

清掃等業務委託仕様書

- 1 業務名 御津郷土歴史資料館清掃等業務委託
- 2 清掃場所 岡山市北区御津金川 529 番地 御津郷土歴史資料館・ふれあいプラザ
- 3 履行期間 令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで
- 4 清掃箇所 別図「御津郷土歴史資料館・ふれあいプラザ平面図」、
別表 1「清掃業務一覧表」、別表 2「作業別清掃面積・作業区分表」のとおり
- 5 作業内容 別表 1「清掃業務一覧表」のとおり
御津郷土歴史資料館・ふれあいプラザの運用に伴う一般廃棄物の収集運搬処理を行う。一般廃棄物は、御津郷土歴史資料館・ふれあいプラザ内の所定の箇所に分別集積した物を適切な処理が確保される処理施設に適切に運搬処理すること。
- 6 作業時間
 - (1) 日常清掃業務
原則として御津郷土歴史資料館・ふれあいプラザ開館時間内（午前 8 時 45 分～午後 3 時）に実施する。監督員が特に指示する場合には、その指示する時間に実施するものとする。
作業日については休館日をのぞく火・水・金・土曜日とする。
 - (2) 特別清掃業務
特別清掃業務の日時については、監督員と協議の上決定する。ただし、監督員が特に指示する場合には、その指示する日時に実施するものとする。
 - (3) 一般廃棄物の収集運搬業務
日常清掃業務を行う曜日で、一週間に 1 回以上の作業とする。曜日・時間帯等については、別途協議のうえ定める。
- 7 その他
 - (1) 本契約による清掃作業に必要な器具類並びに消耗品等は乙が持ち込むものとする。
 - (2) 乙は、作業の開始についてあらかじめ監督員の承認を受け、作業終了後、監督員の検査を受けなければならない。
 - (3) 乙は、毎月末にその当該月の清掃作業実施報告書を提出しなければならない。
 - (4) 乙は、事故・火災・盗難等に注意し、作業終了後は監督員に引き継ぐものとする。
 - (5) 甲は、随時に作業内容の変更・中止等を指示し、又業務に関する報告を求めることができ、この場合乙は、甲の指示に従うものとする。
 - (6) 乙は、作業上、施設の器物等を破損した場合は直ちに監督員に届けるものとする。
 - (7) 乙は、業務上知り得た市政及び個人等に関する情報等を一切他に漏らしてはならない。
 - (8) 乙は、本契約内容を十分に確認し、その業務を誠実に履行しなければならない。
 - (9) 勤務不要日は次のとおりとする。
 - (ア) 年末年始（1 2 月 2 8 日から翌年 1 月 4 日まで）

清掃業務一覧表

清掃箇所	作業内容	回数
エントランス 憩いスペース	*床面の拭き掃除	床の汚れ時（雨の日等のみ） （毎回の掃き掃除は職員）
企画展示室1 展示室 企画展示室前 研修室 準備室 倉庫	*床面の掃き掃除・拭き掃除	毎 回
事務室 企画展示室1 企画展示室前 研修室 準備室 倉庫	*床面のワックス掛け	年 1 回（9月予定）
情報サロン 娯楽室 ホール	*床面の掃き掃除	毎 回
便 所	*床面の掃き掃除・拭き掃除 *洗面台、便器の清掃 *汚物の処理 *トイレトペーパーの補充	毎 回
	*床面の洗淨洗い *便器の洗剤洗い	週 1 回
エントランス 憩いスペース 便 所	*タイル掃除	年 2 回（9・3月予定）
中 庭	*落ち葉除去	季節による
窓ガラス清掃	*111.2 m ²	年 1 回（9月予定）
雨 樋	*落ち葉除去	年 2 回 （10・11・12月のいずれか）

