

令和7年度	款	項	目	節	細節	細々節
	数量総括表					
起案日令和 年 月 日 起案番号第 号				査定者	積算者	設計者
委託業務名	東区役所庁舎空調設備保守点検業務委託					
委託場所	岡山市東区西大寺南一丁目2番4号					
概要	東区役所の空調設備(ガスヒートポンプエアコン室外機)の正常な維持管理を図るため、設備の適切な点検、保守を実施するもの。					
起行理由	事故、故障による損害を未然に防止するとともに、設備の耐久化、経費の節減を図り、業務に支障をきたすことのないようにするもの。					

費目	保守点検業務	施工日数	3年	着手完了	令和7年4月1日 令和10年3月31日			
委託内訳書								
費目	工種	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
空調設備(GHPエアコン室外機)保守点検業務								
保守点検作業								
	整備作業	修理費無償		1	式			①
		保守点検(冷房開始時)		1	式			②
	交換部品	定期部品交換作業		1	式			③
		メンテンスキット他		1	式			④
			諸経費					
			小計					①+②+③+④+諸経費
			消費税(10%)					
			合計					
	(1)	GHP-1	ダイキン GXHDP710BN【1台】					
		整備作業						
		修理費無償		3	回			1回/年
		保守点検(冷房開始時)		3	回			1回/年
		交換部品						
		定期部品交換作業		1	式			令和9年11月もしくは令和7年4月1日からの運転時間が1万時間のどちらか早い時期
		メンテンスキット		1	回			
		エンジンオイル		2	回			
		冷却水		2	回			
		冷却水強化剤		1	回			
		レギュレータ		1	回			
			(1) 小計					

委託内訳書

費目	工種	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
	(2)	GHP-2 連結設置タイプ	ダイキン GXMDP450AN【1台】					
		整備作業						
		修理費無償		3	回			1回/年
		保守点検(冷房開始時)		3	回			1回/年
		交換部品						
		定期部品交換作業		1	式			令和9年11月もしくは令和7年4月1日からの運転時間が 1万時間のどちらか早い時期
		メンテナンスキット		1	回			
		エンジンオイル		2	回			
		冷却水		2	回			
		冷却水強化剤		1	回			
		レギュレータ		1	回			
		(2) 小計						
	(3)	GHP-2 連結設置タイプ	ダイキン GXMDP560BN【1台】					
		整備作業						
		修理費無償		3	回			1回/年
		保守点検(冷房開始時)		3	回			1回/年
		交換部品						
		定期部品交換作業		1	式			令和9年11月もしくは令和7年4月1日からの運転時間が 1万時間のどちらか早い時期
		メンテナンスキット		1	回			
		エンジンオイル		2	回			
		冷却水		2	回			
		冷却水強化剤		1	回			
		レギュレータ		1	回			
		(3) 小計						

委託内訳書

費目	工種	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
	(4)	GHP-3	ダイキン GXHDP450AN 【1台】					
		整備作業						
		修理費無償		3	回			1回/年
		保守点検(冷房開始時)		3	回			1回/年
		交換部品						
		定期部品交換作業		1	式			令和9年11月もしくは令和7年4月1日からの運転時間が1万時間のどちらか早い時期
		メンテナンスキット		1	回			
		エンジンオイル		2	回			
		冷却水		2	回			
		冷却水強化剤		1	回			
		レギュレータ		1	回			
		(4) 小計						
	(5)	GHP-4	ダイキン GXHDP560BN 【1台】					
		整備作業						
		修理費無償		3	回			1回/年
		保守点検(冷房開始時)		3	回			1回/年
		交換部品						
		定期部品交換作業		1	式			令和9年11月もしくは令和7年4月1日からの運転時間が1万時間のどちらか早い時期
		メンテナンスキット		1	回			
		エンジンオイル		2	回			
		冷却水		2	回			
		冷却水強化剤		1	回			
		レギュレータ		1	回			
		(5) 小計						

委託内訳書

費目	工種	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
	(6)	GHP-5	ダイキン GXHDP560BN 【1台】					
		整備作業						
		修理費無償		3	回			1回/年
		保守点検(冷房開始時)		3	回			1回/年
		交換部品						
		定期部品交換作業		1	式			令和9年11月もしくは令和7年4月1日からの運転時間が1万時間のどちらか早い時期
		メンテナンスキット		1	回			
		エンジンオイル		2	回			
		冷却水		2	回			
		冷却水強化剤		1	回			
		レギュレータ		1	回			
		(6) 小計						
	(7)	GHP-6	ダイキン GXHDP710BN 【2台】					
		整備作業						
		修理費無償		6	回			1回/年
		保守点検(冷房開始時)		6	回			1回/年
		交換部品						
		定期部品交換作業		2	式			令和9年11月もしくは令和7年4月1日からの運転時間が1万時間のどちらか早い時期
		メンテナンスキット		2	回			
		エンジンオイル		4	回			
		冷却水		4	回			
		冷却水強化剤		2	回			
		レギュレータ		2	回			
		(7) 小計						