月1日		
⑤ 所在地	岡山市北区足守803ほか		
⑥ 施設規模	敷地面積(㎡)	7,343㎡	
	構造/延床面積(㎡)	(吟風閣) 木造二階建/199㎡	
	建設費(単位:千円)	-	
	施設内容	近水園は旧足守藩主木下家の大名庭園で遠州流の池泉回遊式庭園。昭和34年に県指定名勝に指定された。庭園と数寄屋造の付属建物(吟風閣)が残存。	

2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市近水園条例
③ 条例に規定された設置目的	県指定名勝近水園の適正な管理
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	県指定名勝近水園の歴史的・文化的・学術的価値を市民などが享受する。
⑤ 設置目的等の達成状況	適正に管理され、紅葉や桜の名所として年間約2万人の方が来園している。

3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	直営			
② 開館日	庭園部分は常時公開 吟風閣の休館日: 月曜日、祝日の翌日など			
③ 開館時間	吟風閣の開館時間: 9:30~16:30			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和3年度	22,853人		
	令和4年度	18,945人		
	令和5年度	16,495人		
⑤ 主な利用者	市民(団体含)			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)	修繕費など年間30万円程度、令和6年度吟風閣屋根修繕8,910,000円			

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和6年度 〔予算〕	令和5年度 〔決算〕	令和4年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	10	77	88	58	
	行政財産目的外使用料					
	手数料					
	その他(雑入等)					
収入合計		10	77	88	58	
支出	委託経費	管理運営委託料				
		指定管理料				
		補助金等				
	小計		0	0	0	0
	直接経費	維持管理費	12,482	3,418	3,165	6,355
		光熱水費	80	61	73	72
		小計	12,562	3,479	3,238	6,427
支出合計		12,562	3,479	3,238	6,427	
収支差額		-12,552	-3,402	-3,150	-6,369	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和6年度 〔予算〕	令和5年度 〔決算〕	令和4年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計		0	0	0	0
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計		0	0	0	0
収支差額		0	0	0	0

5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	未了
	未了の場合の工事予定時期	未定
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	未了
	指摘の有無	
	指摘がある場合の 主な内容	

6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		岡山市が所管する貴重な文化財であり、岡山市の責務として、後世まで保存していく必要がある。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		直営 支出の大半は文化財としての維持管理経費であり、民間活用によるメリットが見込まれない。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和8年4月1日～令和13年3月31日 (指定管理期間： 年)