※注 ・毎 日・・・週4日（休館日をのぞく火・水・金・土曜日）。

・休館日・・・毎週月曜日、祝日の翌日、12月28日から翌年の1月4日までの日。

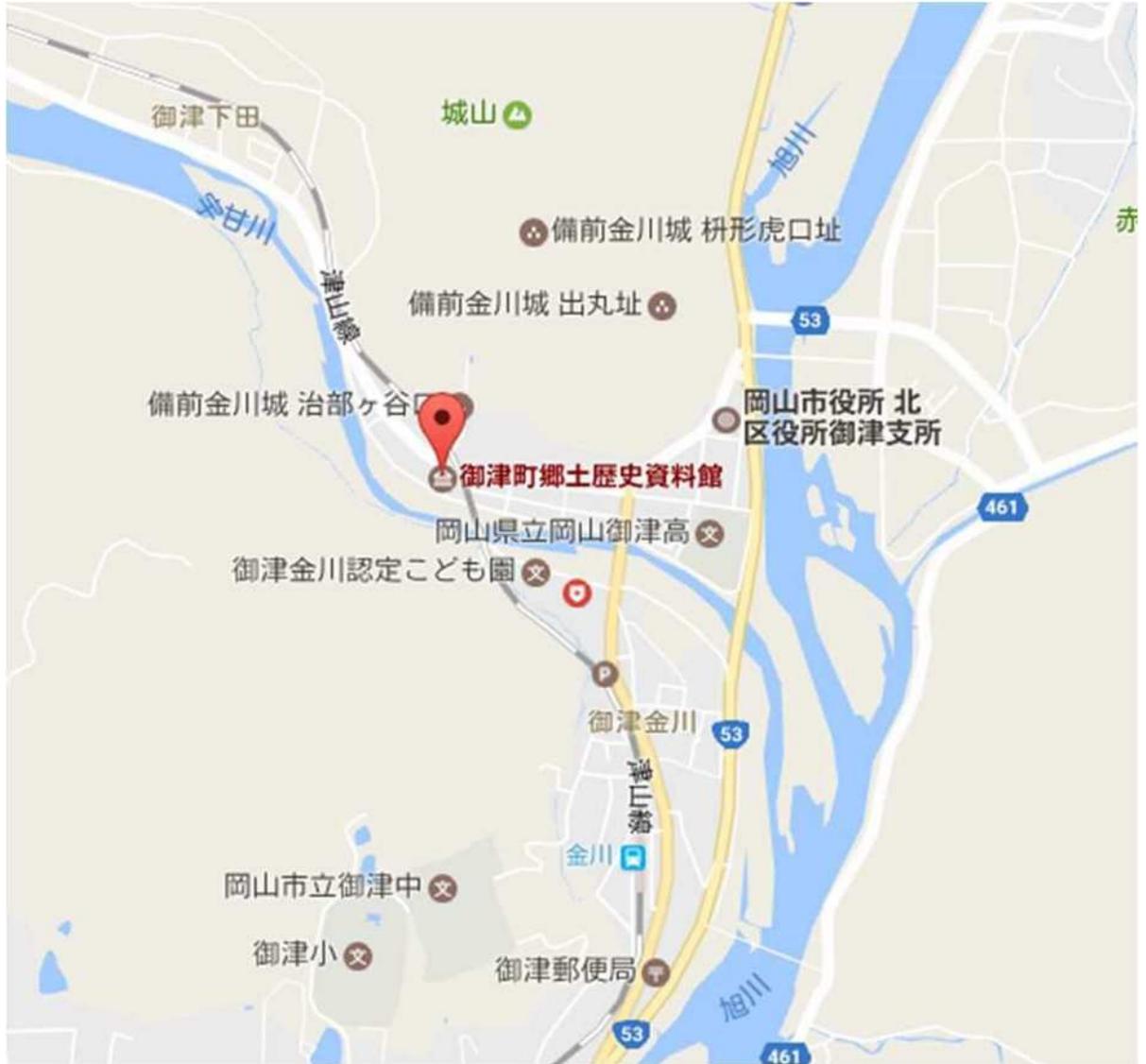
（月曜日が祝日の場合は火曜日）

作業別清掃面積・作業区分表

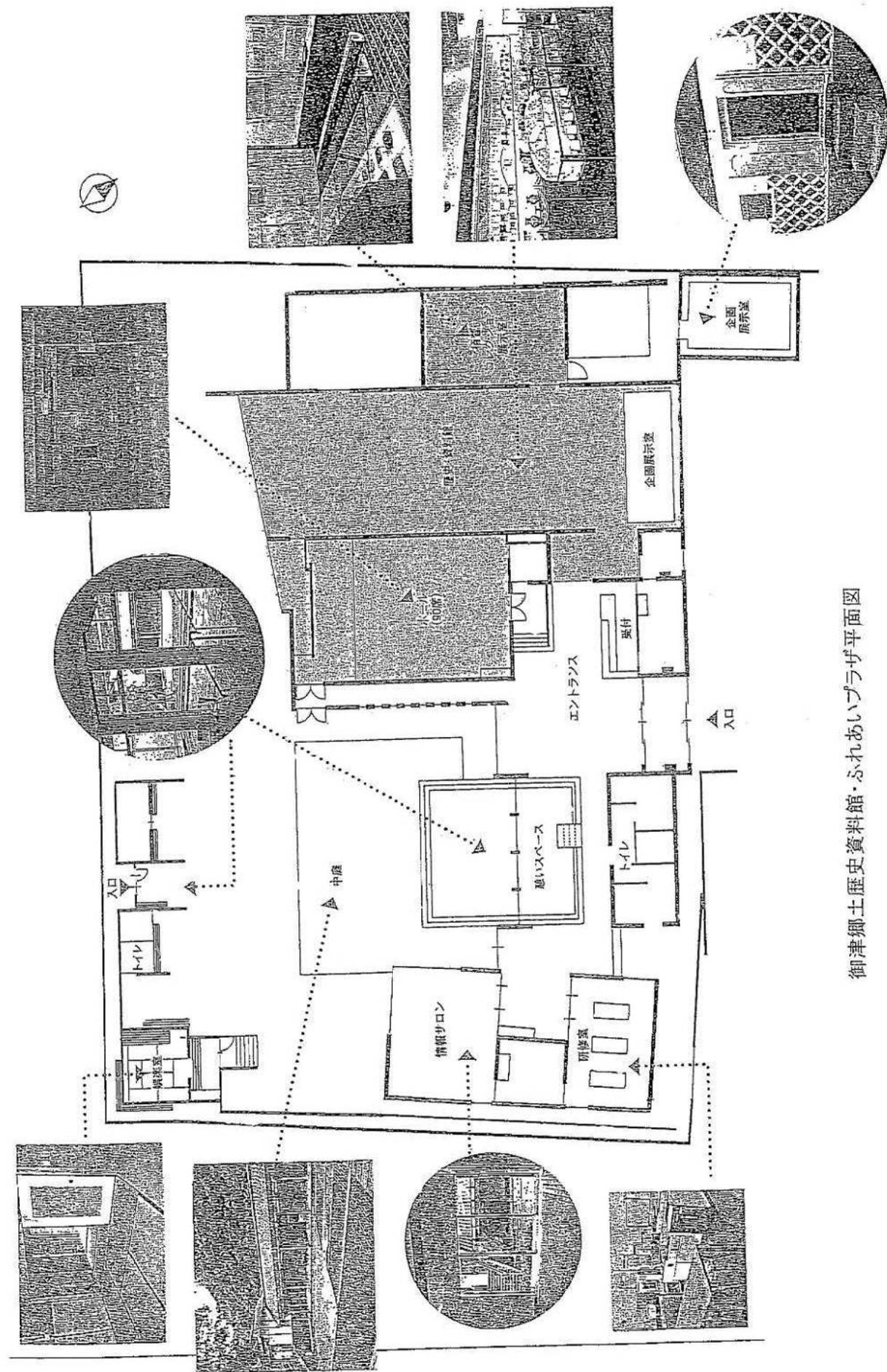
項目 室名	面積 (㎡)	掃き掃 除	床面拭 き掃除	屑籠の 処理	便器、洗面 器等の洗 浄	汚物 処理	ハ°ー ハ°ー 補充	タイル清 掃	ワックス磨 き	落ち葉除 去
エントランスホール	121.50			○				○		
憩いスペース	51.70			○				○		
展示室前	16.20	○	○							
企画展示室	222.53	○	○						○	
研修室	40.80	○	○	○					○	
準備室	6.60	○	○						○	
倉庫	16.40	○	○						○	
事務室	16.20								○	
展示室	48.60	○								
ホール	129.80	○								
情報カフ	52.00	○								
娯楽室	22.68	○								
便所	39.90	○	○		○	○	○	○		
雨樋	—									○
清掃対象延面積		595.51	342.43					213.10	302.53	
実施回数		週4回						年2回 9・3月	年1回 9月	年2回 (10~12月)

※ *日常清掃面積 595.51㎡ *床洗浄樹脂ワックス仕上げ面積 302.53㎡ *ガラス清掃面積 111.20㎡

- ◎ 施設利用者の利便を図るため当日使用する部屋は9時までには清掃を完了すること。
ただし、清掃ができない場合には、部屋の空き状況により清掃を行うこと。
- ◎ 特別清掃については、年1回（9月予定）資料館の使用状況により実施するものとする。実施日時については監督員と協議の上決定するものとする。



位置図



御津郷土歴史資料館・ふれあいプラザ平面図