

令和7年度	款	項	目	節	細節		細々節			
起案日令和 起案番号第	年 月 日 号	数 量 総 括 表			査 定 者		積 算 者		設 計 者	
委託業務名		東区役所庁舎等設備総合管理業務委託								
委託場所		岡山市東区西大寺南一丁目2番4号								
概 要		東区役所の電気設備、空調設備、給排水設備、消防設備等建築設備の正常な維持管理を図るため、設備の適切な運転、点検、保守について、建築物管理関係諸法令（建築基準法、電気事業法、ビル管理法（略称）、水道法、労働安全衛生法、消防法等）の基準に従って忠実に実施するもの。								
起行理由		事故、故障による損害を未然に防止するとともに、設備の耐久化、経費の節減を図り、区役所の業務に支障をきたすことのないように実施するもの。								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

詳 細 内 訳 書 (4)								
費 目	工 種	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
(4) 消防用設備点検業務								
直接業務費								3年分で計上
	消火設備							
		消火器	基本料金	1	式			
			粉末消火器蓄圧式	81	本			27本*3年
			粉末消火器蓄圧式(駐車場分)	30	本			10本*3年
			移動式粉末消火器(駐車場分)	30	本			10本*3年
			小計					
		屋内消火栓設備	基本料金	1	式			
			加圧送水装置	3	組			1組*3年
			消火栓	33	組			11組*3年
			表示灯	33	灯			11灯*3年
			呼水装置	3	組			1組*3年
			放水試験	1	式			
			小計					
			消火設備計					①

詳細内訳書(4)

費 目	工 種	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	警報設備	自動火災報知設備	基本料金	1	式			
			受信機P型1級(40回線)	3	面			1面*3年
			発信機	33	個			11個*3年
			発信機	12	個			4個*3年
			差動式分布型感知器	12	個			4個*3年
			差動式スポット型感知器	150	個			50個*3年
			差動式スポット型感知器	222	個			74個*3年
			差動式スポット型感知器(駐車場分)	90	個			30個*3年
			定温式スポット型感知器	60	個			20個*3年
			煙感知器	81	個			27個*3年
			予備又は非常電源点検	1	式			
			小計					
			音響装置	387	個			129個*3年
			音響装置(駐車場分)	51	個			17個*3年
			カトリレー点検	3	ヶ所			1ヶ所*3年
			配線点検	1	式			
			小計					
			警報設備計					②

詳 細 内 訳 書 (4)

費 目	工 種	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	避難設備	誘導灯	避難口(B級・BL級)	60	台			20台*3年
			通路(C級)	18	台			6台*3年
			階段通路	12	台			4台*3年
			点滅装置	18	台			6台*3年
			誘導灯信号装置	3	台			1台*3年
			配線点検	1	式			
			小計					
		防災照明設備	非常灯	570	個			190個*3年
			配線点検	1	式			
			小計					
			避難設備計					③
	防排煙設備	防排煙設備	煙感知器	21	個			7個*3年
			防火扉	18	枚			6枚*3年
			防排煙設備計					④

詳 細 内 訳 書 (5)								
費 目	工 種	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
(5) 空調設備保守点検業務								
								3年分で計上
		空調設備保守点検・清掃業務	1年に2回	1	式			
		EHPエアコン室外機	8台					
		PACエアコン室外機及び室内機	8台					
		GHP及びEHPエアコン室内機	120台					
		全熱交換器	38台					
		シロッコファン	3台					
		定期点検(フロン排出抑制法)		1	式			マルチエアコン室外機6台、マルチエアコン室内機54台 消耗品雑材料費、機器損料 ※令和8年度実施(3年に1回)
		マルチエアコン室外機	6台					
		マルチエアコン室内機	54台					
		簡易点検		1	式			
		EHPエアコン室外機	8台					
		PACエアコン室外機	9台					
		GHPエアコン室外機	8台					
		(5) 小 計						
		諸経費						
		業務費計						

[illegible]